

Neue 5-Zimmerwohnung mit großer Sonnenterrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	5
Etage	2
Kaufpreis	1'148'000 €
Gesamtfläche m	204.0
Baujahr	2026
ID	IW109040









Residence Antonius

Wohnung 5+6 - OG 1 Appartamento 5+6 - Piano 1

Raum / Vano	Fläche / Area
Wohnküche / Salotto cucina	44,57 m ²
Zimmer / Camera 1	15,62 m ²
Zimmer / Camera 2	9,38 m ²
Zimmer / Camera 3	12,19 m ²
Zimmer / Camera 4	9,09 m ²
Bad / Bagno 1	6,23 m ²
Bad / Bagno 2	5,13 m ²
WC	2,43 m ²
Gang / Corridoio 1	6,50 m ²
Gang / Corridoio 2	4,92 m ²
AR. / Ripostiglio	2,97 m ²

**Nettofläche Wohnung /
Superficie netta app.** 119,03 m²

**Bruttofläche Wohnung /
Superficie lorda app.** 143,00 m²

Terrasse / Terrazza 57,78 m²

**Verkaufsfläche / Superficie
commerciale** 204,00 m²



Maßstab 1:100 / Scala 1:100

Visualizzazioni, descrizioni e informazioni basate sul piano di progetto. Le
dimensioni possono variare in base alle condizioni di cantiere. Per la
realizzazione dell'immobile si farà la descrizione tecnica. Nel corso dell'opera e della
costruzione potranno verificarsi variazioni rispetto alle informazioni e alle
dimensioni riportate nel presente documento. Le planimetrie in scala 1:100
sono approssimate su formato DIN A3.

Visualizzazioni, descrizioni e informazioni basate sul piano di progetto. Le
dimensioni possono variare in base alle condizioni di cantiere. Per la
realizzazione dell'immobile si farà la descrizione tecnica. Nel corso dell'opera e della
costruzione potranno verificarsi variazioni rispetto alle informazioni e alle
dimensioni riportate nel presente documento. Le planimetrie in scala 1:100
sono approssimate su formato DIN A3.



Details

Kaufpreis	1'148'000 €
Gesamtfläche m	204.0

Beschreibung

In St. Michael – Eppan, einer der beliebtesten Wohnlagen der Gemeinde, entsteht mit der Residence Antonius eine moderne Wohnanlage mit nur neun exklusiven Einheiten. Die Architektur verbindet zeitloses Design mit hochwertiger Bauqualität und einem nachhaltigen Energiekonzept im Klimahaus-Standard A Nature.

Diese großzügige 5-Zimmer-Wohnung im 1. Stock (Wohnung 5+6) überzeugt durch ein modernes Raumkonzept, viel Tageslicht und einen großen privaten Außenbereich. Der offene Wohn- und Essbereich mit Küche führt direkt auf die großzügige Terrasse.

Raumaufteilung: Wohnraum mit Küche, 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, separates WC, Abstellraum und Terrasse mit ca. 58 qm.

Die Residence Antonius überzeugt durch ihre hochwertige Bauausführung und eine ruhige, dennoch zentrale Lage in Eppan – St. Michael. Die kleine Wohnanlage mit nur 9 Einheiten bietet ein exklusives Wohngefühl sowie großzügige Außenflächen mit Privatgarten und überdachter Terrasse.

Der Keller ist im Verkaufspreis inkludiert. Einzel- bzw. Doppelgaragen können zusätzlich erworben werden.

Ein nachhaltiges Energiekonzept mit Photovoltaikanlage und Wärmepumpe sorgt für modernen Wohnkomfort. Die Umgebung vereint Natur und Weinlandschaft mit einer hervorragenden Infrastruktur – Bozen ist in wenigen Minuten erreichbar.

Die Fertigstellung der Wohnanlage ist im Herbst 2027 geplant.

Mehr Informationen unter: <https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/neue-5-zimmer-wohnung-mit-grosser-sonnenterrasse>

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Dorfstraße 12
39040 Vahrn

Tel.
+39 0472 970090

□