

# Wohnung 5: Neubauprojekt Residence ARCUS in Eppan

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	3
Kaufpreis	545'000 €
Nettofläche m	70.3
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW107940

## 3-Zimmerwohnung



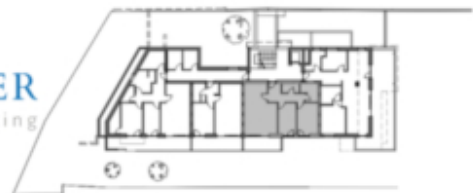


WOHNUNG 5 - APPARTAMENTO 5

FLÄCHE - SUPERFICIE:  
 NETTO 79.42 m²  
 BRUTTO 85.27 m²  
 BALKON 9.65 m²  
 BALCONE



ANSICHT SUD  
 PROSPETTO SUD



00000SCHUSS 1  
 PRIMO PIANO



Die Maßstäbe beziehen sich auf den Kunden-Zustand  
 La scala si riferisce allo stato in cliente

RESIDENCE ARCUS EPPAN  
 BP 1874 KG EPPAN  
 RESIDENCE ARCUS APPIANO  
 PE 1874 CC APPIANO  
 WOHNUNG 5 - APPARTAMENTO 5



## Details

Kaufpreis	545'000 €
Nettofläche m	70.3
Schlafzimmer	2

## Beschreibung

### Wohnung 5 – 1. Obergeschoss

Diese charmante Wohnung bietet 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, ein Tages-WC, eine offene Wohnküche und einen Balkon. Sie überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung und viel natürliches Licht, das eine angenehme Wohnatmosphäre schafft. Der Balkon bietet zusätzlich einen schönen Außenbereich, ideal zum Entspannen.

Jede Wohnung ist mit einem Kellerabteil ausgestattet. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, Stellplätze und/oder eine Garagenbox zu erwerben.

## Anbieter



Innerebner Real estate & Consulting GmbH  
Johann-Georg-Plazer-Straße 50  
39057 Eppan

Tel.  
0471379501

