Wohnjuwel: Drei- bis Vierzimmerwohnung mit Garten und Weinkeller

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	645'000 €
Gesamtfläche m	135.0
Baujahr	1600
Zustand	Modernisiert
ID	IW110915













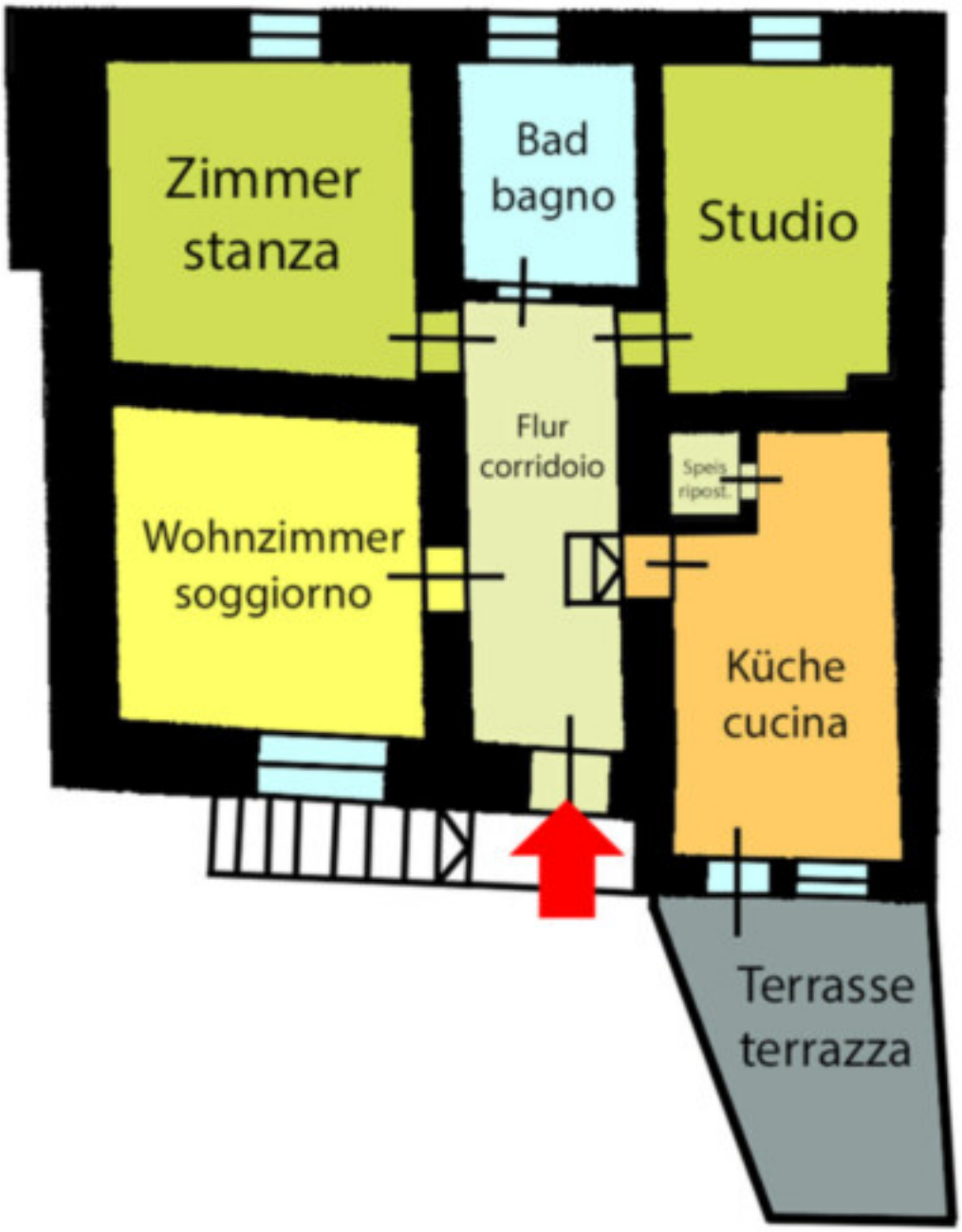


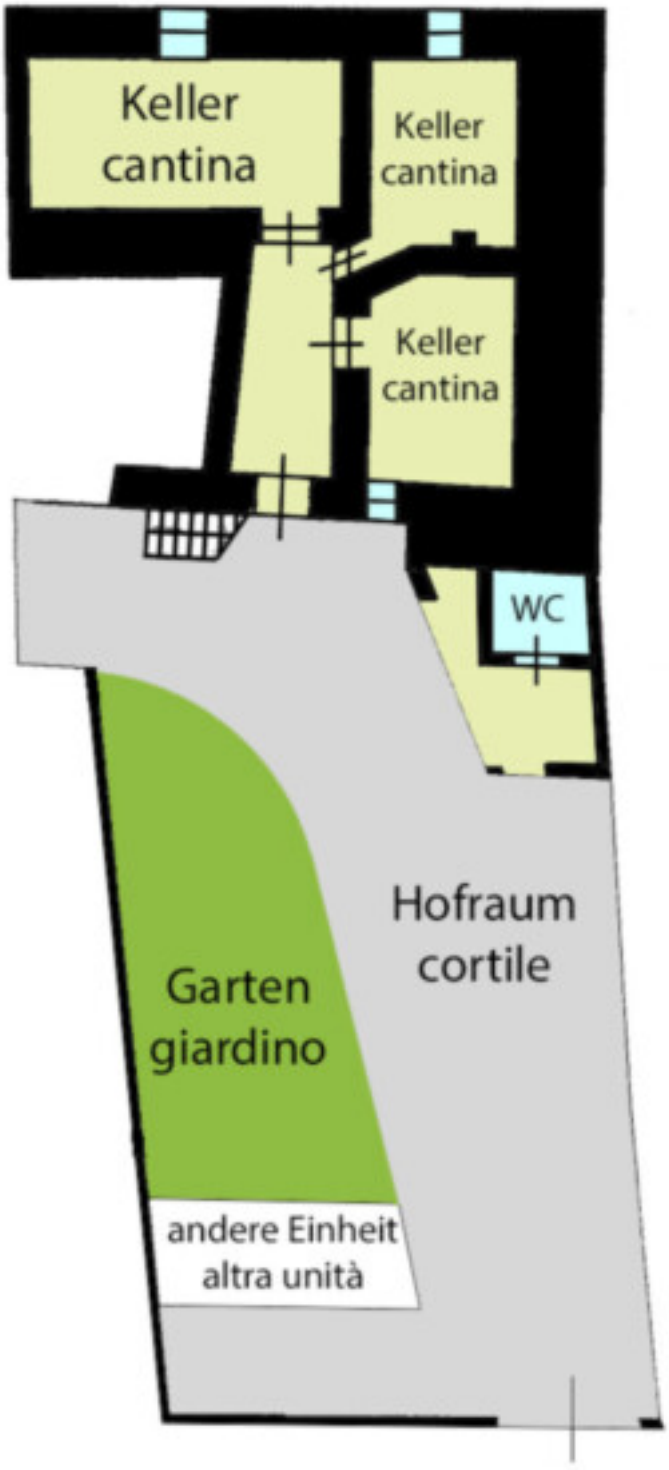


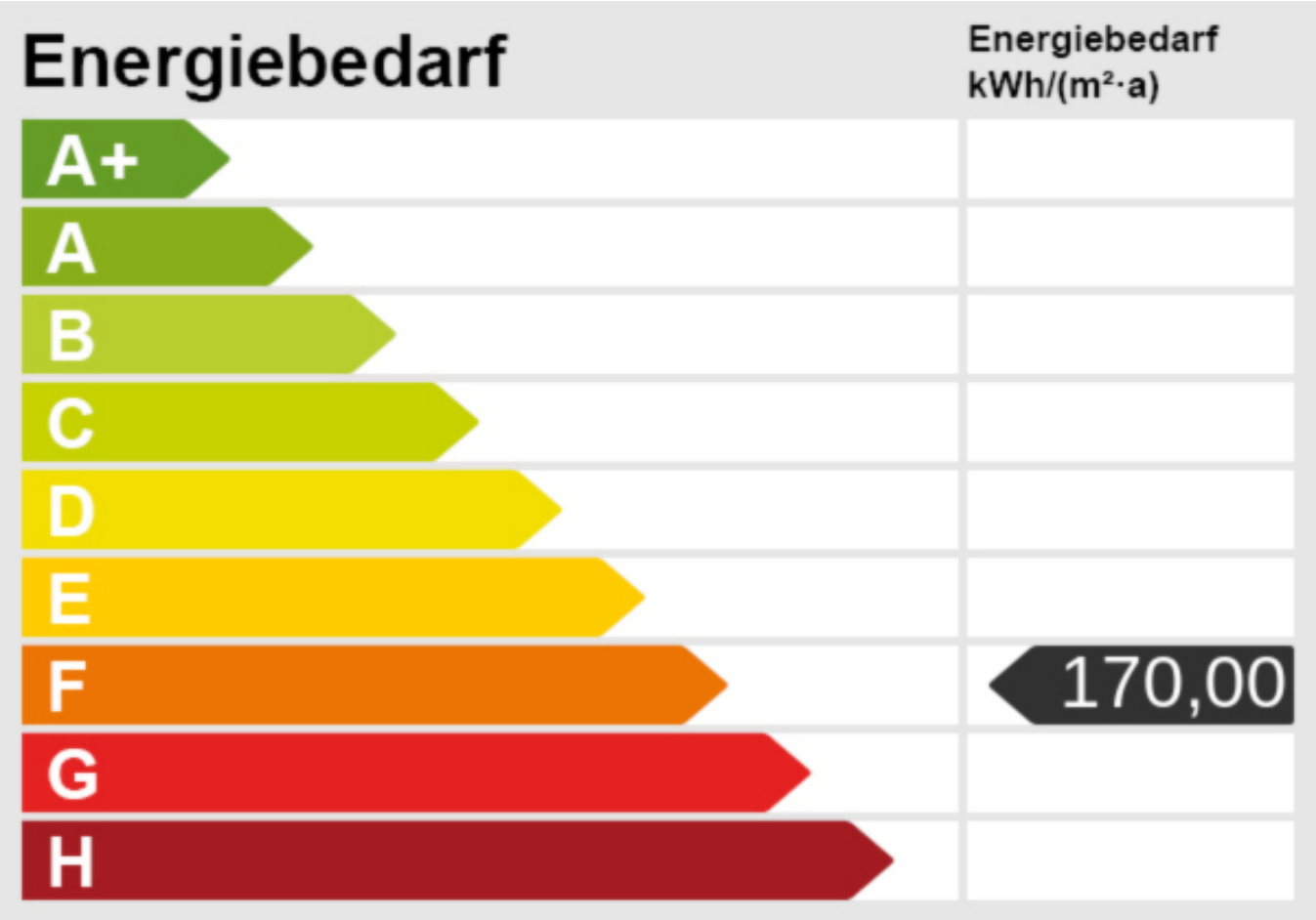







Zimmer
stanza
Bad
bagno
Studio
Flur
corridoio
Speis.
ripost.
Wohnzimmer
soggiorno
Küche
cucina
Terrasse
terrazza


Keller
cantina
Keller
cantina
Keller
cantina
WC
Hofraum
cortile
Garten
giardino
andere Einheit
altra unità


Energiebedarf
Energiebedarf
kWh/(m²·a)
A+
A
B
C
D
E
F
170,00
G
H



Preise

Kaufpreis	645'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	135.0
