Neubauwohnung mit 2 Schlafzimmern - W5

Eckdaten

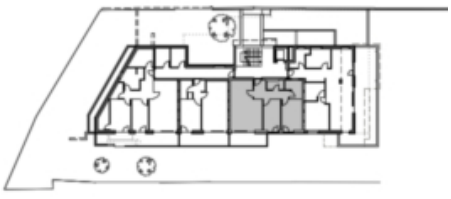
Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Eppan an der Weinstraße
Strasse, Hausnr	Via Rittstein 73
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	545'000 €
Gesamtfläche m	88.3
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW94217





WOHNUNG 5 - APPARTAMENTO 5

FLÄCHE - SUPERFICIE:
NETTO 70,42 m2
BRUTTO 85,27 m2
BALKON 9,65 m2
BALCONE



RESIDENCE ARCUS EPPAN
BP 1874 KG EPPAN
RESIDENCE ARCUS APPIANO
PE 1874 CC APPIANO
WOHNUNG 5 - APPARTAMENTO 5

























Preise

Kaufpreis	545'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	88.3
Nettofläche m	70.3
Balkon/Terrasse m	9.5

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese exklusive Neubauwohnung im 1. Obergeschoss bietet ein großzügiges Wohnzimmer mit Kochnische, zwei komfortable Schlafzimmer und zwei stilvolle Badezimmer. Der weitläufige Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein. Garagenstellplätze können zusätzlich erworben werden.

Das besondere Design und die hochwertige Bauausführung garantieren höchsten Komfort und eine exzellente Lebensqualität.
Die Wohnanlage wird nach dem Klimahaus-Standard A-Nature errichtet und zeichnet sich durch ein nachhaltiges Energiekonzept mit Photovoltaikanlage und Wärmepumpe aus.

Die Wohnung ist frei von Bindungen und kann auch als Zweitwohnung genutzt werden.

Übergabe der Wohnungen: 2026.

Anbieter

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□