

# Neue Dreizimmerwohnung mit zwei Terrassen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	3
Kaufpreis	605'000 €
Gesamtfläche m	118.0
Baujahr	2025
ID	IW110242

























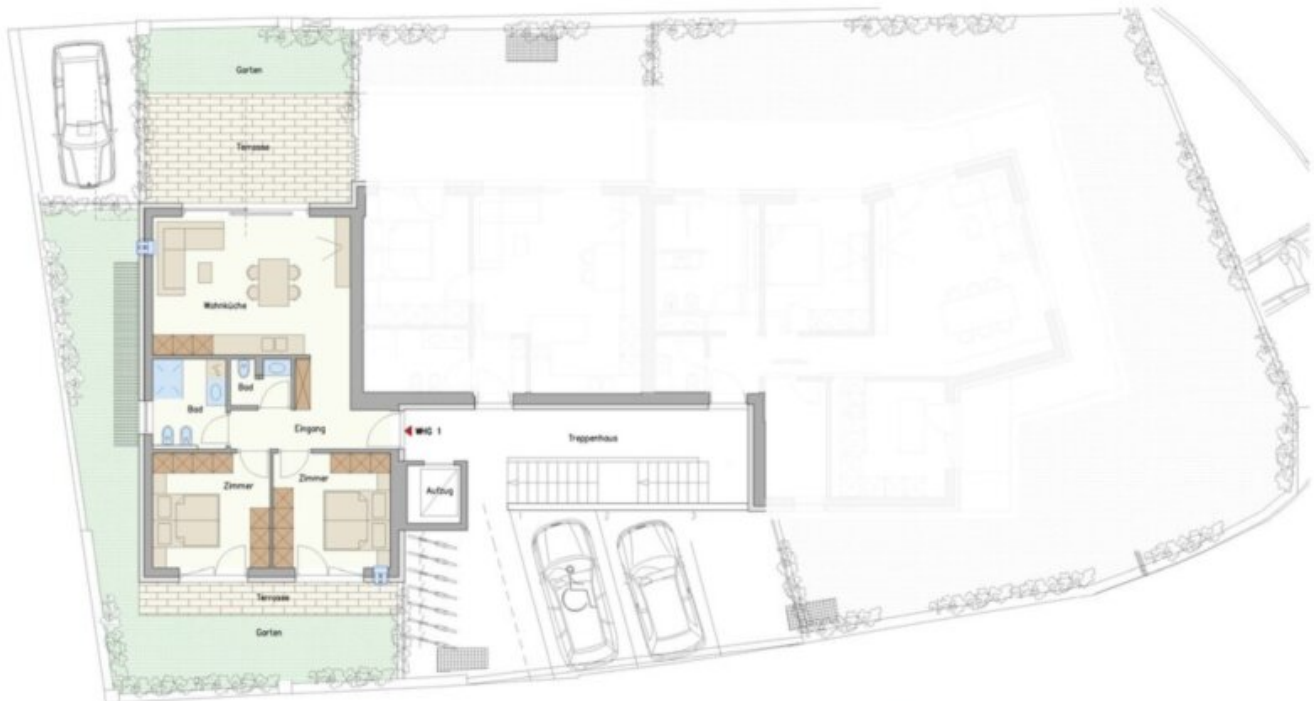












## VILLA IRIS



A1  
Erdgeschoss  
Piano Terra  
Maßstab - Scale 1:100

### Details

Kaufpreis	605'000 €
Gesamtfläche m	118.0
Stellplätze	1

### Beschreibung

Zum Verkauf steht eine neue Dreizimmerwohnung; bestehend aus 2 Schlafzimmern, Bad, Wohnzimmer mit Küche, Tages-WC und 2 Terrassen

Zur Wohnung gehören 1 Keller und 1 Autoabstellplatz. Es gibt die Möglichkeit eine Garage zu erwerben.

Nicht weit oberhalb von St. Pauls / Eppan, im idyllischen Ortsteil Aich, wurde im Jahr 2005 ein außergewöhnlicher Fund gemacht:

Bei Bauarbeiten entdeckte man die Überreste einer luxuriösen römischen Villa aus dem 4. Jahrhundert n. Chr. – ein beeindruckendes Zeugnis vergangener Wohnkultur.

Je mehr freigelegt wurde, desto deutlicher zeigte sich: Schon die Römer wussten die einmalige Lage am heutigen Aichweg zu schätzen. Und wer weiß – vielleicht erfreuten sie sich

auch damals schon an den bunten Blüten der Iris, der Namensgeberin unseres neuen Projekts.

### Villa Iris – ein Ort mit Geschichte und Zukunft

An genau diesem geschichtsträchtigen Platz entsteht nun die Villa Iris, ein modernes Mehrfamilienhaus mit nur acht Wohneinheiten – jede mit Privatgarten oder großzügiger Terrasse.

Die Raumaufteilung der Wohnungen kann individuell nach Ihren Wünschen mitgestaltet werden.

Nachhaltig gebaut – mit Weitblick:

Die Villa Iris wird im Klimahaus A Nature Standard errichtet. Das bedeutet höchste Anforderungen an:

natürliche Belichtung

Raumluftqualität

effizientes Wassermanagement

zertifizierten Schallschutz

Villa Iris – exklusives Wohnen an einem Ort voller Geschichte, mit Ausblick auf Ihre Zukunft.

Mehr Informationen unter: <https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/neue-dreizimmerwohnung-mit-zwei-terrassen>

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano (BZ)  
Tel. +39 0471 090790

---

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Waltherplatz 2  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 090790

□