

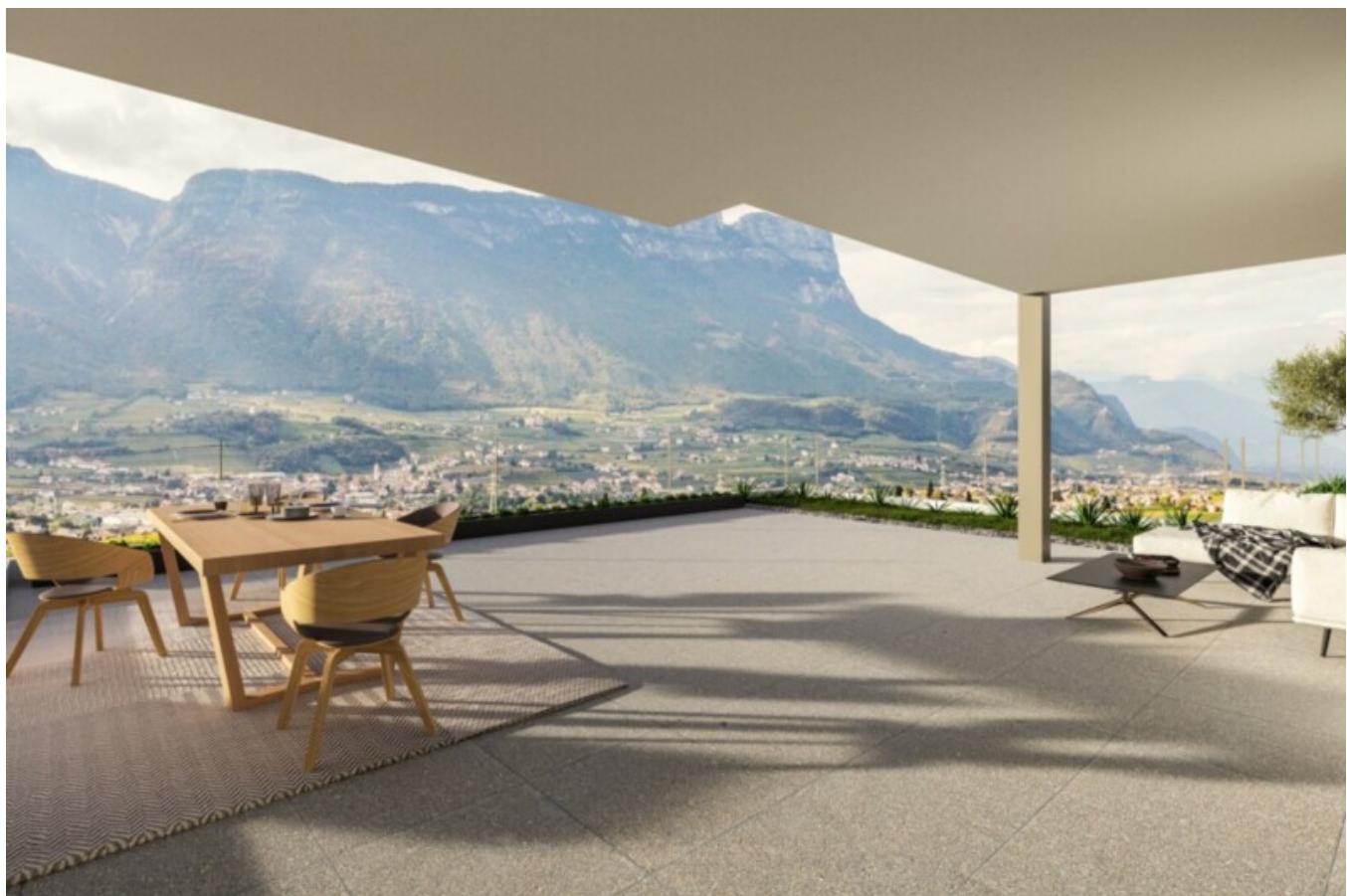
# Neubau Vierzimmerwohnung mit Terrassen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	143.0
Baujahr	2025
ID	IW107504



