Neue, exklusive Gartenwohnung mit Terrasse und großem Privatgarten

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	5
Etage	1
Kaufpreis	1'198'000 €
Gesamtfläche m	213.0
Baujahr	2026
ID	IW110300











Residence Antonius

Wohnung 2+3 - Erdgeschoss
Appartamento 2+3 - Piano terra

Raum / Vano	Fläche / Area
Wohnküche / Salotto cucina	44,57 m²
Zimmer / Camera 1	15,62 m²
Zimmer / Camera 2	9,38 m²
Zimmer / Camera 3	12,19 m²
Zimmer / Camera 4	9,09 m²
Bad / Bagno 1	6,23 m²
Bad / Bagno 2	5,13 m²
WC	2,43 m²
Gang / Corridoio 1	6,50 m²
Gang / Corridoio 2	4,92 m²
AR. / Ripostiglio	2,97 m²
Nettofläche Wohnung / Superficie netta app.	**119,03 m²**
Bruttofläche Wohnung / Superficie lorda app.	143,00 m²
Terrasse / Terrazza	59,10 m²
Garten / Giardino	193,33 m²
Verkaufsfläche / Superficie commerciale	**213,00 m²**

Maßstab 1:100 / Scala 1:100



Details

Kaufpreis	1'198'000 €

Gesamtfläche m	213.0

Beschreibung

In St. Michael – Eppan, einer der beliebtesten Wohnlagen der Gemeinde, entsteht mit der Residence Antonius eine moderne Wohnanlage mit nur neun exklusiven Einheiten. Die Architektur verbindet zeitloses Design mit hochwertiger Bauqualität und einem nachhaltigen Energiekonzept im Klimahaus-Standard A Nature.

Diese großzügige 5-Zimmer-Gartenwohnung im Erdgeschoss (Wohnung 2+3) überzeugt durch ein modernes Raumkonzept, viel Tageslicht und einen großen privaten Außenbereich. Der offene Wohn- und Essbereich mit Küche führt direkt auf die großzügige Terrasse und in den privaten Garten.

Raumaufteilung: Wohnraum mit Küche, 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, separates WC, Abstellraum, Terrasse und Privatgarten mit ca. 193 qm.

Die Residence Antonius überzeugt durch ihre hochwertige Bauausführung und eine ruhige, dennoch zentrale Lage in Eppan – St. Michael. Die kleine Wohnanlage mit nur 9 Einheiten bietet ein exklusives Wohngefühl sowie großzügige Außenflächen mit Privatgarten und überdachter Terrasse.

Der Keller ist im Verkaufspreis inkludiert. Einzel- bzw. Doppelgaragen können zusätzlich erworben werden.

Ein nachhaltiges Energiekonzept mit Photovoltaikanlage und Wärmepumpe sorgt für modernen Wohnkomfort. Die Umgebung vereint Natur und Weinlandschaft mit einer hervorragenden Infrastruktur – Bozen ist in wenigen Minuten erreichbar.

Die Fertigstellung der Wohnanlage ist im Herbst 2027 geplant.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/neue-exklusive-gartenwohnung-mit-terrasse-und-grossem-privatgarten

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano (BZ)
Tel. +39 0471 090790

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 090790