

# Neue 5-Zimmerwohnung mit großer Sonnenterrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	5
Etage	2
Kaufpreis	1'148'000 €
Gesamtfläche m	204.0
Baujahr	2026
ID	IW109040









## Residence Antonius

### Wohnung 5+6 - OG 1 Appartamento 5+6 - Piano 1

Raum / Vano	Fläche / Area
Wohnküche / Salotto cucina	44,57 m <sup>2</sup>
Zimmer / Camera 1	15,62 m <sup>2</sup>
Zimmer / Camera 2	9,38 m <sup>2</sup>
Zimmer / Camera 3	12,19 m <sup>2</sup>
Zimmer / Camera 4	9,09 m <sup>2</sup>
Bad / Bagno 1	6,23 m <sup>2</sup>
Bad / Bagno 2	5,13 m <sup>2</sup>
WC	2,43 m <sup>2</sup>
Gang / Corridoio 1	6,50 m <sup>2</sup>
Gang / Corridoio 2	4,92 m <sup>2</sup>
AR. / Ripostiglio	2,97 m <sup>2</sup>

**Nettofläche Wohnung /  
Superficie netta app.** 119,03 m<sup>2</sup>

**Bruttofläche Wohnung /  
Superficie lorda app.** 143,00 m<sup>2</sup>

**Terrasse / Terrazza** 57,78 m<sup>2</sup>

**Verkaufsfläche / Superficie  
commerciale** 204,00 m<sup>2</sup>



Visualizzazioni, descrizioni e informazioni basate sul piano attuale. Le proiezioni sono basate sulla proiezione ortogonale. Le dimensioni indicate sono indicative e non garantiscono l'esattezza. Per la massima precisione, si consiglia di verificare le misure in loco. Le proiezioni sono basate sul piano attuale. Le proiezioni sono basate sulla proiezione ortogonale. Le dimensioni indicate sono indicative e non garantiscono l'esattezza. Per la massima precisione, si consiglia di verificare le misure in loco. Le proiezioni sono basate sul piano attuale. Le proiezioni sono basate sulla proiezione ortogonale. Le dimensioni indicate sono indicative e non garantiscono l'esattezza. Per la massima precisione, si consiglia di verificare le misure in loco.

Le visualizzazioni, le descrizioni e le informazioni si basano sullo stato attuale delle progettazioni. Le proiezioni indicate potrebbero variare senza preavviso durante l'iterazione del design. Le dimensioni indicate sono indicative e non garantiscono l'esattezza. Per la massima precisione, si consiglia di verificare le misure in loco. Le proiezioni sono basate sul piano attuale. Le proiezioni sono basate sulla proiezione ortogonale. Le dimensioni indicate sono indicative e non garantiscono l'esattezza. Per la massima precisione, si consiglia di verificare le misure in loco.



Maßstab 1:100 / Scala 1:100



## Details

Kaufpreis	1'148'000 €
Gesamtfläche m	204.0

## Beschreibung

In St. Michael – Eppan, einer der beliebtesten Wohnlagen der Gemeinde, entsteht mit der Residence Antonius eine moderne Wohnanlage mit nur neun exklusiven Einheiten. Die Architektur verbindet zeitloses Design mit hochwertiger Bauqualität und einem nachhaltigen Energiekonzept im Klimahaus-Standard A Nature.

Diese großzügige 5-Zimmer-Wohnung im 1. Stock (Wohnung 5+6) überzeugt durch ein modernes Raumkonzept, viel Tageslicht und einen großen privaten Außenbereich. Der offene Wohn- und Essbereich mit Küche führt direkt auf die großzügige Terrasse.

Raumaufteilung: Wohnraum mit Küche, 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, separates WC, Abstellraum und Terrasse mit ca. 58 qm.

Die Residence Antonius überzeugt durch ihre hochwertige Bauausführung und eine ruhige, dennoch zentrale Lage in Eppan – St. Michael. Die kleine Wohnanlage mit nur 9 Einheiten bietet ein exklusives Wohngefühl sowie großzügige Außenflächen mit Privatgarten und überdachter Terrasse.

Der Keller ist im Verkaufspreis inkludiert. Einzel- bzw. Doppelgaragen können zusätzlich erworben werden.

Ein nachhaltiges Energiekonzept mit Photovoltaikanlage und Wärmepumpe sorgt für modernen Wohnkomfort. Die Umgebung vereint Natur und Weinlandschaft mit einer hervorragenden Infrastruktur – Bozen ist in wenigen Minuten erreichbar.

Die Fertigstellung der Wohnanlage ist im Herbst 2027 geplant.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/neue-5-zimmer-wohnung-mit-grosser-sonnenterrasse\\_22544](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/neue-5-zimmer-wohnung-mit-grosser-sonnenterrasse_22544)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Dorfstraße 12  
39040 Vahrn

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091

□