

Penthousewohnung mit Terrasse und Garten - W13

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	1'095'000 €
Gesamtfläche m	157.3
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW94492



WG 13

Spachtelung hinter Sofa

Vorschlag Türen Eiche Natur Astig oder weiß

Tapete

Decke weiß

Bereich dunkel malen

NCS S 5502-Y

Schwarze Farbakzente

Wandverkleidung hinter Bett

STEURER
INTERIOR | LIVING | DESIGN

The mood board for WG 13 features a central floor plan with various annotations and surrounding images. The annotations include: 'Spachtelung hinter Sofa' (pointing to a wall area), 'Vorschlag Türen Eiche Natur Astig oder weiß' (pointing to door frames), 'Tapete' (pointing to a wall texture), 'Decke weiß' (pointing to the ceiling), 'Bereich dunkel malen' (pointing to a wall area), 'NCS S 5502-Y' (a color swatch for a dark grey area), 'Schwarze Farbakzente' (pointing to a black vase), and 'Wandverkleidung hinter Bett' (pointing to a wall behind a bed). The images include a kitchen island, a living area with a sofa, a bedroom with a bed, a bathroom, and various decorative elements like a vase and a pillow.

























Preise

Kaufpreis 1'095'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 157.3

Nettofläche m 103.5

Garten m 120.0

Balkon/Terrasse m 51.5

Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese Penthousewohnung im 3.Obergeschoss ist wie folgt aufgeteilt: ein geräumiges Wohnzimmer mit Kochnische, drei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer. Im Außenbereich findet man eine großzügige Terrasse und einen kleinen Garten.

Ein Keller, ein Stellplatz und/oder eine Garagenbox können zusätzlich erworben werden.

Das besondere Design und die hochwertige Bauausführung vereinen Komfort und hohe Lebensqualität.

Die Wohnanlage wird im Klimahaus-Standard A-Nature errichtet und verfügt über ein nachhaltiges Energiekonzept mit Photovoltaikanlage und Wärmepumpe.

Übergabe der Wohnungen: Sommer 2025.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□