

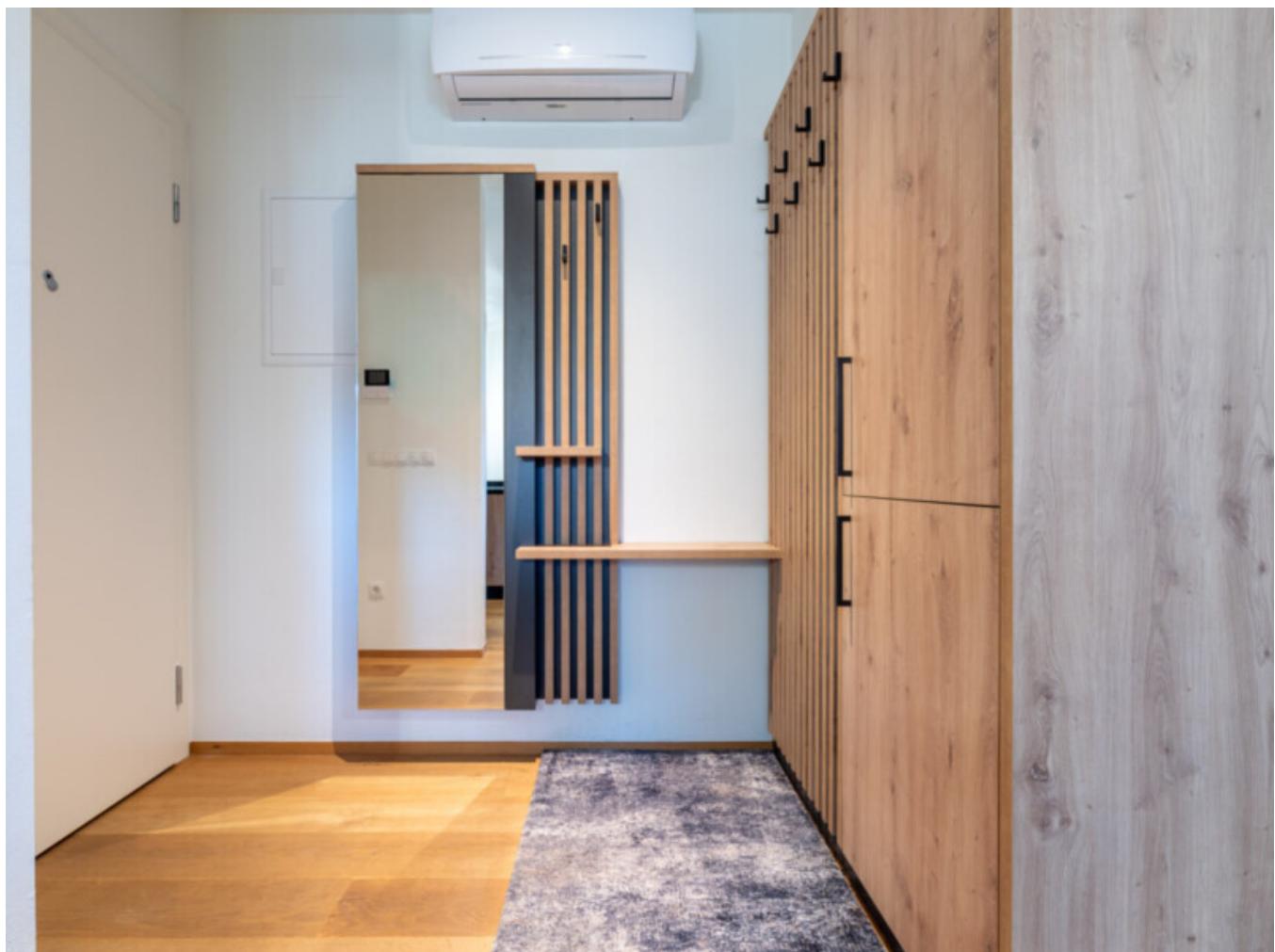
Neue, exklusive Vierzimmerwohnung mit zwei Terrassen im letzten Stock

