

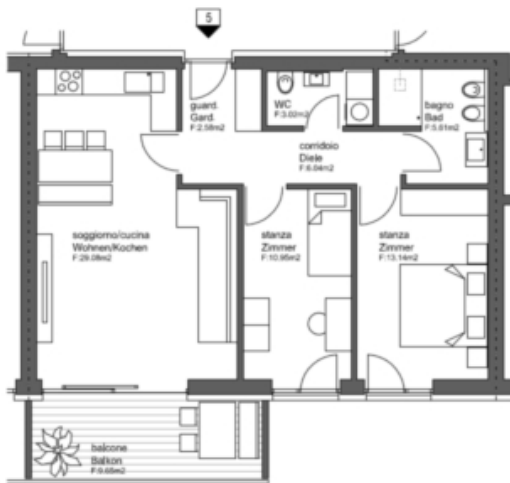
Neubauwohnung mit 2 Schlafzimmer - W5

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	545'000 €
Gesamtfläche m	88.3
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW94217

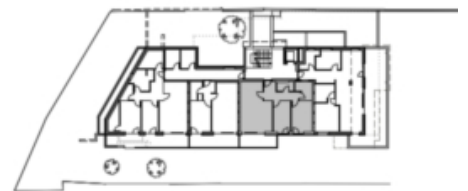


ANSICHT 003
PROSPETTO 003



WOHNUNG 5 - APPARTAMENTO 5

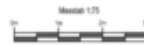
FLÄCHE - SUPERFICIE:
NETTO 70,42 m²
BRUTTO 85,27 m²
BALKON 9,65 m²
BALCONE



ORGANIZZAZIONE 1
PREGIO 00000



RESIDENCE ARCUS EPPAN
 BP 1874 KG EPPAN
 RESIDENCE ARCUS APPIANO
 PE 1874 CC APPIANO
WOHNUNG 5 - APPARTAMENTO 5



Masштаб 1:75
 Die Maßstäbe basieren auf dem Baubau-Zustand
 La superficie netta è riferita alle date in grezzo





















Preise

Kaufpreis 545'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 88.3

Nettofläche m 70.3

Balkon/Terrasse m 9.5

Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.
Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja
Beschreibung

Diese exklusive Neubauwohnung im 1. Obergeschoss bietet ein großzügiges Wohnzimmer mit Kochnische, zwei komfortable Schlafzimmer und zwei stilvolle Badezimmer. Der weitläufige Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein. Garagenstellplätze können zusätzlich erworben werden.

Das besondere Design und die hochwertige Bauausführung garantieren höchsten Komfort und eine exzellente Lebensqualität.

Die Wohnanlage wird nach dem Klimahaus-Standard A-Nature errichtet und zeichnet sich durch ein nachhaltiges Energiekonzept mit Photovoltaikanlage und Wärmepumpe aus.

Die Wohnung ist frei von Bindungen und kann auch als Zweitwohnung genutzt werden.

Übergabe der Wohnungen: Sommer 2025.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□