W5 - Neue Dreizimmerwohnung mit Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	545'000 €
Gesamtfläche m	96.0
Baujahr	2023
ID	IW110248

























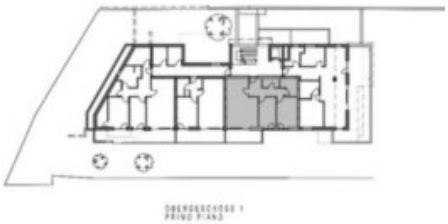














Details

Kaufpreis	545'000 €
Gesamtfläche m	96.0

Beschreibung

In Eppan, Fraktion Gand, entsteht eine neue, exklusive Wohnanlage mit nur 13 Wohneinheiten, die modernes Wohnen in ruhiger und sonniger Lage vereint.

W5 – Zum Verkauf steht eine neue Dreizimmerwohnung mit Terrasse im 1. Obergeschoss, wie

folgt eingeteilt: Eingang, heller Wohnraum mit Küche, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, Tages-WC sowie eine Terrasse mit ca. 10 m .

Der Neubau überzeugt durch lichtdurchflutete Wohnräume, eine durchdachte Raumaufteilung sowie großzügige Terrassen und Balkone, die ein hohes Maß an Wohnkomfort bieten. Das zeitgemäße, elegante Design in Kombination mit einer hochwertigen Bauausführung garantiert eine langfristige Wertbeständigkeit und hohe Lebensqualität.

Die Wohnanlage wird im Klimahaus-Standard A-Nature errichtet und verfügt über ein nachhaltiges Energiekonzeptmit Photovoltaikanlage und Wärmepumpe. Dies bedeutet:

sehr niedrige Energie- und Betriebskosten,

ein angenehmes Wohnklima zu jeder Jahreszeit,

sowie einen ökologisch nachhaltigen und zukunftssicheren Wohnstandard.

Keller, Stellplätze und/oder Garagenboxen können optional erworben werden und bieten zusätzlichen Komfort.

Die Liegenschaft ist nicht konventioniert und kann somit ohne Einschränkungen erworben und genutzt werden – ideal sowohl als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder auch als wertstabile Investition.

Das Dorfzentrum von St. Michael ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Landeshauptstadt Bozen sowie die umliegenden Ortschaften sind in kurzer Zeit mit dem Auto oder Bus erreichbar.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/w5-neue-dreizimmerwohnung-mit-terrasse

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano (BZ)
Tel. +39 0471 090790

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 090790

□