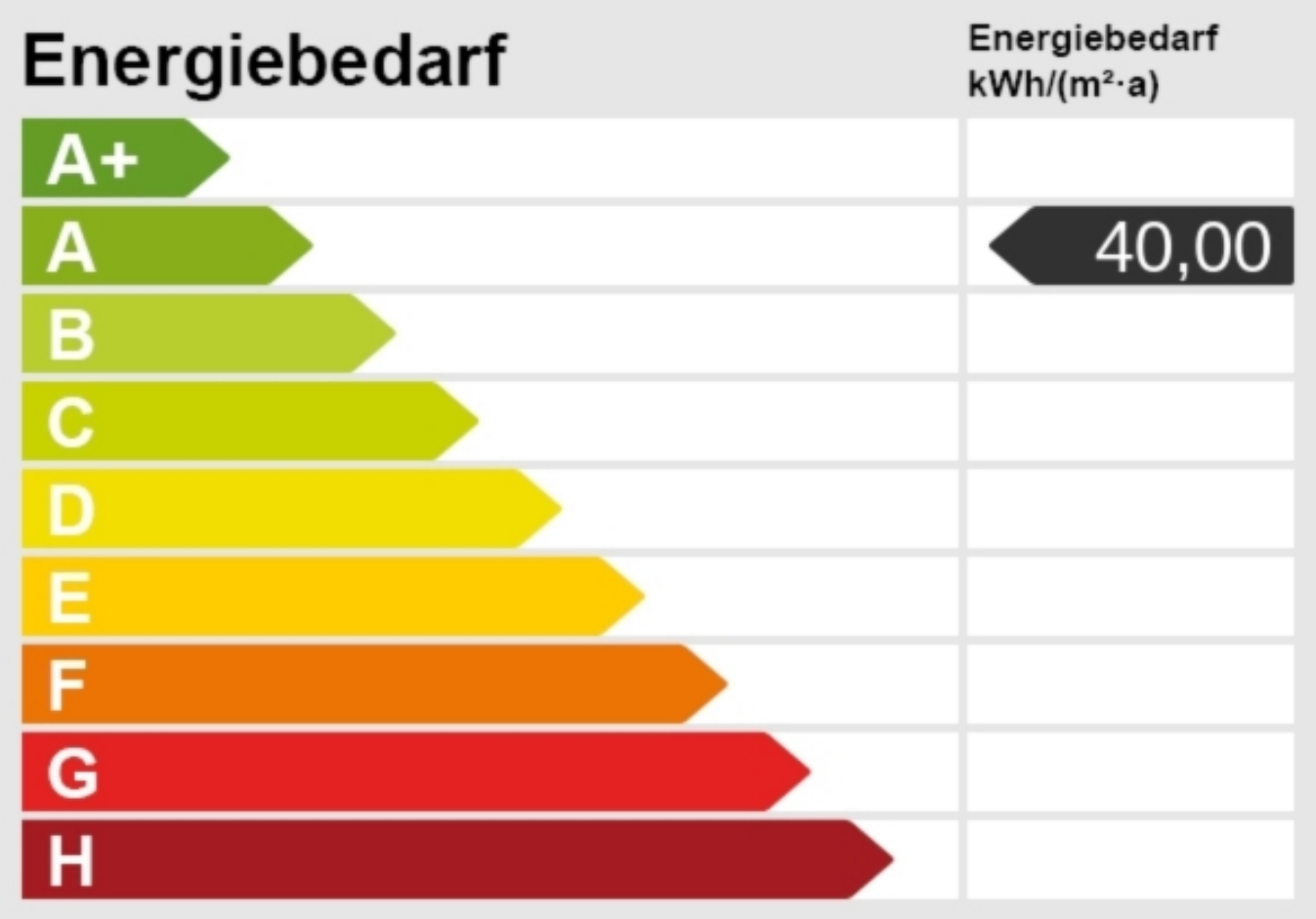
Neubau Vierzimmerwohnung mit Terrassen

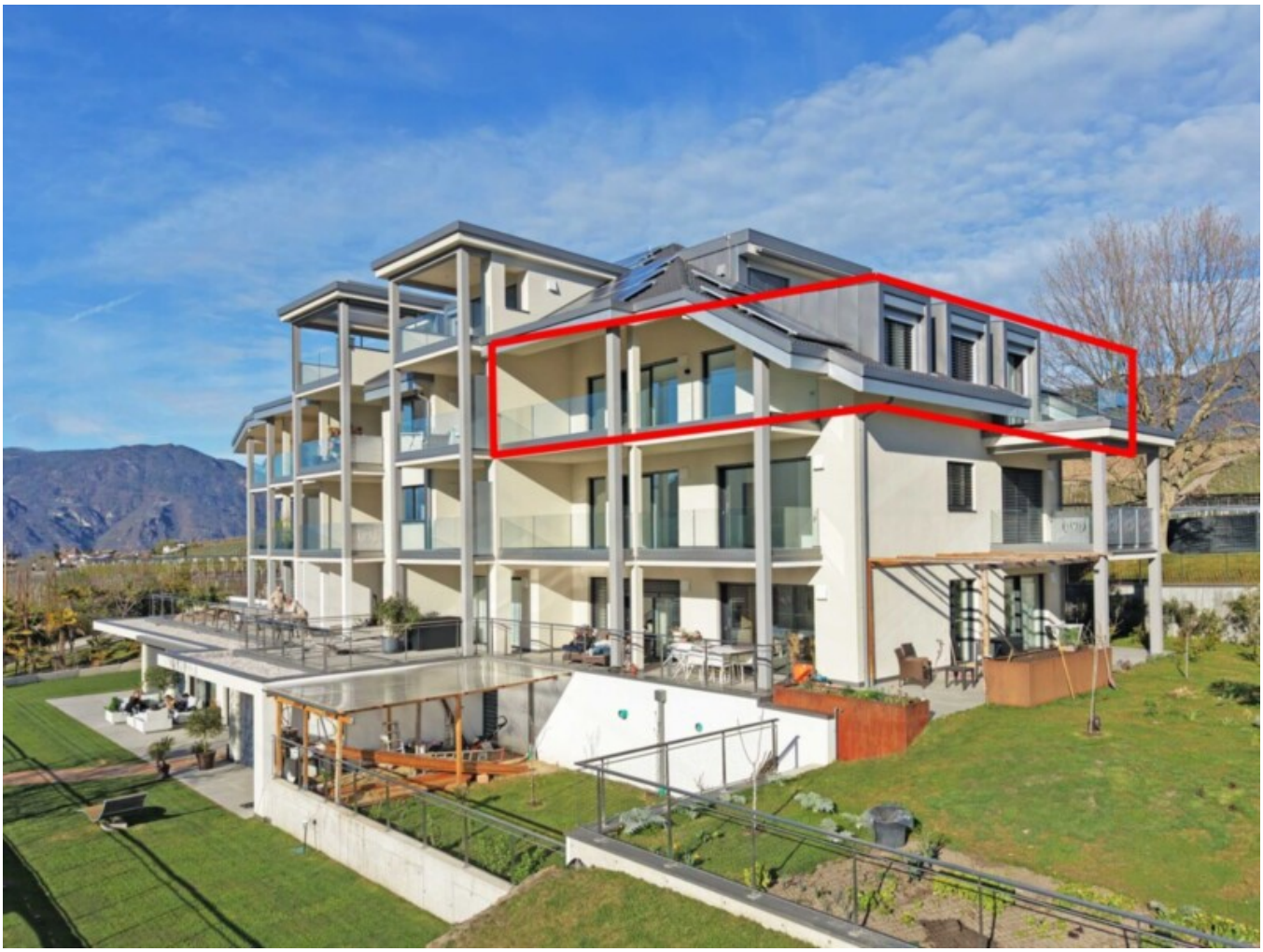
Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	865'000 €
Gesamtfläche m	140.0
Baujahr	2025
Zustand	Rohbau
ID	IW107505


9
1
3
6
8
4
7
B203
10
5
2


Energiebedarf
Energiebedarf
kWh/(m²·a)
A+
A
B
C
D
E
F
G
H
40,00















Preise

Kaufpreis	865'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	140.0
Nettofläche m	81.5
Keller m	6.7
Balkon/Terrasse m	45.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Böden	Fliesen, Parkett

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

In absolut ruhiger Lage von Girlan befindet sich dieses stilvolle Neubauprojekt – ideal für alle, die moderne Wohnqualität inmitten der Natur mit atemberaubender Aussicht suchen.

Diese Vierzimmerwohnung im 2. Stock bietet ca. 82 m Nettowohnfläche mit heller Wohnküche, zwei Schlafzimmern, Arbeitszimmer, Tages-WC und einem Badezimmer mit Fenster. Drei Terrassen nach Süden, Westen und Osten garantieren sonnige Außenbereiche zu jeder Tageszeit.
Ein Keller, eine Garagenbox oder ein Außenstellplatz können individuell dazu erworben werden.
Die Ausführung als Klimahaus A steht für nachhaltige Bauweise, Energieeffizienz und hochwertigen Wohnkomfort.

Es handelt sich hierbei um ein konventioniertes Neubauprojekt, das nicht von der Konventionierung freigestellt werden kann!

Anbieter

RSIMMO
Mustergasse 8
39100 Bozen

Tel.

0471978830

Mob.
0471978830

□