GROSSZÜGIGE 3-ZIMMERWOHNUNG MIT STUDIO UND BALKON IN SANIERTEM GEBÄUDE MIT GESCHICHTE ART. 79

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	550'000 €
Nettofläche m	101.7
Baujahr	2026
Zustand	Rohbau
ID	IW110823




CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



1:50

Piano primo - Ganger

Details

Kaufpreis	550'000 €
Nettofläche m	101.7
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine exklusive 3-Zimmerwohnung mit Studio in einem vollständig sanierten Gebäude mit historischem Charme. Hier verbindet sich der Charakter eines traditionsreichen Hauses mit modernem Wohnkomfort und zeitgemäßer Architektur.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit offener Küche, zwei Schlafzimmer, ein separates Arbeitszimmer, zwei Tageslichtbäder, einen Eingangsbereich mit Flur sowie einen Balkon, der direkt vom Wohnbereich aus zugänglich ist.

Der helle, offen gestaltete Wohnbereich bildet das Herzstück der Wohnung und schafft eine angenehme Atmosphäre für entspannte Stunden oder gesellige Momente mit Familie und Freunden. Das separate Arbeitszimmer bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Homeoffice, Gästezimmer oder Hobbyraum.

Vom Balkon genießen Sie einen wunderschönen Blick über Eppan und die umliegende Landschaft – der ideale Ort, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen.

Ein besonderes Highlight ist der private Liftzugang, der Sie direkt in die Wohnung bringt und ein Höchstmaß an Komfort, Privatsphäre und Exklusivität bietet.

Diese Immobilie vereint stilvolles Wohnen, durchdachte Raumaufteilung und eine attraktive Lage zu einem Zuhause mit besonderem Charakter.

Konventioniert gemäß Art. 79 – Wohnung für Ansässige bzw. Personen mit Arbeitsplatz in Südtirol.

Anbieter

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613