

Großzügige, herrschaftliche 4 Zimmerwohnung in Bestlage – Eppan, Montiggli

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	4
Etage	0 von 2
Energieklasse	C
Kaltmiete	1'357 €
Gesamtfläche m	158.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2023
Zustand	Gepflegt
ID	IW109742



Details

Kaltniete	1'357 €
Gesamtfläche m	158.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	
Beschreibung		

Großzügige, herrschaftliche 4 Zimmerwohnung in Bestlage – Eppan, Montiggli
In einer der begehrtesten und hochwertigsten Gegenden von Eppan, am gemütlichen Montigglersee wird diese großzügige 4 Zimmerwohnung zur Miete angeboten.
Die Wohnung überzeugt durch ihre hervorragende Raumaufteilung und eignet sich ideal für Familien:

- Separate, geräumige Wohnküche
- Helles Wohnzimmer mit Terrassenzugang mit gepflegter Terrasse davor
- 2 große Schlafzimmer
- Großes Badezimmer
- Zusätzliches Tages-WC
- Bodenheizung
- Staubsaugeranlage
- Möblierte Küche

Ein besonderes Highlight ist die optimal ausgerichtete Terrasse, die ausreichend Platz für einen Esstisch sowie Liegestühle bietet und zum Entspannen einlädt.

Weitere Vorteile:

- Überdachter Parkplatz
- Zusätzlicher Autoabstellplatz

Die Wohnung verfügt über eine Netto-Wohnfläche von 94 m² und kann auf Wunsch ab. 1. August 2026 übergeben werden.

Wichtige Hinweise:

- Vermietung nur an Mieter mit guten Referenzen
- Die Wohnung ist für einheimische/ansässige Familien und/oder Personen vorbehalten
- Nichtraucher erwünscht
- Keine Haustiere
- Besonders geeignet für Familien

Energieklasse: Klimahaus C

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□