Neue Dreizimmer-Duplexwohnung mit Terrasse, Keller und Stellplatz

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	490'000 €
Gesamtfläche m	95.0
Baujahr	2026
ID	IW110319

















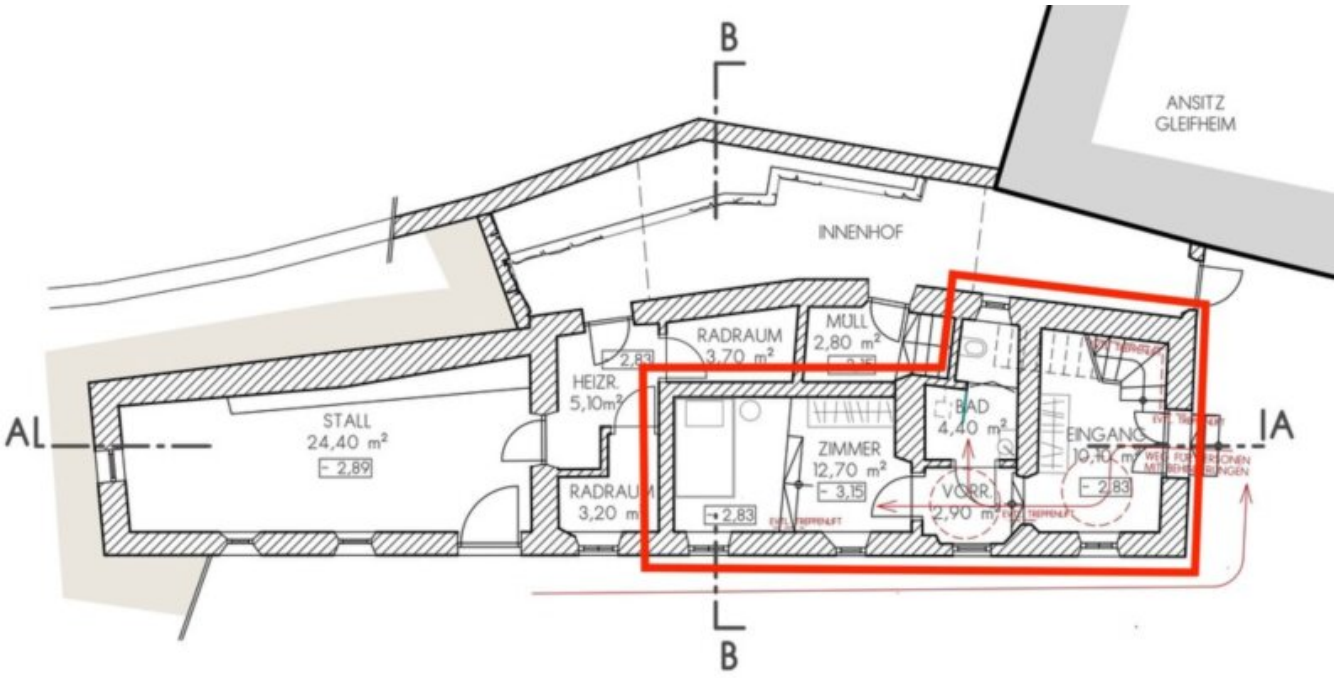


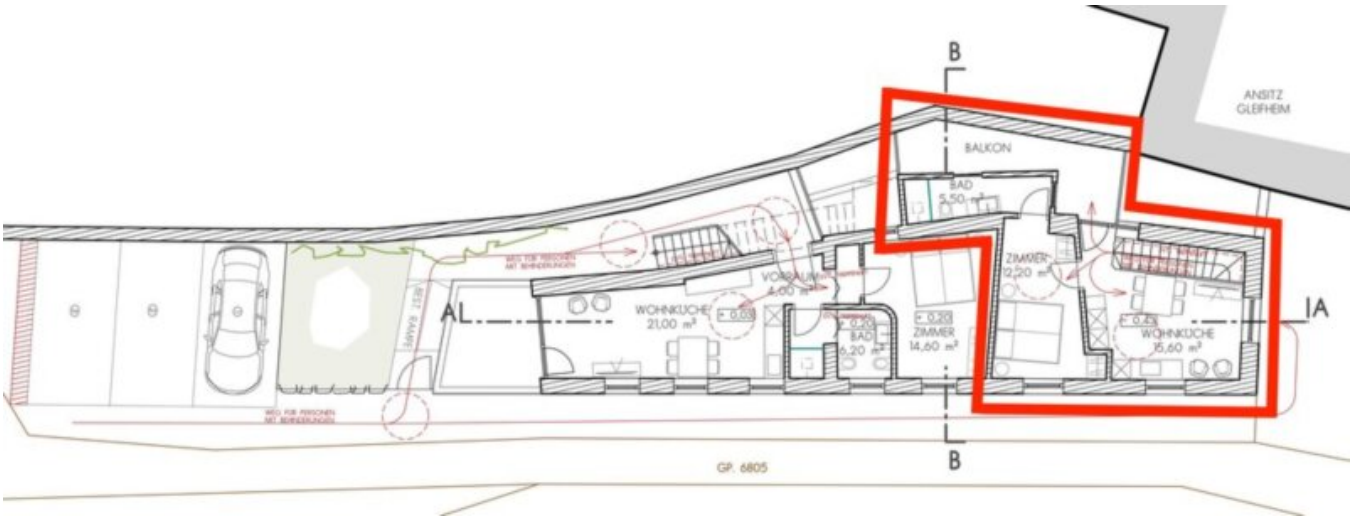









B
ANSITZ
GLEIFHEIM
INNENHOF
RADRAUM
3,70 m²
MÜLL
2,80 m²
HEIZR.
5,10m²
AL
STALL
24,40 m²
- 2,89
ZIMMER
12,70 m²
- 3,15
BAD
4,40 m²
EINGANG
- 2,83
VORR.
2,90 m²
RADRAUM
3,20 m
- 2,83
IA
B



Details

Kaufpreis	490'000 €
Gesamtfläche m	95.0
Stellplätze	1

Beschreibung

In ruhiger Wohnlage von Eppan an der Weinstraße verkaufen wir eine neue und hochwertig

sanierte Dreizimmer-Duplexwohnung mit Terrasse.Die Wohnung befindet sich in einem ehemaligen Stadl, welcher vollständig umgebaut und mit viel Liebe zum Detail saniert wurde. Dabei wurde der besondere Charakter des Gebäudes erhalten und mit modernem Wohnkomfort kombiniert. Das Gebäude besteht aus nur drei Wohneinheiten.Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen und ist wie folgt eingeteilt: Wohnraum mit Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer sowie eine schöne Terrasse.Die Wohnung wird inklusive Einbauküche übergeben. Zur Immobilie gehören außerdem 1 Keller sowie 1 Autoabstellplatz.Die Wohnung ist nicht konventioniert und kann daher auch als Zweitwohnung/Ferienwohnung genutzt werden.Eine ideale Wohnlösung für alle, die ruhiges Wohnen in besonderem Ambiente suchen.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/neue-dreizimmer-duplexwohnung-mit-terrasse-keller-und-stellplatz

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano (BZ)
Tel. +39 0471 090790

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 090790

□