3-ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON IN SANIERTEM GEBÄUDE MIT GESCHICHTE

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	620'000 €
Nettofläche m	72.9
Baujahr	2026
Zustand	Rohbau
ID	IW110824




Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Details

Kaufpreis	620'000 €
Nettofläche m	72.9
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine exklusive Etagenwohnung in einem vollständig sanierten Gebäude mit historischem Charme. Hier verbindet sich der Charakter eines traditionsreichen Hauses mit modernem Wohnkomfort und zeitgemäßer Architektur.

Die Wohnung verfügt über einen Wohn- und Essbereich mit offener Küchenzeile, ein Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Badezimmer, ein zweites Schlafzimmer oder Büro und ein weiteres Badezimmer.

Das Herzstück der Wohnung bildet der offen gestaltete Wohnbereich und der große Balkon, zu welchem jedes Zimmer Zugang hat. Dieser lädt zum Entspannen, Verweilen und Genießen im Freien ein und erweitert den Wohnraum auf ideale Weise.

Diese Immobilie vereint stilvolles Wohnen und eine durchdachte Raumaufteilung mit den Vorzügen einer attraktiven Lage – ein Zuhause mit besonderem Charakter.

Anbieter

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□