W11 - Neue Vierzimmerwohnung mit zwei Terrassen und Privatgarten

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	795'000 €
Gesamtfläche m	143.0
Baujahr	2023
ID	IW110249

















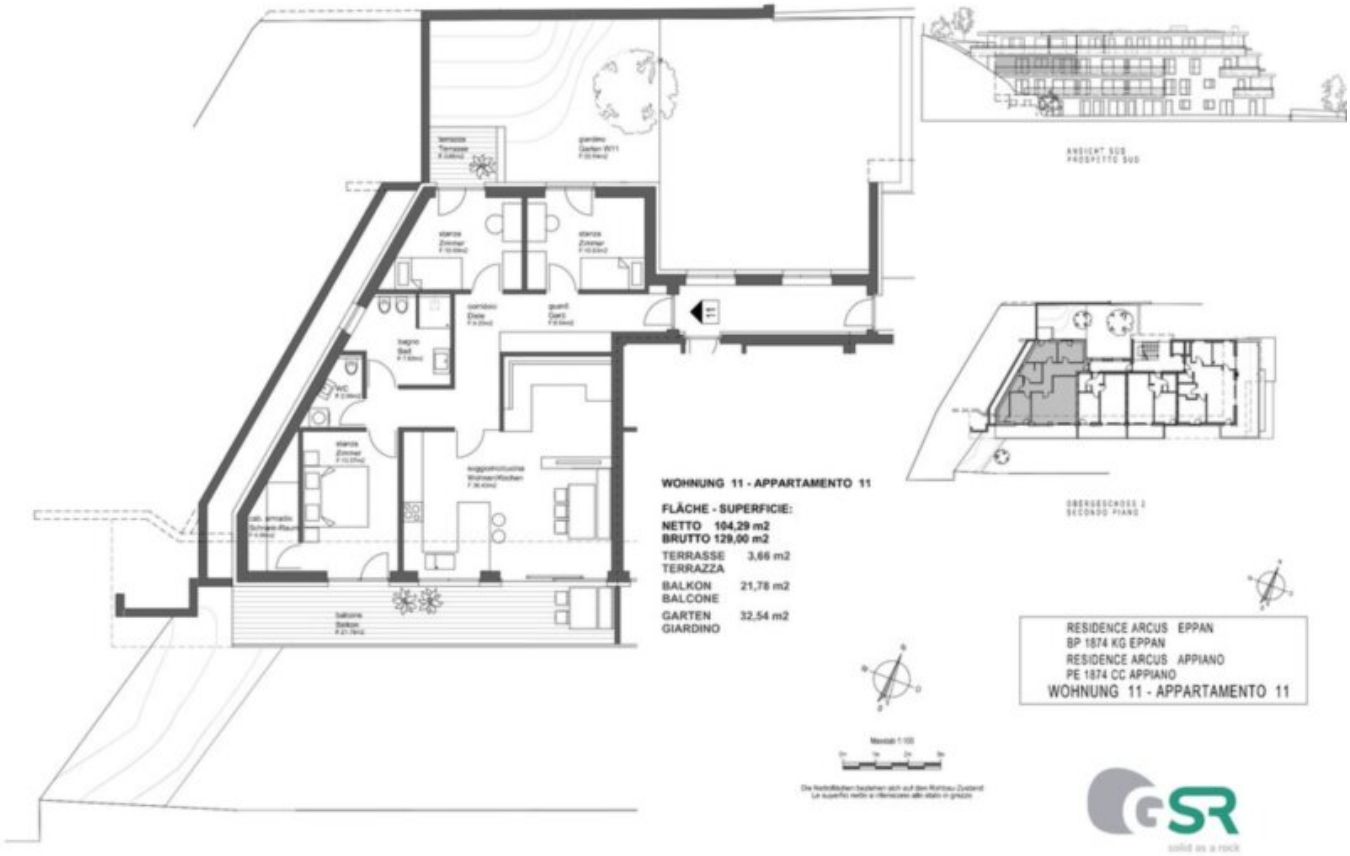












Details

Kaufpreis	795'000 €
Gesamtfläche m	143.0

Beschreibung

In Eppan, Fraktion Gand, ensteht eine neue, exklusive Wohnanlage mit 13 Wohneinheiten.

W11: Zum Verkauf steht eine neue Vierzimmerwohnung mit zwei Terrassen und Privatgarten

im 2. Stock; wie folgt eingeteilt: Eingang, Wohnraum mit Küche, 3 Schlafzimmer, Badezimmer, Tages-WC, Terrasse (25 qm) und Privatgarten (30 qm).

Der Neubau besteht aus lichtdurchfluteten Wohnräumen mit großzügigen Terrassen bzw. Balkonen. Das besondere Design und die hochwertige Bauausführung vereinen Komfort und hohe Lebensqualität.

Die Wohnanlage wird im Klimahaus-Standard A-Nature errichtet und verfügt über ein nachhaltiges Energiekonzept mit Photovoltaikanlage und Wärmepumpe.

Keller, Stellplätze und/oder eine Garagenbox können zusätzlich erworben werden.

Die Liegenschaft ist konventioniert, kann aber gegen Gebühr freigestellt werden.

Das Dorfzentrum von St. Michael ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Landeshauptstadt Bozen sowie die umliegenden Ortschaften sind in kurzer Zeit mit dem Auto oder Bus erreichbar.

Übergabe der Wohnungen: Ende 2025.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/w11-neue-vierzimmerwohnung-mit-zwei-terrassen-und-privatgarten

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano (BZ)
Tel. +39 0471 090790

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 090790

□