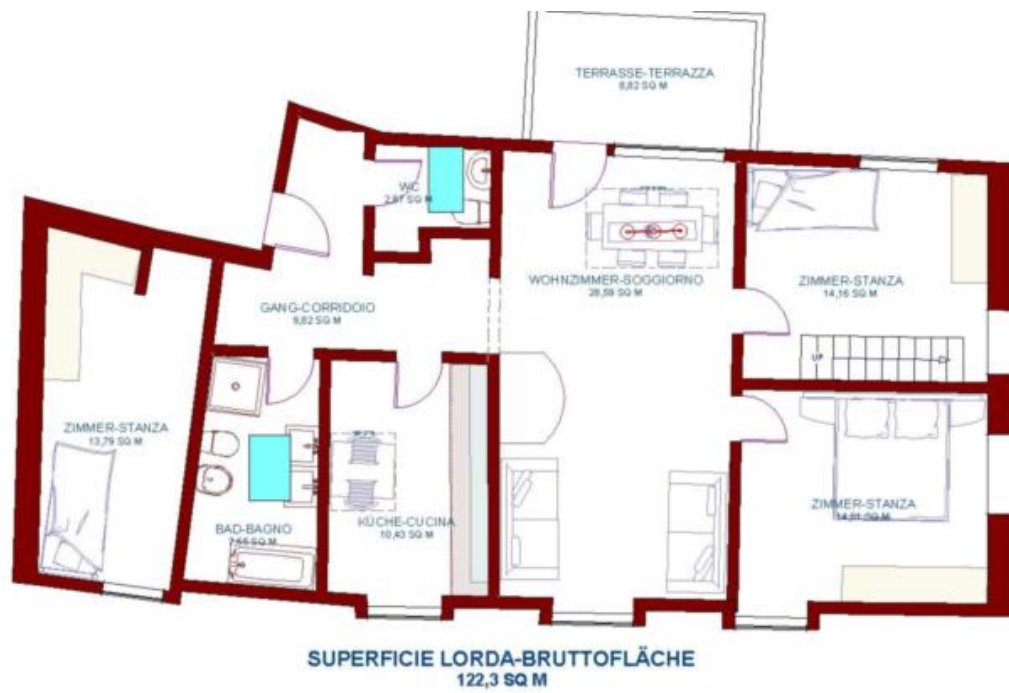


Fünfstückerwohnung in St. Pauls zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Eppan an der Weinstraße
Strasse, Hausnr	St. Pauls
Zimmer	5
Etage	4 von 4
Energieklasse	E
Kaufpreis	530'000 €
Gesamtfläche m	122.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1998
Zustand	Gepflegt
ID	IW109639











Preise

Kaufpreis 530'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 122.0
Nettofläche m 100.0
Dachboden m 20.0
Balkon/Terrasse m 8.0

Räume

Badezimmer 2
Sep. WC 1
Balkone/Terrassen 1
Wohn-/Schlafzimmer 3
Stellplätze 1

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Fünzimmerwohnung in St. Pauls zu verkaufen

Zum Verkauf steht eine großzügige Fünzimmerwohnung im 4. Obergeschoss eines historischen Wohnhauses im Zentrum von St. Pauls. Das Gebäude wurde im Jahr 1998 umfassend kernsaniert und erstreckt sich über mehrere Ebenen mit einem innenliegenden Treppenhaus.

Die Wohnung befindet sich im 4. Stock und verfügt über ca. 100 m² reine Wohnfläche. Der Eingangsbereich bietet ein praktisches Tages-WC. Insgesamt stehen drei Schlafzimmer zur Verfügung sowie ein großzügiges Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Eine separate Küche ist ebenfalls vorhanden.

Beheizt wird die Immobilie über eine zentrale Ölheizung. Zusätzlich sorgt ein hochwertiger Pelletofen im Wohnzimmer für angenehme Wärme und kann die gesamte Wohnung effizient mitheizen. Eine Raumkomfortlüftung gewährleistet in allen Räumen eine kontinuierliche Frischluftzufuhr. Ergänzend bietet eine zentrale Klimaanlage Kühl- und Heizfunktion je nach Bedarf.

Im privaten Dachraum oberhalb der Wohnung befinden sich die technischen Anlagen, darunter die Lüftungsanlage sowie der Pelletstank für den Ofen.

Die südlich ausgerichtete Terrasse ist sehr sonnig und lädt zum Verweilen ein.

Energieklasse: APE „E“

Eine große Garage kann bei Bedarf zusätzlich erworben werden.

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□