

# WOHNEN IN EINEM HISTORISCHEN ANSITZ IN EPPAN

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	3
Kaufpreis	700'000 €
Gesamtfläche m	115.0
Baujahr	1700
Zustand	Gepflegt
ID	IW108725























## Preise

Kaufpreis 700'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 115.0

Nettofläche m 78.0

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

Stellplätze 2

## Ausstattung

Möbliert Teilmöbliert

Heizungsart                      Ofen  
Befuerung                        Gas

Kabel/Sat/TV

## Beschreibung

Mitten im malerischen Ortsteil Pigeno in Eppan, umgeben von Weinbergen und der sanften Hügellandschaft Südtirols, liegt dieser einzigartige Ansitz. Der traditionsreiche Bau vereint historischen Charakter mit authentischem Wohnflair und ist eingebettet in die besondere Lebensqualität Südtirols.

Zum Verkauf steht eine der insgesamt vier großzügigen Wohnungen dieses geschichtsträchtigen Ansitzes – eine besondere Gelegenheit für Liebhaber stilvollen Wohnens mit historischem Charme.

Die Wohnung befindet sich auf der ersten Etage und bietet ein hohes Maß an Privatsphäre sowie ein ruhiges und angenehmes Wohnerlebnis.

Die Einheit verfügt über eine Verkaufsfläche von ca. 115 m<sup>2</sup> und präsentiert sich in gepflegtem Zustand mit viel Charakter und einer angenehmen Wohnatmosphäre. Die durchdachte Raumaufteilung bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – sei es als Hauptwohnsitz oder als charmantes Feriendomizil in einer der schönsten Regionen Südtirols.

Zur Wohnung gehören zwei Stellplätze im gemeinsamen Hofraum.

Im Parterre befindet sich zudem ein großzügiger Kellerraum, welcher im Kaufpreis inkludiert ist und zusätzlichen Stauraum bietet.

Dieses besondere Ensemble eignet sich ideal für all jene, die ein charaktervolles Zuhause in historischer Atmosphäre suchen – mit Nähe zu Weinbergen, Natur und der hohen Lebensqualität, für die Eppan bekannt ist.

Einige Bilder sind Renderings.

## Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

---

Leonardo da Vinci Str. 9  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/236613

□