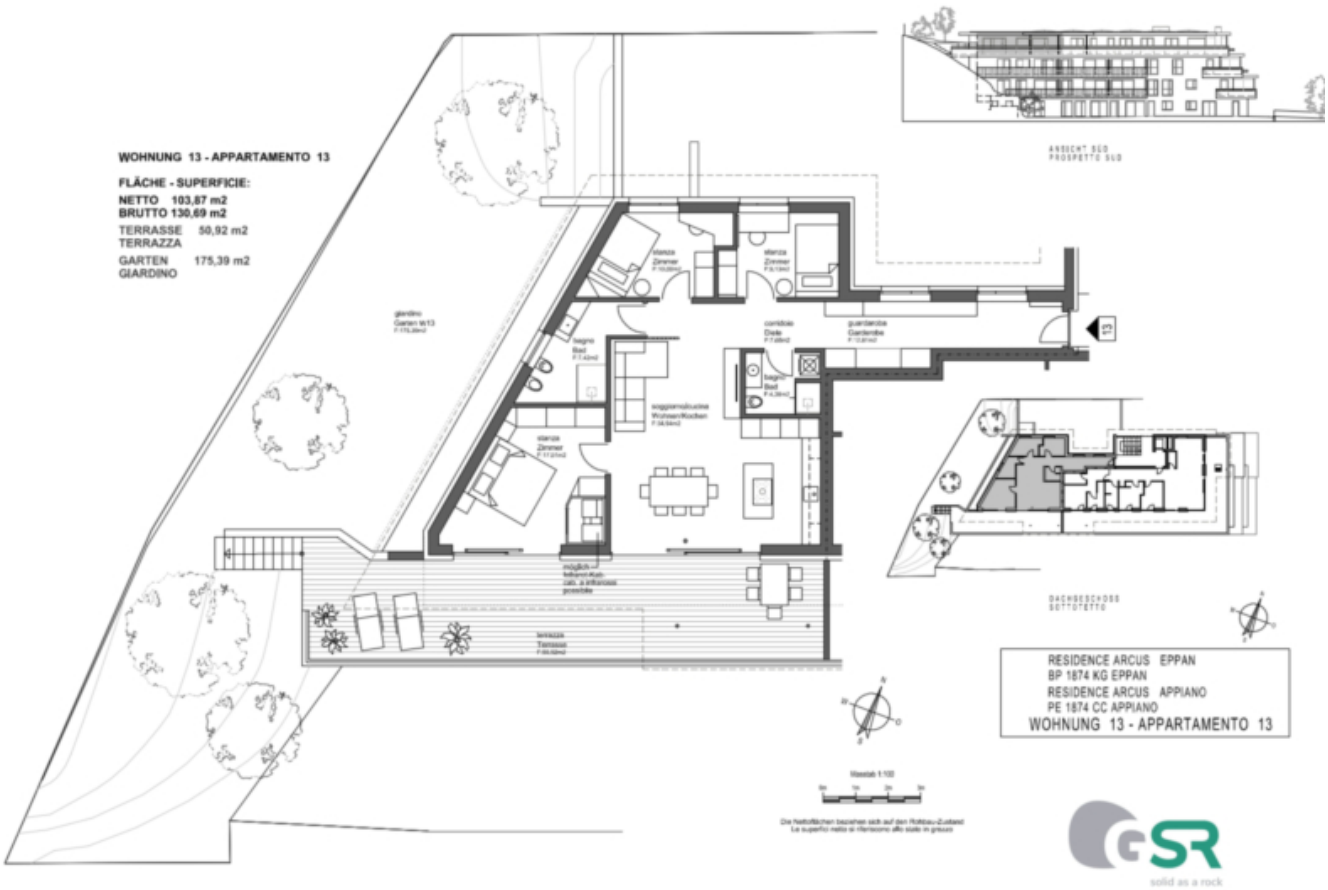
Neue Penthousewohnung mit Terrasse und Garten-W13

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	1'095'000 €
Gesamtfläche m	157.3
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW94492


WOHNUNG 13 - APPARTAMENTO 13
FLÄCHE - SUPERFICIE:
NETTO 103,87 m2
BRUTTO 130,69 m2
TERRASSE 50,92 m2
TERRAZZA
GARTEN 175,39 m2
GIARDINO
RESIDENCE ARCUS EPPAN
BP 1874 KG EPPAN
RESIDENCE ARCUS APPIANO
PE 1874 CC APPIANO
WOHNUNG 13 - APPARTAMENTO 13
solid as a rock

WG 13
Spachtelung hinter Sofa
Vorschlag Türen Eiche Natur Astig oder weiß
Tapete
Decke weiß
Bereich dunkel malen
NCS S 5502-Y
Schwarze Farbakzente
Wandverkleidung hinter Bett
STEURER
INTERIOR I LIVING I DESIGN

Preise

Kaufpreis	1'095'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	157.3
Nettofläche m	103.5
Garten m	120.0
Balkon/Terrasse m	51.5

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese Penthousewohnung im 3.Obergeschoss ist aufgeteilt in einen geräumiges Wohnzimmer mit Kochnische, drei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer. Im Außenbereich findet man eine großzügige Terrasse und einen Garten.

Ein Keller, ein Stellplatz und/oder eine Garagenbox können zusätzlich erworben werden.

Das besondere Design und die hochwertige Bauausführung vereinen Komfort und hohe Lebensqualität.

Die Wohnanlage wird im Klimahaus-Standard A-Nature errichtet und verfügt über ein nachhaltiges Energiekonzept mit Photovoltaikanlage und Wärmepumpe.

Übergabe der Wohnungen: Sommer 2025.

Anbieter

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189