

# Neubau 3-Zimmer-Wohnung mit Garten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Eppan an der Weinstraße
Strasse, Hausnr	Via Rittstein 5
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	460'000 €
Gesamtfläche m	99.0
Baujahr	2027
Zustand	Neuwertig
ID	IW108092

























## Preise

Kaufpreis 460'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 99.0

Nettofläche m 49.6

Garten m 16.8

Keller m 3.7

Balkon/Terrasse m 13.8

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

Stellplätze 1

## Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.  
Klimatisiert  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Unterkellert Ja

## Beschreibung

In Eppan entsteht ein hochwertiges Neubauprojekt in ruhiger, erhöhter Lage mit offenem Blick über die umliegende Kulturlandschaft. Die Umgebung vereint Privatsphäre, Weite und Naturnähe mit der Nähe zum Ortszentrum.

Ein gepflegtes Wohnumfeld ohne Durchzugsverkehr, die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie an Rad- und Spazierwege und die Nähe zu Schulen, Kindergarten und Nahversorgung machen das Projekt besonders alltagstauglich und familiengerecht.

Die kompakt geplanten Wohnungen überzeugen mit funktionalen Grundrissen, Balkonen oder kleinen Privatgärten und einer klaren, zeitlosen Architektursprache. KlimaHaus-Standard A Nature, Photovoltaik, Wärmepumpe, Aufzug und Fahrradabstellplätze stehen für nachhaltige Bauqualität und modernen Wohnkomfort. Garagenstellplätze oder Außenstellplätze können separat erworben werden. Preise ab 45.000 € für Garagen und 25.000 € für Stellplätze.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□