Praktische Wohnung im Zentrum

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Eppan an der Weinstraße
Kaufpreis	269'000 €
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW111987



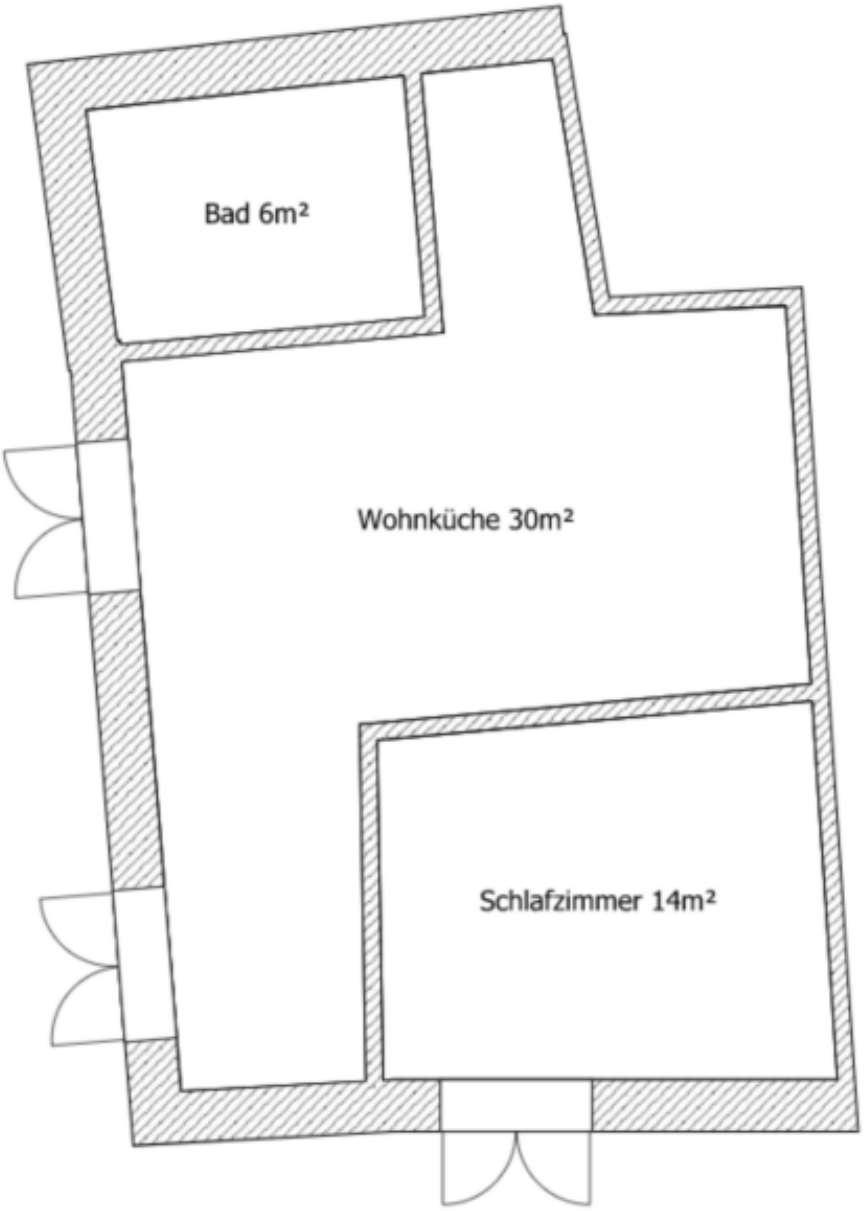











Bad 6m²
Wohnküche 30m²
Schlafzimmer 14m²



Details

Kaufpreis	269'000 €

Beschreibung

Mitten im Ortszentrum von Girlan erwartet Sie diese ansprechende Zweizimmerwohnung. Lebensmittelgeschäfte, Apotheke und öffentliche Verkehrsmittel erreichen Sie bequem zu Fuß.

Die Wohnung liegt im ersten Stock eines historischen Kondominiums mit Aufzug und gliedert sich in:

Eingangsbereich
Küche
Wohnzimmer
Schlafzimmer
Badezimmer
Keller

Öffentliche Parkplätze finden Sie zahlreich in unmittelbarer Nähe. Die bestehende Einrichtung ist im Kaufpreis inbegriffen.

Ob als Eigenheim für ein bis zwei Personen oder als Kapitalanlage: Diese Wohnung überzeugt. Für Vermieter besonders attraktiv ist die in der Gemeinde Eppan anwendbare reduzierte Ersatzsteuer (Cedolare secca) von 10 %.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Anbieter

Hoila Immobilien
Bahnhofstraße 38
39052 Kaltern

Tel.
0471 1552080

□