

# Neue, exklusive Gartenwohnung mit Terrasse und großem Privatgarten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	5
Etage	1
Kaufpreis	1'198'000 €
Gesamtfläche m	213.0
Baujahr	2026
ID	IW109041











Visualizzazioni, Beschreibungen und Informationen basieren auf dem aktuellen Planungsstand. Die Flächenangaben können während der Ausführung der Ausführungsarbeiten geringfügig abweichen. Die dargestellte Verteilung dient nur zur Transparenz und ist nicht verbindlich. Maßstab für die Ausarbeitung und Ausführung des Objekts stellt die Baubeschreibung, im Zuge der Genehmigungsverfahren sowie der anschließenden Detailplanung und weiteren Änderungen möglich. Bei einem Abdruck auf DIN A3 entspricht der Druckmaßstab 1:100.

Le visualizzazioni, le descrizioni e le informazioni si basano sullo stato attuale delle progettazioni. Le superfici indicate potrebbero subire lievi variazioni durante l'esecuzione dei lavori. La distribuzione mostrata è solo a scopo illustrativo e non è vincolante. Per la esecuzione e l'esecuzione dell'immobile le basi le descrizioni tecniche. Nel corso dell'opera e della necessaria pianificazione dettagliata sono possibili piccole modifiche. La planimetria è in scala 1:100 su stampato su formato DIN A3.



## Residence Antonius

### Wohnung 2+3 - Erdgeschoss Appartamento 2+3 - Piano terra

Raum / Vano	Fläche / Area
Wohnküche / Salotto cucina	44,57 m <sup>2</sup>
Zimmer / Camera 1	15,62 m <sup>2</sup>
Zimmer / Camera 2	9,38 m <sup>2</sup>
Zimmer / Camera 3	12,19 m <sup>2</sup>
Zimmer / Camera 4	9,09 m <sup>2</sup>
Bad / Bagno 1	6,23 m <sup>2</sup>
Bad / Bagno 2	5,13 m <sup>2</sup>
WC	2,43 m <sup>2</sup>
Gang / Corridoio 1	6,50 m <sup>2</sup>
Gang / Corridoio 2	4,92 m <sup>2</sup>
AR / Ripostiglio	2,97 m <sup>2</sup>

**Nettofläche Wohnung /  
Superficie netta app. 119,03 m<sup>2</sup>**

**Bruttofläche Wohnung /  
Superficie lorda app. 143,00 m<sup>2</sup>**

**Terrasse / Terrazza 59,10 m<sup>2</sup>**

**Garten / Giardino 193,33 m<sup>2</sup>**

**Verkaufsfläche / Superficie  
commerciale 213,00 m<sup>2</sup>**



Maßstab 1:100 / Scala 1:100



## Details

Kaufpreis	1'198'000 €
Gesamtfläche m	213.0

## Beschreibung

In St. Michael – Eppan, einer der beliebtesten Wohnlagen der Gemeinde, entsteht mit der Residence Antonius eine moderne Wohnanlage mit nur neun exklusiven Einheiten. Die Architektur verbindet zeitloses Design mit hochwertiger Bauqualität und einem nachhaltigen Energiekonzept im Klimahaus-Standard A Nature.

Diese großzügige 5-Zimmer-Gartenwohnung im Erdgeschoss (Wohnung 2+3) überzeugt durch ein modernes Raumkonzept, viel Tageslicht und einen großen privaten Außenbereich. Der offene Wohn- und Essbereich mit Küche führt direkt auf die großzügige Terrasse und in den privaten Garten.

Raumaufteilung: Wohnraum mit Küche, 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, separates WC,

Abstellraum, Terrasse und Privatgarten mit ca. 193 qm.

Die Residence Antonius überzeugt durch ihre hochwertige Bauausführung und eine ruhige, dennoch zentrale Lage in Eppan – St. Michael. Die kleine Wohnanlage mit nur 9 Einheiten bietet ein exklusives Wohngefühl sowie großzügige Außenflächen mit Privatgarten und überdachter Terrasse.

Der Keller ist im Verkaufspreis inkludiert. Einzel- bzw. Doppelgaragen können zusätzlich erworben werden.

Ein nachhaltiges Energiekonzept mit Photovoltaikanlage und Wärmepumpe sorgt für modernen Wohnkomfort. Die Umgebung vereint Natur und Weinlandschaft mit einer hervorragenden Infrastruktur – Bozen ist in wenigen Minuten erreichbar.

Die Fertigstellung der Wohnanlage ist im Herbst 2027 geplant.

Mehr Informationen unter: <https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/neue-exklusive-gartenwohnung-mit-terrasse-und-grossem-privatgarten>

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Dorfstraße 12  
39040 Vahrn

Tel.  
+39 0472 970090

□