Neue 4-Zimmerwohnung mit Dachterrasse in Eppan zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	690'000 €
Gesamtfläche m	150.0
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW107469





IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


IMMOBILI
BOZEN BOLZANO


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


IMMOBILIEN
BOZEN BOLZANO
Real Estate


IMMOBILIEN
BOZEN BOLZANO
Real Estate


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate
AI-generated


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate
AI-generated


DREAM
PLAY
GROW
LITTLE
EXPLORER
IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate
AI-generated


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate
AI-generated


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
AI-generated



Preise

Kaufpreis	690'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	150.0
Nettofläche m	72.7
Garten m	130.7

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.

Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Dieses hochwertige Neubauprojekt in Eppan steht für modernes, nachhaltiges Wohnen in ruhiger und zugleich zentraler Lage. Die exklusive Wohnanlage mit nur elf Einheiten wird nach höchsten Qualitätsstandards errichtet und als Klimahaus A-Nature zertifiziert. Die Innenräume werden individuell nach den Wünschen der Käufer gestaltet und schlüsselfertig übergeben. Diese 4-Zimmerwohnung im 1. Stock bietet eine Verkaufsfläche von ca. 150 m , ist Nord-Ost-Süd ausgerichtet und überzeugt durch einen Eingangsbereich, einen hellen offenen Wohn- und Essbereich mit großer Fensterfront, drei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer mit Fenster. Vom großzügigen Wohnbereich sowie vom Hauptschlafzimmer aus gelangt man direkt auf eine einladende Terrasse, von der aus eine Treppe auf die weitläufige Dachterrasse führt. Dort eröffnet sich ein zusätzlicher Gartenbereich – ein idealer Rückzugsort für entspannte Stunden im Freien mit viel Privatsphäre. Ein Keller ist im Angebot enthalten. Diese Neubauwohnung mit Garten in Eppan ist ideal für alle, die eine moderne, energieeffiziente Immobilie in Südtirol kaufen möchten.

Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen.

Anbieter

Immobilien Bozen
Südtiroler Straße 19
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/052299

□