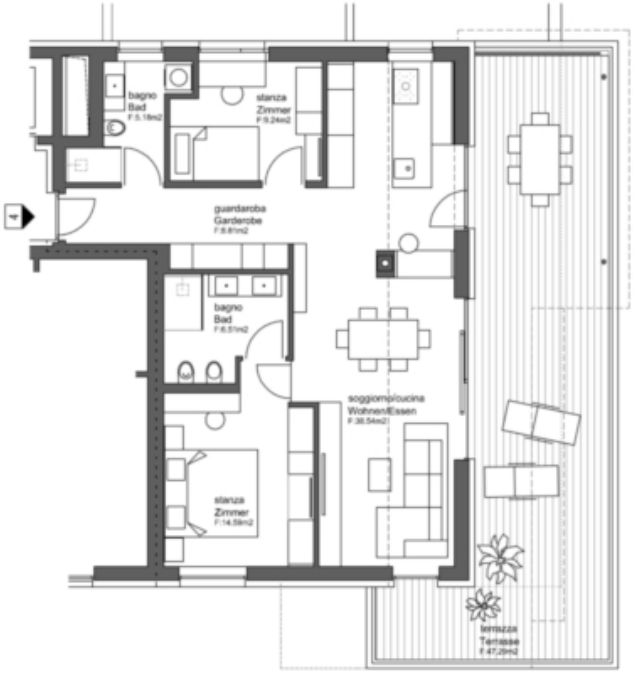
Terrassenwohnung mit 2 Schlafzimmern - W4

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	698'000 €
Gesamtfläche m	115.8
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW94220

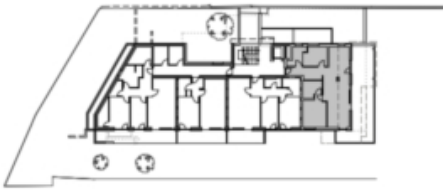


WOHNUNG 4 - APPARTAMENTO 4

FLÄCHE - SUPERFICIE:

NETTO 82,87 m2
BRUTTO 103,54 m2

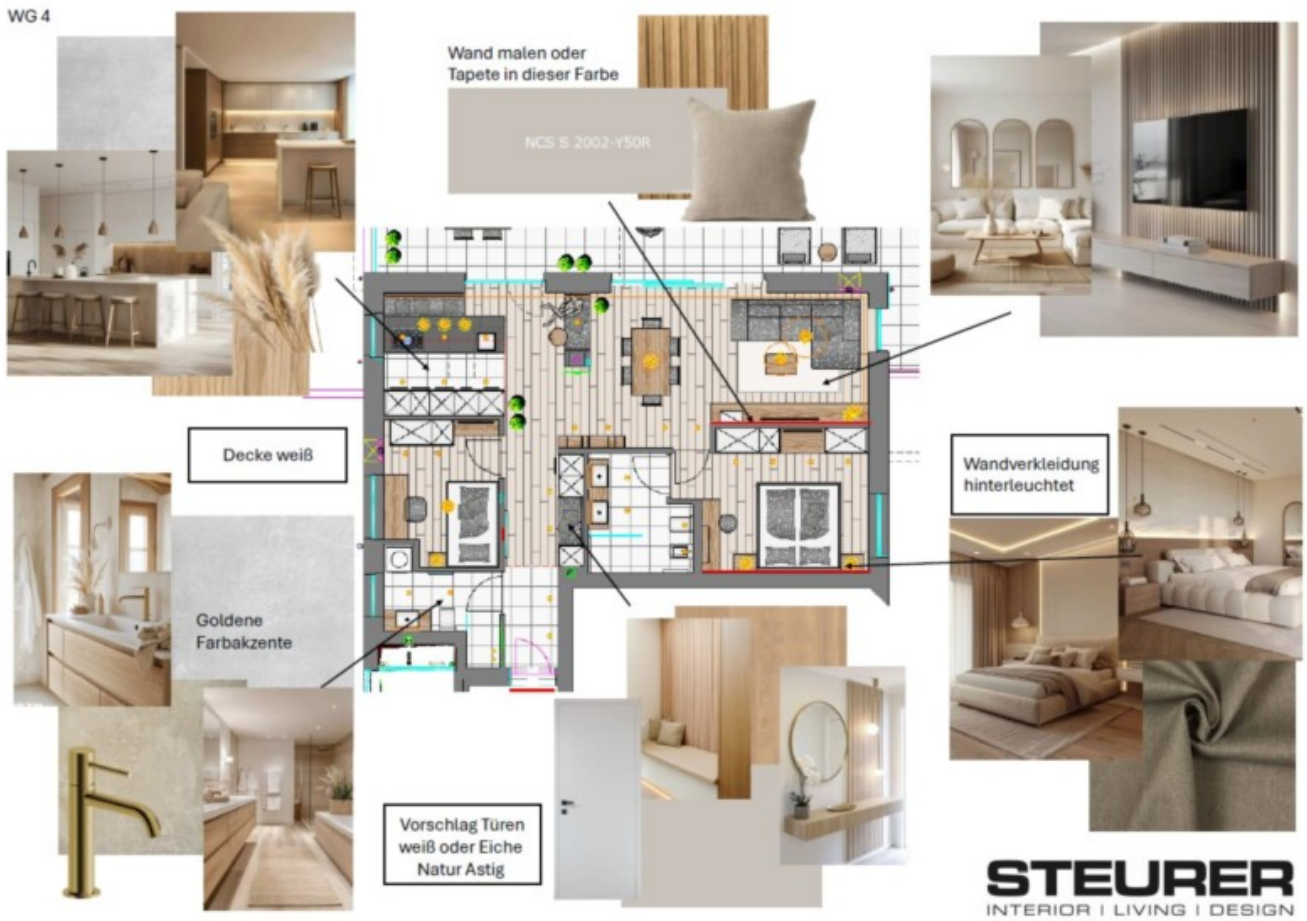
TERRASSE 47,29 m2
TERRAZZA



RESIDENCE ARCUS EPPAN
BP 1874 KG EPPAN
RESIDENCE ARCUS APPIANO
PE 1874 CC APPIANO
WOHNUNG 4 - APPARTAMENTO 4

AQUAPANEL
AQUAPANEL

Materialkonzept Wohnung 4
STEURER
INTERIOR I LIVING I DESIGN



Preise

Kaufpreis	698'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	115.8
Nettofläche m	82.7
Balkon/Terrasse m	48.1

Räume

Schlafzimmer	2

Badezimmer	2

Ausstattung

Küche	Offen
Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese geräumige Neubauwohnung im 1.Obergeschoss besteht aus einem großen Wohn- und Essbereich, zwei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer. Im Außenbereich findet man eine großzügige Terrasse.

Garagenstellplätze können zusätzlich erworben werden.

Das besondere Design und die hochwertige Bauausführung vereinen Komfort und hohe Lebensqualität.

Die Wohnanlage wird im Klimahaus-Standard A-Nature errichtet und verfügt über ein nachhaltiges Energiekonzept mit Photovoltaikanlage und Wärmepumpe.

Übergabe der Wohnungen: Sommer 2025.

Anbieter

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189