

# Wohnung 12: Neubauprojekt Residence ARCUS in Eppan

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	4
Kaufpreis	1'390'000 €
Nettofläche m	129.3
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW107945

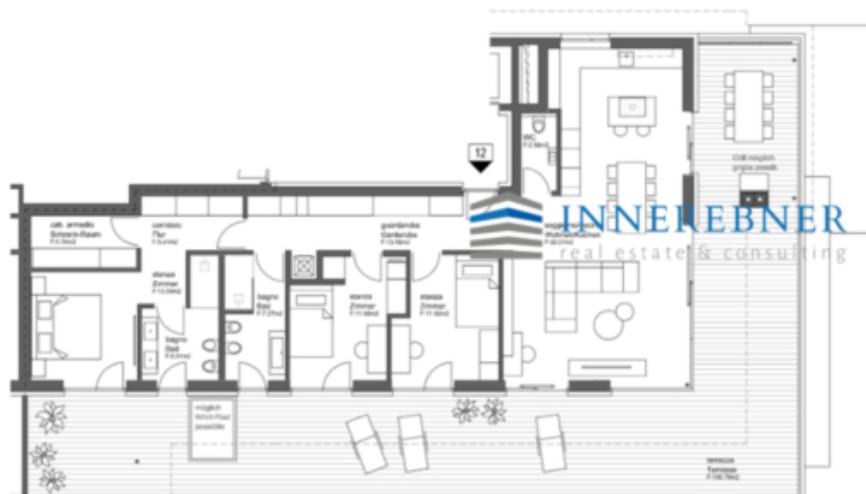


## 4-Zimmerwohnung





ANSICHT SUD  
PROSPETTO SUD

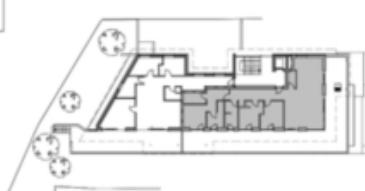


INNEREBNER  
real estate & consulting

WOHNUNG 12 - APPARTAMENTO 12

FLÄCHE - SUPERFICIE:  
NETTO 128,20 m<sup>2</sup>  
BRUTTO 159,24 m<sup>2</sup>  
TERRASSE 106,79 m<sup>2</sup>  
TERRAZZA

Die Nettoflächen beziehen sich auf den Wohnbau-Zustand  
Le superficie nette si riferiscono allo stato iniziale



DACHEDECKE  
SOTTOETTICO



Wohnung 12 - Appartamento 12

RESIDENCE ARCUS EPPAN  
BP 1874 KG EPPAN  
RESIDENCE ARCUS APPIANO  
PE 1874 CC APPIANO

Maßstab 1:100

0m 1m 2m 3m



## Details

Kaufpreis 1'390'000 €

---

Nettofläche m	129.3
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Sep. WC	1

## Beschreibung

### Wohnung 12 – Dachgeschoss

Diese luxuriöse Wohnung beeindruckt mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem Tages-WC und einer offenen Wohnküche. Ein besonderes Highlight ist der begehbarer Kleiderschrank, der zusätzlichen Stauraum bietet und das Wohnen noch komfortabler macht. Die über 100 m große Terrasse erweitert den Wohnraum nach außen und bietet ausreichend Platz für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für entspannte Stunden im Freien oder gesellige Zusammenkünfte. Diese Wohnung vereint hohen Komfort und exklusives Wohnen in einer großzügigen und durchdachten Raumaufteilung.

Jede Wohnung ist mit einem Kellerabteil ausgestattet. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, Stellplätze und/oder eine Garagenbox zu erwerben.

## Anbieter



Innerebnér Real estate & Consulting GmbH  
Johann-Georg-Plazer-Straße 50  
39057 Eppan

Tel.  
0471379501