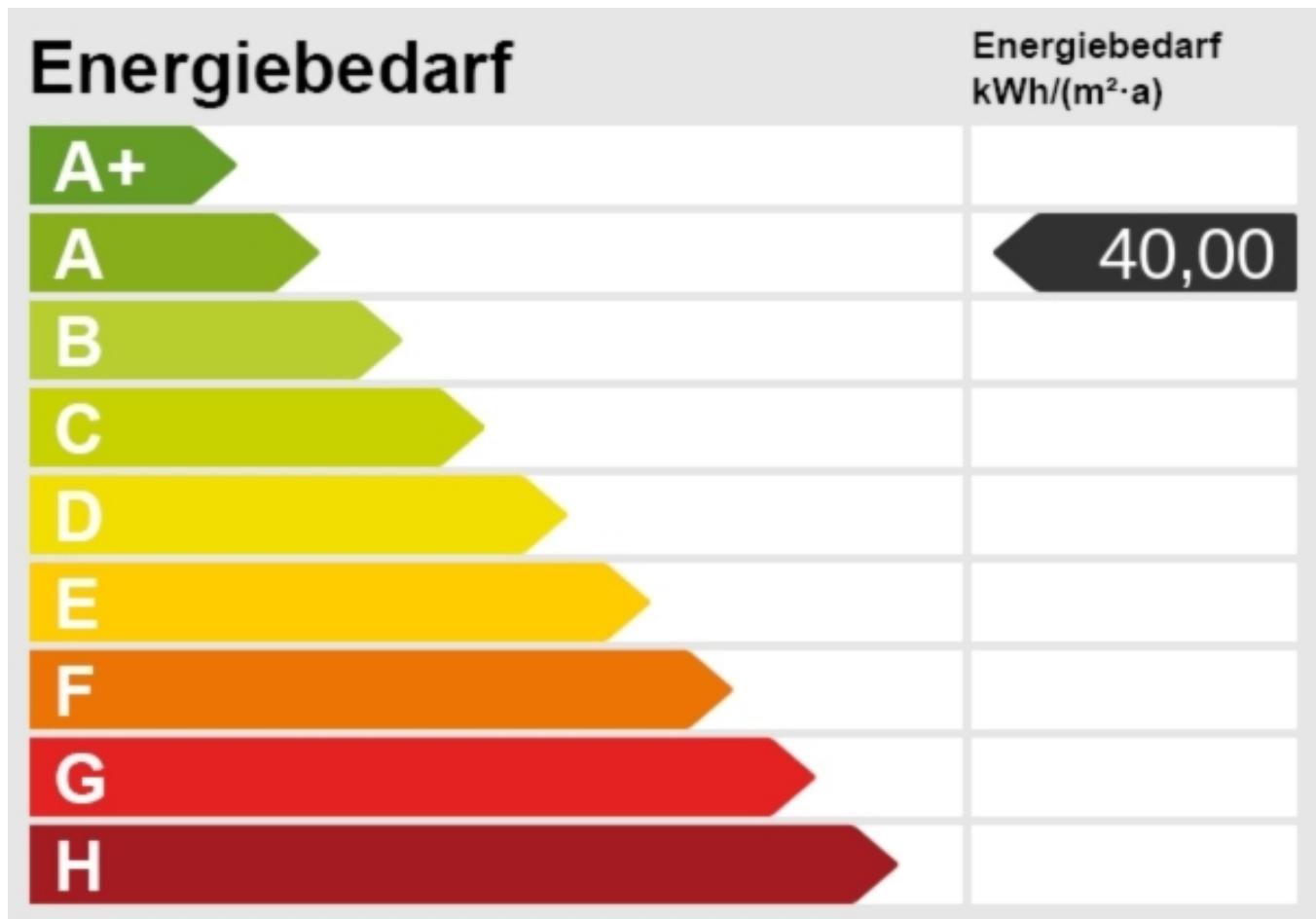












## Preise

## Kaufpreis Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m

143.0

Nettofläche m 87.3  
Keller m 10.0  
Balkon/Terrasse m 46.5

### Räume

Schlafzimmer 3  
Badezimmer 2

### Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne, Fenster  
Böden Fliesen, Parkett

### Technik

Heizungsart Fussbodenh.  
Klimatisiert  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Sonstige

Unterkellert Ja

### Beschreibung

In absolut ruhiger Lage von Girsan entsteht dieses stilvolle Neubauprojekt – ideal für alle, die moderne Wohnqualität inmitten der Natur suchen.

Diese Vierzimmerwohnung im 1. Stock bietet ca. 87 m Nettowohnfläche mit heller Wohnküche, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern mit Bidet, Dusche und Wanne. Drei Terrassen nach Süden, Westen und Osten garantieren sonnige Außenbereiche zu jeder Tageszeit.

Ein Keller, eine Garagenbox oder ein Außenstellplatz können individuell dazu erworben werden.

Die Ausführung als Klimahaus A steht für nachhaltige Bauweise, Energieeffizienz und hochwertigen Wohnkomfort.

Es handelt sich hierbei um ein konventioniertes Neubauprojekt, das nicht von der Konventionierung freigestellt werden kann!

### Anbieter



---

RSIMMO  
Mustergasse 8  
39100 Bozen

Tel.  
0471978830

Mob.  
0471978830

