# GROSSZÜGIGE 3-ZIMMERWOHNUNG MIT STUDIO UND BALKON IN SANIERTEM GEBÄUDE MIT GESCHICHTE

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | Eppan an der Weinstraße |
| Zimmer | 4 |
| Etage | 1 |
| Kaufpreis | 550'000 € |
| Nettofläche m | 101.7 |
| Baujahr | 2026 |
| Zustand | Rohbau |
| ID | IW110823 |

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

## Details

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 550'000 € |
| Nettofläche m | 101.7 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 2 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Befeuerung | Gas |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Kabel/Sat/TV | |

## Beschreibung

Zum Verkauf steht eine exklusive 3-Zimmerwohnung mit Studio in einem vollständig sanierten Gebäude mit historischem Charme. Hier verbindet sich der Charakter eines traditionsreichen Hauses mit modernem Wohnkomfort und zeitgemäßer Architektur.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit offener Küche, zwei Schlafzimmer, ein separates Arbeitszimmer, zwei Tageslichtbäder, einen Eingangsbereich mit Flur sowie einen Balkon, der direkt vom Wohnbereich aus zugänglich ist.

Der helle, offen gestaltete Wohnbereich bildet das Herzstück der Wohnung und schafft eine angenehme Atmosphäre für entspannte Stunden oder gesellige Momente mit Familie und Freunden. Das separate Arbeitszimmer bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Homeoffice, Gästezimmer oder Hobbyraum.

Vom Balkon genießen Sie einen wunderschönen Blick über Eppan und die umliegende Landschaft – der ideale Ort, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen.

Ein besonderes Highlight ist der private Liftzugang, der Sie direkt in die Wohnung bringt und ein Höchstmaß an Komfort, Privatsphäre und Exklusivität bietet.

Diese Immobilie vereint stilvolles Wohnen, durchdachte Raumaufteilung und eine attraktive Lage zu einem Zuhause mit besonderem Charakter.

## Anbieter

Benedetti®

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□