

Helle Dachgeschosswohnung mit Panoramablick – Frangart bei Bozen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	3
Energieklasse	E
Kaufpreis	475'000 €
Gesamtfläche m	105.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2006
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW109489











Preise

Kaufpreis 475'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 105.0

Nettofläche m 79.0

Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 3

Wohn-/Schlafzimmer 4

Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne, Fenster

Küche Einbauküche

Böden Fliesen, Parkett

Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Ost, West

Möbliert Teilmöbliert

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	25000 €

Beschreibung

Ein Zuhause mit Blick, Licht und Lebensqualität

In attraktiver und bestens angebundener Lage, in einer angenehmen Wohnlage, im idyllischen Frangart, erwartet Sie diese besondere Dachgeschosswohnung, die vor allem durch ihr Wohngefühl überzeugt.

Die Nähe zur MeBo-Schnellstraße ermöglicht eine schnelle Verbindung nach Meran und Bozen, während die Stadtnähe zusätzliche Flexibilität im Alltag bietet. Ein nahegelegener Radweg eröffnet zudem hervorragende Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten und ausgedehnte Touren durch ganz Südtirol.

Der unvergleichliche Panoramablick reicht von Meran bis zum Rittnerhorn und begleitet Sie durch jeden Tag – ein Wohnbild, das Ruhe, Weite und Lebensqualität vereint.

Die Wohnung im 3. Obergeschoss begeistert durch ihre helle, offene Atmosphäre. Die Ausrichtung nach Norden, Osten und Westen sorgt für ein harmonisches Zusammenspiel aus Morgenlicht, Tageslicht und Abendstimmung.

Mit zwei Zimmern, Küche, Bad und Wohnbereich bietet sie eine klare und funktionale Struktur, die sich vielseitig gestalten lässt.

Sorgfältige Modernisierungen wie frisch geschliffene Holzböden mit neuen Sockelleisten sowie optimal eingestellte Fenster unterstreichen den gepflegten Zustand. Die autonome Gastherme wurde zusätzlich technisch überprüft.

Ein verfliester Kellerraum ist im Preis inbegriffen.

Anbieter

□