Sanierungsbedürftige Zweizimmerwohnung in Eppan

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	198'000 €
Gesamtfläche m	56.0
Baujahr	1600
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW108057

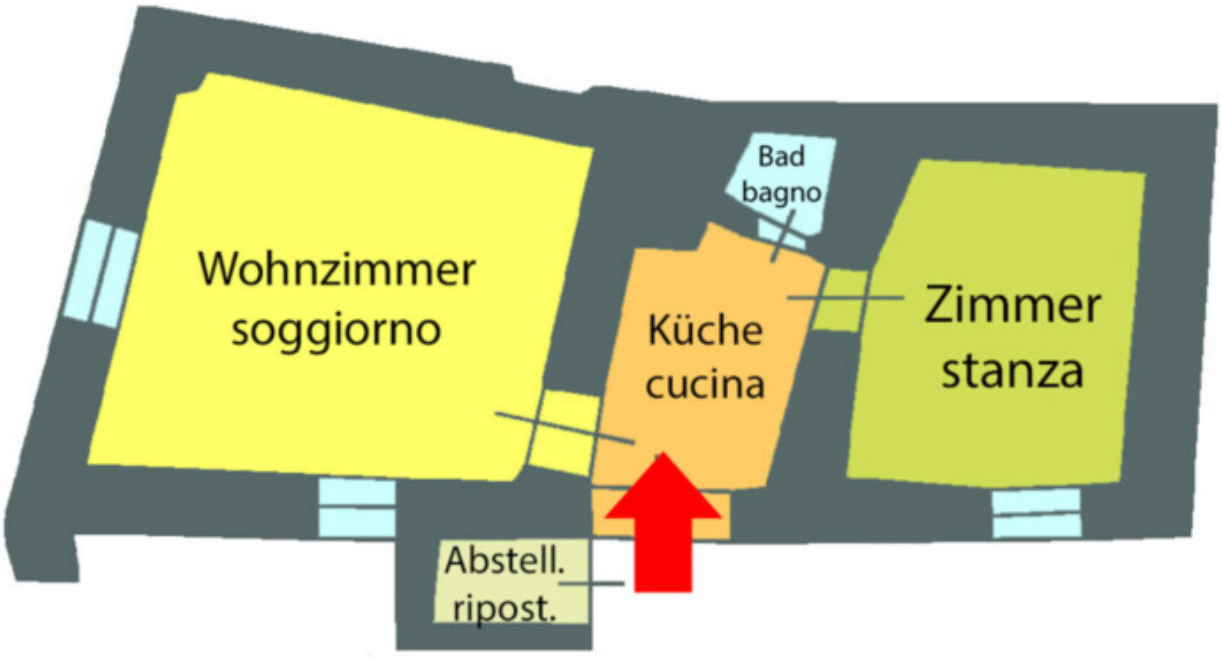


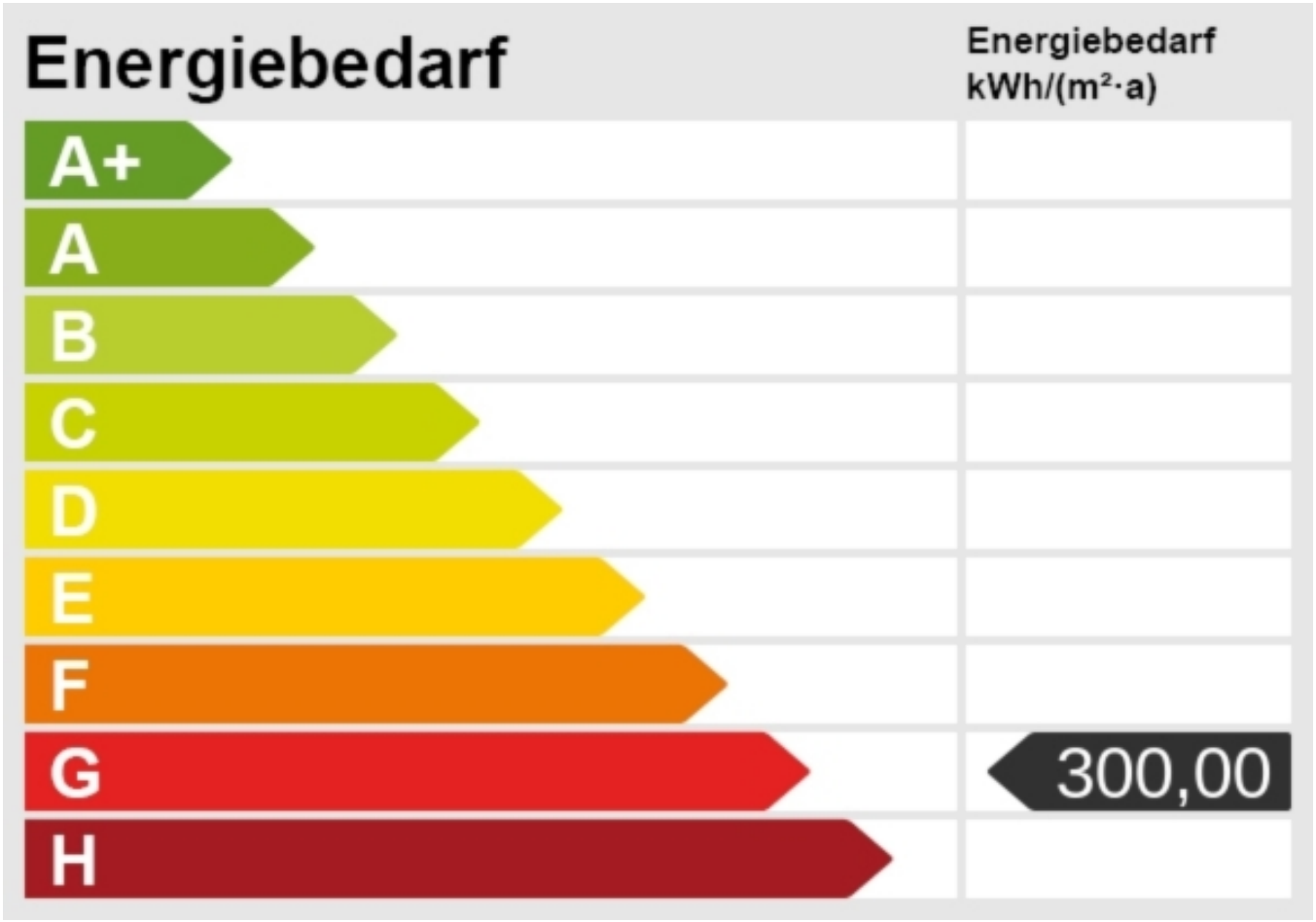






ca.45 m² Nettowohnfläche + Abstellraum
ca. 45 mq calpestabili + ripostiglio




Energiebedarf
Energiebedarf
kWh/(m²·a)
A+
A
B
C
D
E
F
G
300,00
H









Preise

Kaufpreis	198'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	56.0
Nettofläche m	45.0
Keller m	2.0

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Bad	Dusche
Böden	Fliesen, Parkett
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Nein

Beschreibung

Verkauft wird eine Zweizimmerwohnung mit bestehendem Mietverhältnis. Die Immobilie befindet sich derzeit in einem sanierungsbedürftigen Zustand und bietet bei entsprechender Investition großes Entwicklungspotenzial.

Die Nettowohnfläche von ca. 45 m gliedert sich in ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Kochecke sowie ein Badezimmer. Ergänzend gehört ein Abstellraum unmittelbar vor der Wohnungseingangstür zur Wohnungseinheit.

DIE WOHNUNG VERFÜGT ÜBER KEINEN AUTOABSTELLPLATZ

Anbieter

RSIMMO
Mustergasse 8
39100 Bozen

Tel.
0471978830

Mob.
0471978830

□