# Exklusives Neubau-Penthouse mit Panoramablick

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | Eppan an der Weinstraße |
| Strasse, Hausnr | Via Rittstein 5 |
| Zimmer | 4 |
| Etage | 3 |
| Kaufpreis | 1'100'000 € |
| Gesamtfläche m | 151.0 |
| Baujahr | 2027 |
| Zustand | Neuwertig |
| ID | IW108097 |










Aufzug
Ascens.
Lift

















## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 1'100'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 151.0 |
| Nettofläche m | 86.3 |
| Keller m | 13.1 |
| Balkon/Terrasse m | 28.5 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Klimatisiert | |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

In Eppan entsteht ein hochwertiges Neubauprojekt in ruhiger, erhöhter Lage mit offenem Blick über die umliegende Kulturlandschaft. Die Umgebung vereint Privatsphäre, Weite und Naturnähe mit der Nähe zum Ortszentrum.

Ein gepflegtes Wohnumfeld ohne Durchzugsverkehr, die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie an Rad- und Spazierwege und die Nähe zu Schulen, Kindergarten und Nahversorgung machen das Projekt besonders alltagstauglich und familiengerecht.

Die kompakt geplanten Wohnungen überzeugen mit funktionalen Grundrissen, Balkonen oder kleinen Privatgärten und einer klaren, zeitlosen Architektursprache. KlimaHaus-Standard A Nature, Photovoltaik, Wärmepumpe, Aufzug und Fahrradabstellplätze stehen für nachhaltige Bauqualität und modernen Wohnkomfort. Garagenstellplätze oder Außenstellplätze können separat erworben werden. Preise ab 45.000 € für Garagen und 25.000 € für Stellplätze.

## Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250