

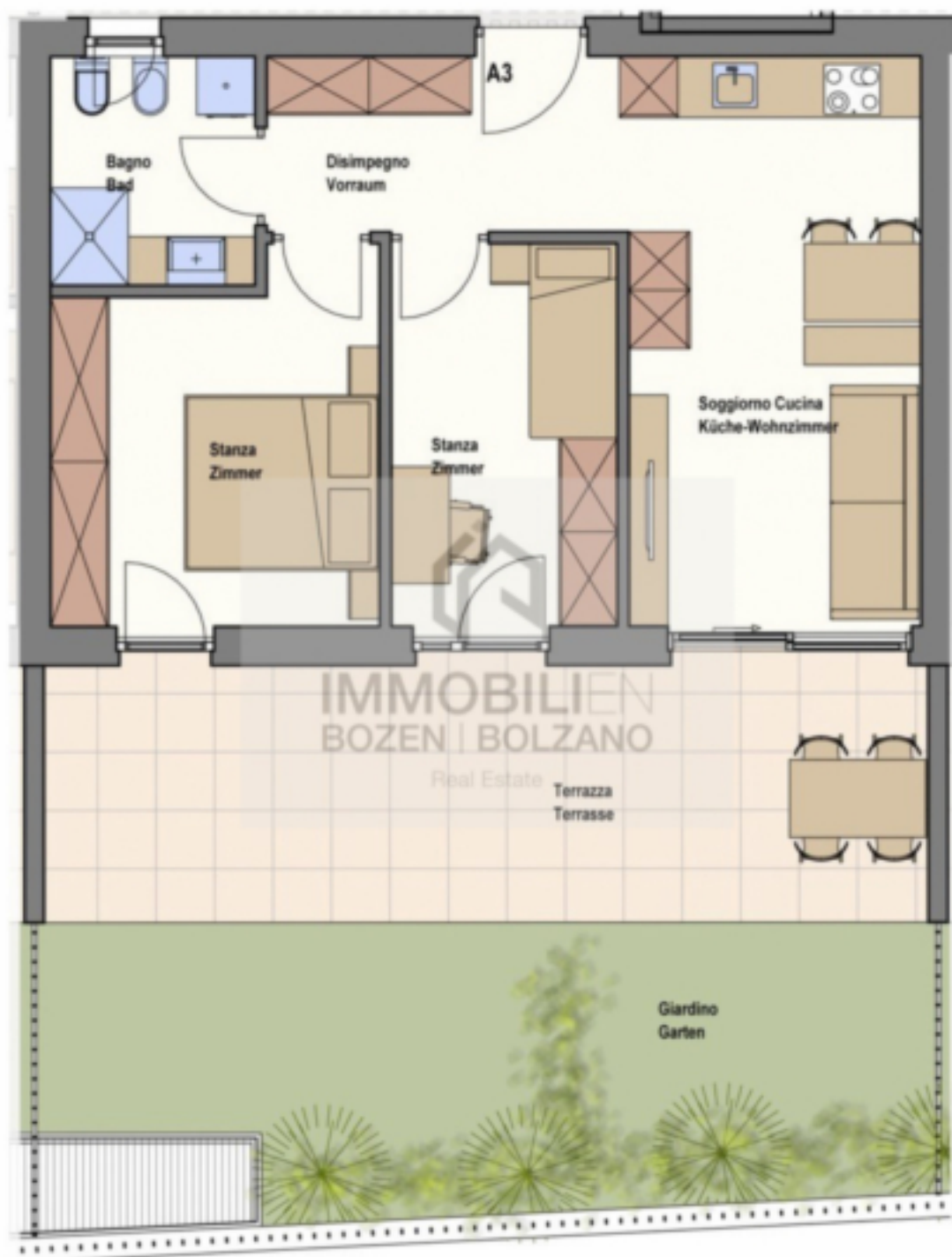
# Neue 3-Zimmerwohnung mit Garten in Eppan zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	420'000 €
Gesamtfläche m	88.0
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW107458







## Preise

Kaufpreis  
Flächen

420'000 €

---

Gesamtfläche m	88.0
Nettofläche m	50.3
Garten m	52.0

**Räume**

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

**Ausstattung**

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

**Beschreibung**

Dieses hochwertige Neubauprojekt in Eppan steht für modernes, nachhaltiges Wohnen in ruhiger und zugleich zentraler Lage. Die exklusive Wohnanlage mit nur elf Einheiten wird nach höchsten Qualitätsstandards errichtet und als Klimahaus A-Nature zertifiziert. Die Innenräume werden individuell nach den Wünschen der Käufer gestaltet und schlüsselfertig übergeben. Diese Erdgeschosswohnung in Eppan bietet eine Verkaufsfläche von ca. 88 m<sup>2</sup>, ist nach Süden ausgerichtet und überzeugt durch einen Eingangsbereich, einen hellen offenen Wohn- und Essbereich mit großer Fensterfront, zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Fenster. Der großzügige private Garten erweitert den Wohnraum ins Freie und schafft ein hohes Maß an Lebensqualität. Ein Keller ist im Angebot enthalten. Diese Neubauwohnung mit Garten in Eppan ist ideal für alle, die eine moderne, energieeffiziente Immobilie in Südtirol kaufen möchten.

Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen.

**Anbieter**

Immobilien Bozen  
Südtiroler Straße 19  
39100 Bozen

Tel.

+39/0471/052299

