A2 - "Villa Ioanna" in Eppan

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	50.2
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW108087




INNEREBNER
real estate & consulting
VILLA
IOANNA


INNEREBNER
VILLA
IOANNA


VILLA
IOANNA


A1
A2
Bagno
Bad
Disimpegno
Vorraum
4.15 m²
Stanza
Zimmer
12.02 m²
Stanza
Zimmer
9.12 m²
Soggiorno Cucina
Küche-Wohnzimmer
Terrazza
Terrasse
23.18 m²
Giardino
Garten

Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	50.2
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Beschreibung

Wohnung 2 - Erdgeschoss

Diese attraktive 3-Zimmerwohnung überzeugt mit modernem Wohnkomfort in einer der begehrtesten Lagen von Eppan. Der durchdachte Grundriss mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer einladenden Wohnküche bietet ausreichend Platz für Paare, kleine Familien oder alle, die großzügiges Wohnen schätzen.

Die helle Wohnküche bildet das Herzstück der Wohnung und lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Die beiden Schlafzimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Kinderzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer. Das stilvoll gestaltete Badezimmer verbindet modernes Design mit Funktionalität.

Ein besonderes Highlight ist die private Terrasse mit angrenzendem Gartenanteil – ideal, um entspannte Stunden im Grünen zu genießen.

Die Lage in der Villa Ioanna vereint zeitgemäße Architektur mit bester Infrastruktur: kurze Wege zu Nahversorgern, optimale Anbindung nach Bozen und naturnahe Erholung direkt vor der Haustür.

Anbieter

Innerebner Real estate & Consulting GmbH
Johann-Georg-Plazer-Straße 50
39057 Eppan

Tel.
0471379501

□