Neue Penthousewohnung mit Terrasse - W12

Eckdaten

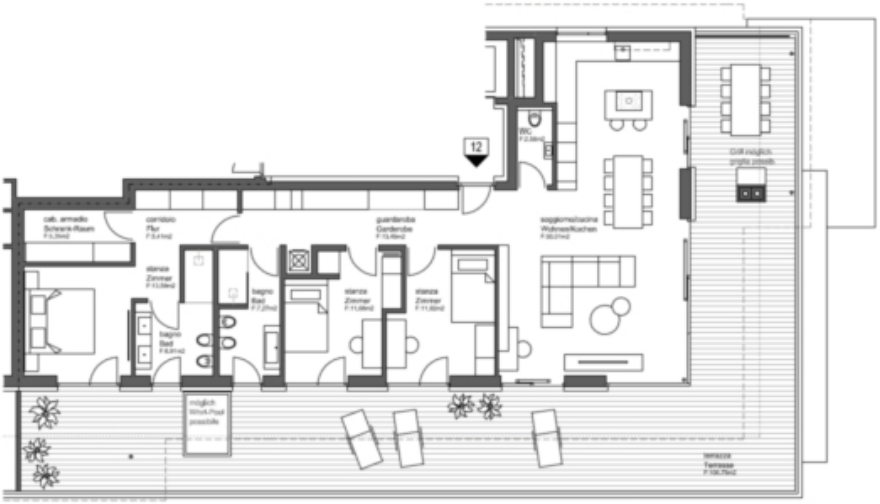
Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	1'390'000 €
Gesamtfläche m	191.2
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
ID	IW94972

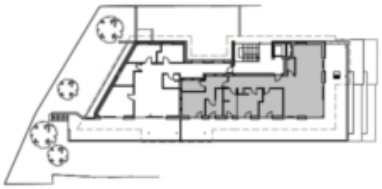
STEURER
INTERIOR | LIVING | DESIGN

STEURER
INTERIOR | LIVING | DESIGN

STEURER
INTERIOR | LIVING | DESIGN

STEURER
INTERIOR | LIVING | DESIGN





RESIDENCE ARCUS EPPAN
BP 1874 KG EPPAN
RESIDENCE ARCUS APPIANO
PE 1874 CC APPIANO
WOHNUNG 12 - APPARTAMENTO 12

WOHNUNG 12 - APPARTAMENTO 12

FLÄCHE - SUPERFICIE:
NETTO 128,20 m2
BRUTTO 159,24 m2
TERRASSE 106,79 m2
TERRAZZA

WG 12
Akzentfliese für Bäder
Vorschlag Eingangs-türen Fischgrätmuster oder passend zu Boden
Schwarze Farbakzente
Olivgrüne Details
Decke weiß
Wand Wohnzimmer dunkel malen
Alle Wände in dieser Farbe – auch Türen passend zur Wandfarbe
NCS S 4005-Y20R
NCS S 2002-Y50R
Wandverkleidung
STEURER
INTERIOR I LIVING I DESIGN

Preise

Kaufpreis	1'390'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	191.2
Nettofläche m	129.3
Balkon/Terrasse m	107.8

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Elegantes Penthouse im 3. Obergeschoss mit großzügiger Terrasse

Diese Penthousewohnung bietet Ihnen einen großzügigen Wohn- und Essbereich, drei Schlafzimmer, einen praktischen Waschraum (alternativ als WC nutzbar), einen stilvollen Schrankraum und zwei luxuriöse Badezimmer. Die weitläufige Terrasse ergänzt den Wohnraum im Freien und bietet einen idealen Ort für Erholung und Geselligkeit.

Optional können ein Keller, ein Stellplatz oder eine Garage erworben werden. Das anspruchsvolle Design und die erstklassige Bauausführung garantieren Ihnen höchsten Komfort und erstklassige Lebensqualität.

Die Wohnanlage wird im fortschrittlichen Klimahaus-Standard A-Nature gebaut und überzeugt durch ein innovatives Energiekonzept mit Photovoltaikanlage und Wärmepumpe.

Die Übergabe der Wohnungen erfolgt im Sommer 2025.

Anbieter

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6

39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189