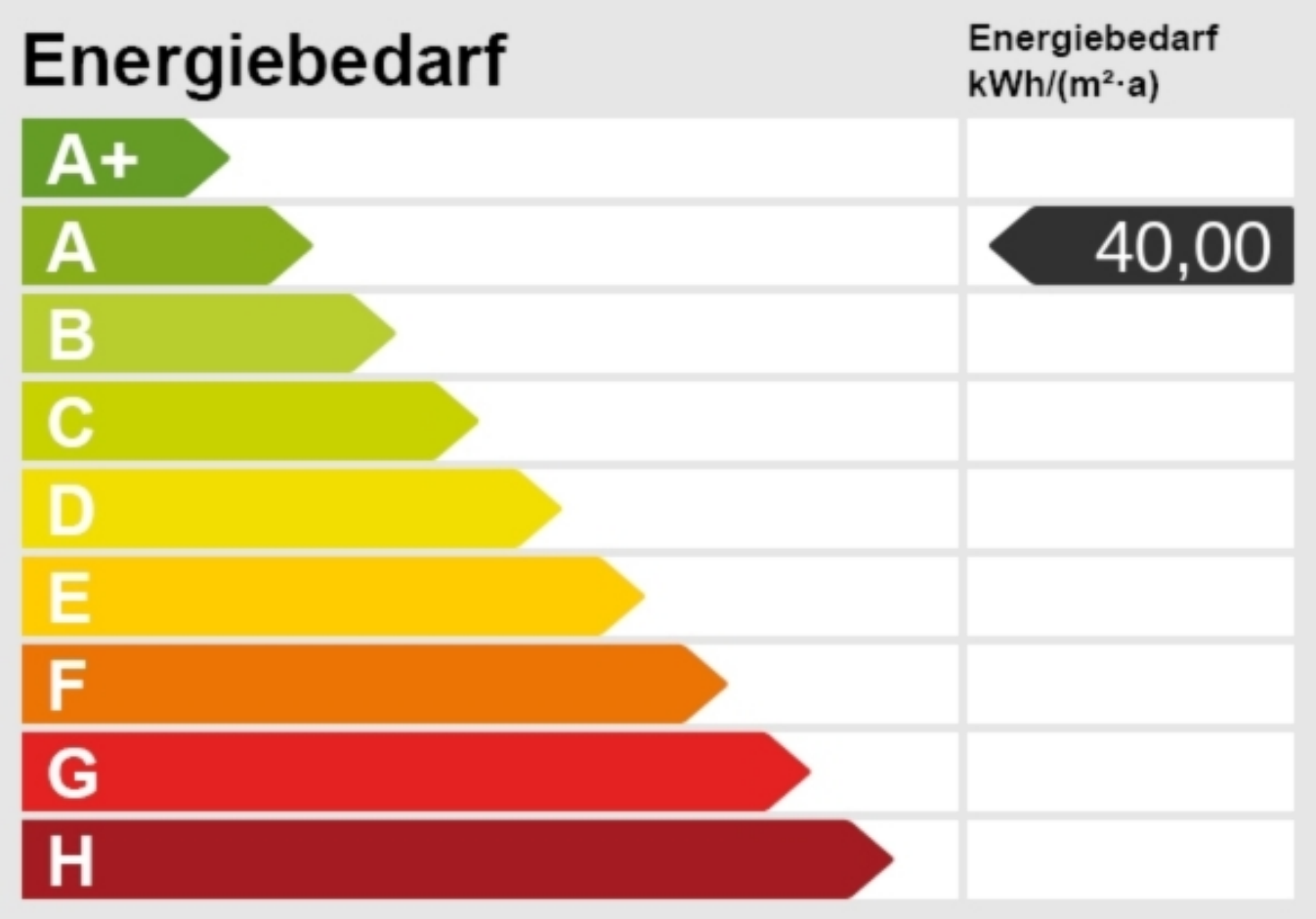
Neubau Dreizimmerwohnung mit Terrassen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	815'000 €
Gesamtfläche m	134.0
Baujahr	2025
Zustand	Rohbau
ID	IW107503


9
8
2
1
5
B102
B101
7
6
3


Energiebedarf
Energiebedarf
kWh/(m²·a)
A+
A
B
C
D
E
F
G
H
40,00









Preise

Kaufpreis	815'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	134.0
Nettofläche m	87.9
Keller m	8.0
Balkon/Terrasse m	26.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster

Böden	Fliesen, Parkett

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

In absolut ruhiger Lage von Girlan befindet sich dieses stilvolle Neubauprojekt – ideal für alle, die moderne Wohnqualität inmitten der Natur mit atemberaubender Aussicht suchen.

Diese Dreizimmerwohnung im 1. Stock bietet ca. 88 m Nettowohnfläche mit heller Wohnküche, zwei Schlafzimmern, Arbeitszimmer, Tages-WC und einem Badezimmer. Zwei Terrassen nach Westen garantieren sonnige Stunden im Außenbereiche. Ein Keller, eine Garagenbox oder ein Außenstellplatz können individuell dazu erworben werden.

Die Ausführung als Klimahaus A steht für nachhaltige Bauweise, Energieeffizienz und hochwertigen Wohnkomfort.

Anbieter

RSIMMO
Mustergasse 8
39100 Bozen

Tel.
0471978830

Mob.
0471978830

□