

Helle Neubauwohnung im historischen Ortskern

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Eppan an der Weinstraße
Strasse, Hausnr	Goldgasse 26
Zimmer	3
Etage	1
Energieklasse	B
Kaufpreis	620'000 €
Gesamtfläche m	100.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW109683













Preise

Kaufpreis	620'000 €
Zzg. Mehrwertsteuer	

Flächen

Gesamtfläche m	100.0
Nettofläche m	73.0
Balkon/Terrasse m	17.0

Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Offen
Böden	Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

Technik

Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	25000 €

Beschreibung

Im Zentrum von St. Michael in Eppan an der Weinstraße erwartet Sie diese exklusive Dreizimmerwohnung im ersten Stock, welche im Zuge einer Sanierung eines denkmageschützten Gebäudes neu errichtet worden ist. Lichtdurchflutete Räume und ein durchdachter Grundriss schaffen ein elegantes und zugleich einladendes Wohnambiente auf hervorragendem Niveau. Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Zuhauses. Von hier gelangen Sie auf den nach Süden ausgerichteten Balkon, welcher den Innen- und Außenbereich nahtlos verbindet und den idealen Rahmen für entspannte Momente und gesellige Abende mit Freunden bietet. Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit großzügigem Badezimmer en suite. Das Einzelzimmer ist ebenfalls nach Süden gerichtet und gewährt direkten Ausgang zum Balkon. Ein weiteres Badezimmer mit Dusche rundet dieses interessante Immobilienangebot ab. Ein komfortabler Personenaufzug führt zum Ausgang im Erdgeschoss. Der KlimaHaus-Standard A garantiert zudem ein ideales Wohnklima bei niedrigem Energieverbrauch. Ein privater Stellplatz im gesicherten Innenhof der Liegenschaft kann gegen Aufpreis von 25.000 € erworben werden. Eine einzigartige Immobiliengelegenheit für alle, die Stil, Authentizität und höchste Wohnqualität schätzen – in einer der faszinierendsten Lagen Südtirols.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□