Nettofläche m	75.0
Garten m	30.0
Keller m	90.0
Balkon/Terrasse m	10.8

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	3

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Böden	Fliesen, Teppich, Parkett
Möbliert	Vollmöbliert

Technik

Heizungsart	Ofen
Befeuerung	Gas

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Mitten im historischen Zentrum von Girlan steht dieses besondere Wohnjuwel aus dem 17. Jahrhundert zum Verkauf. Die Immobilie wurde im Jahr 2000 aufwendig saniert und verbindet historischen Charme mit angenehmem Wohnkomfort.

Die Drei- bis Vierzimmerwohnung bietet ca. 75 m Netto-Wohnfläche mit zwei Schlafzimmern, Badezimmer, Eingangsbereich, Wohnzimmer, Küche mit Speis und Essbereich. Beheizt wird sie über eine autonome Gasheizung.

Ein besonderes Plus sind die großzügigen Außenflächen: Terrasse, Privatgarten mit Brunnen sowie ein eigener Hofraum mit Platz für 2-3 Autos. Zusätzlich steht ein WC im Außenbereich zur Verfügung.

Ein echtes Highlight sind die drei historischen Kellerräume mit insgesamt knapp 90 m , die früher zur Weinlagerung genutzt wurden und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Eine seltene Immobilie mit Geschichte, Charme und großzügigen Flächen in zentraler Lage von Girlan.

Anbieter

RSIMMO
Mustergasse 8
39100 Bozen

Tel.
0471978830

Mob.
0471978830