

# Neue 3-Zimmerwohnung mit Garten in Eppan zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	445'000 €
Gesamtfläche m	98.0
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW107459



Symbolbild - Immagine simbolica



Preise

Kaufpreis 445'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 98.0  
Nettofläche m 48.0  
Garten m 151.0

#### Räume

Schlafzimmer 2  
Badezimmer 1

#### Ausstattung

Gartennutzung  
Heizungsart Fussbodenh.  
Befeuerung Gas  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Unterkellert Ja

#### Beschreibung

Dieses hochwertige Neubauprojekt in Eppan steht für modernes, nachhaltiges Wohnen in ruhiger und zugleich zentraler Lage. Die exklusive Wohnanlage mit nur elf Einheiten wird nach höchsten Qualitätsstandards errichtet und als Klimahaus A-Nature zertifiziert. Die Innenräume werden individuell nach den Wünschen der Käufer gestaltet und schlüsselfertig übergeben. Diese Erdgeschosswohnung in Eppan bietet eine Verkaufsfläche von ca. 98 m<sup>2</sup>, ist Nord-Süd-West ausgerichtet und überzeugt durch einen Eingangsbereich, einen hellen offenen Wohn- und Essbereich mit großer Fensterfront, zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Fenster. Der großzügige private Garten erweitert den Wohnraum ins Freie und schafft ein hohes Maß an Lebensqualität. Ein Keller ist im Angebot enthalten. Diese Neubauwohnung mit Garten in Eppan ist ideal für alle, die eine moderne, energieeffiziente Immobilie in Südtirol kaufen möchten.

Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen.

#### Anbieter



Immobilien Bozen  
Südtiroler Straße 19  
39100 Bozen



Immoweb.it

Immoweb

---

Tel.  
+39/0471/052299

□