

---

# Eppan: Exklusive 5-Zimmerwohnung Wohnung mit Garten

## Eckdaten

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| Objektart      | Wohnung / Erdgeschoss   |
| Ort            | Eppan an der Weinstraße |
| Zimmer         | 5                       |
| Etage          | 0 von 2                 |
| Energieklasse  | B                       |
| Kaufpreis      | 800'000 €               |
| Gesamtfläche m | 212.0                   |
| Status         | Gebraucht               |
| Baujahr        | 1975                    |
| Zustand        | Gepflegt                |
| ID             | IW111295                |







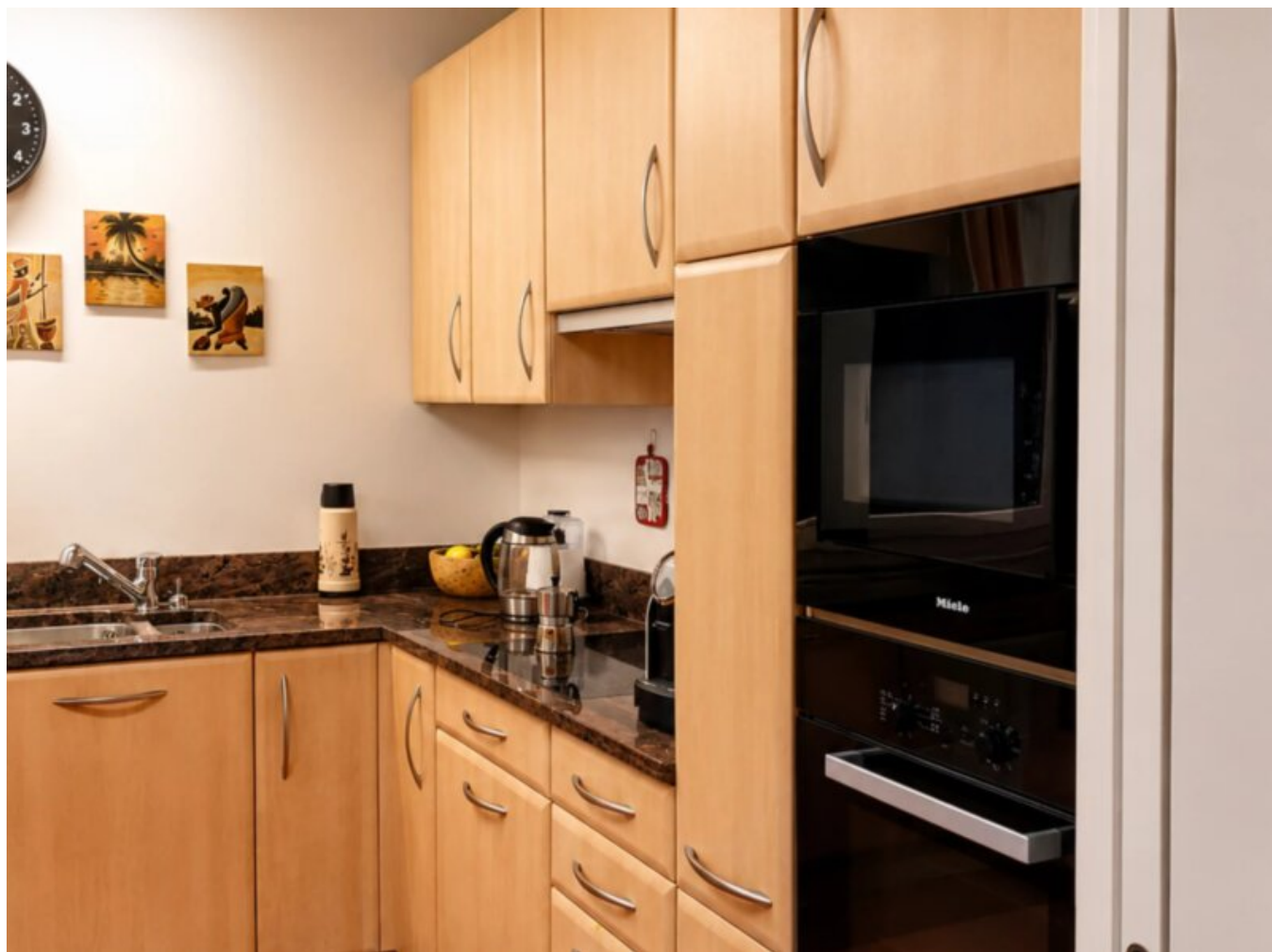
















## Details

|                |           |
|----------------|-----------|
| Kaufpreis      | 800'000 € |
| Gesamtfläche m | 212.0     |
| Nettofläche m  | 127.4     |
| Garten m       | 219.0     |

## Beschreibung

Rf.nr.: J042

In sonniger und ruhiger Lage von Eppan an der Weinstraße steht eine großzügige 5-Zimmerwohnung im 1. Stock eines Wohnhauses samt weitläufigem umliegendem Grundstück zum Verkauf.

Die Immobilie überzeugt durch ihre großzügigen Flächen, vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und das angenehme Wohnambiente in einer der beliebtesten Wohngegenden Südtirols.

Diese großzügige 5-Zimmerwohnung verfügt über eine durchdachte Raumaufteilung und bietet viel Platz für Familien oder all jene, die großzügiges Wohnen schätzen. Der Wohnbereich mit separater Küche schafft eine angenehme Atmosphäre für den Alltag und gesellige Stunden. Vier Schlafzimmer bieten ausreichend Raum für Familie, Gäste oder Homeoffice. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Badezimmer, ein separates WC mit Dusche, zwei praktische Abstellräume sowie eine Speis. Die Terrasse und der Wintergarten laden dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu genießen und den Blick ins Grüne schweifen zu lassen.

Besonders attraktiv ist auch der ca. 219 m<sup>2</sup> große Garten, der zusätzlichen Freiraum und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Zudem wurden bereits eine Holzlege sowie eine ca. 4 m<sup>2</sup> große Holzhütte errichtet.

Da die Immobilie nicht konventioniert ist, eignet sie sich ideal auch als Zweitwohnsitz oder Ferienwohnung und bietet somit maximale Flexibilität in der Nutzung.

Handelsfläche: 212,00 m<sup>2</sup>

Nettofläche: 127,40 m<sup>2</sup>

Baujahr: 1975

Heizung: Autonom Gas

Übergabe: Sofort

Energieklasse: KlimaHaus B

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