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	880'000 €
Gesamtfläche m	110.0
Baujahr	2024
ID	IW107166













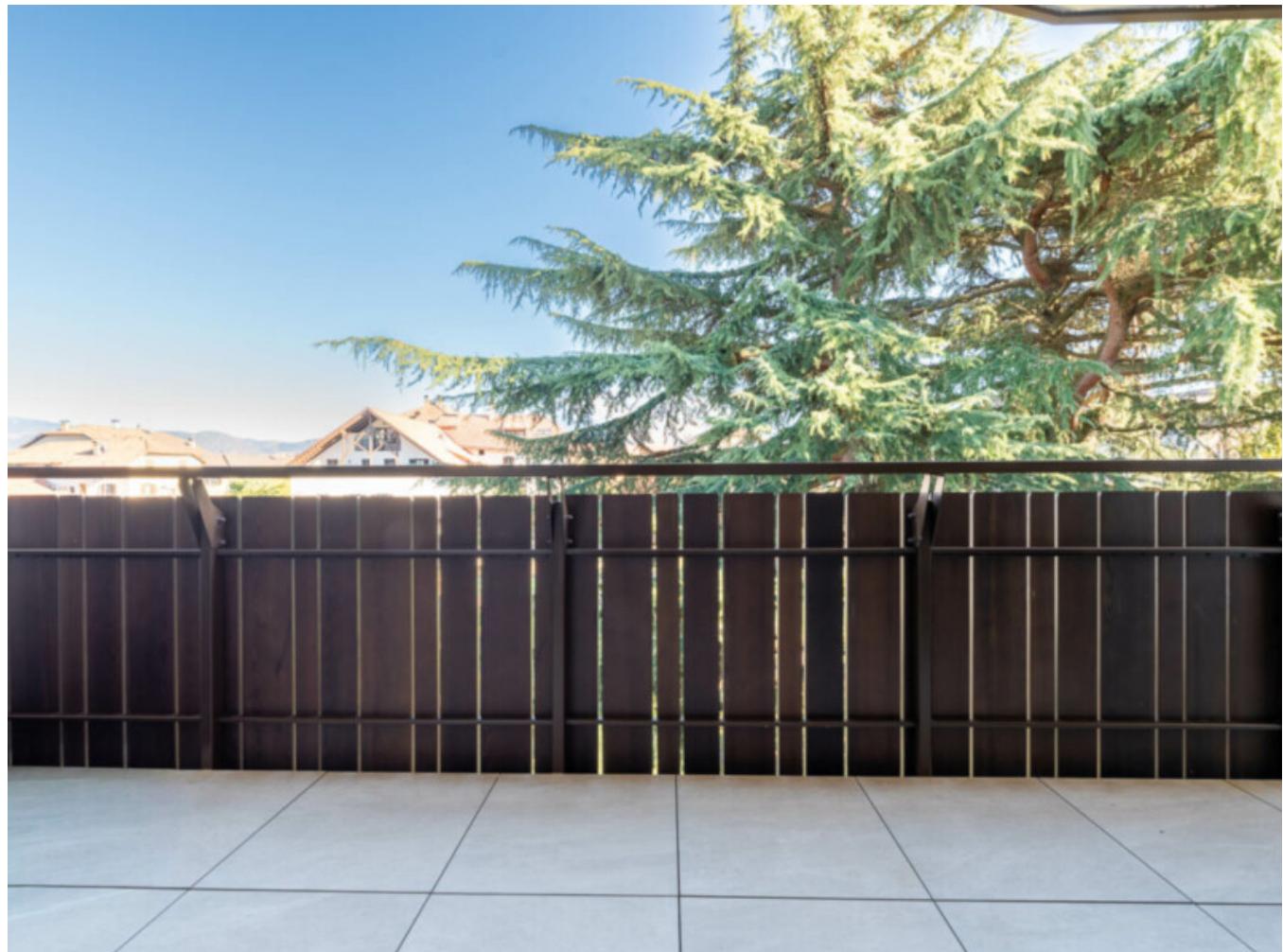


















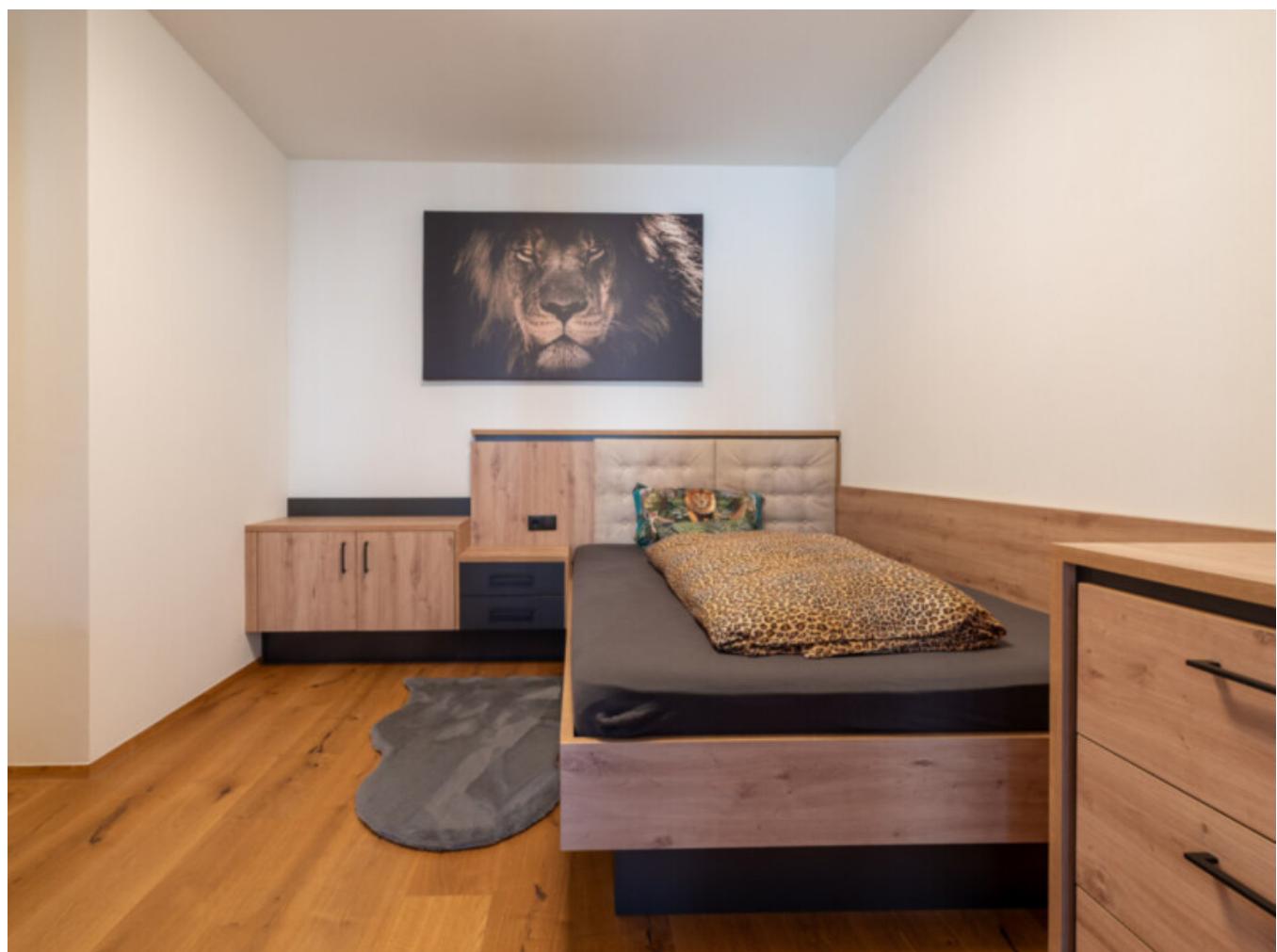














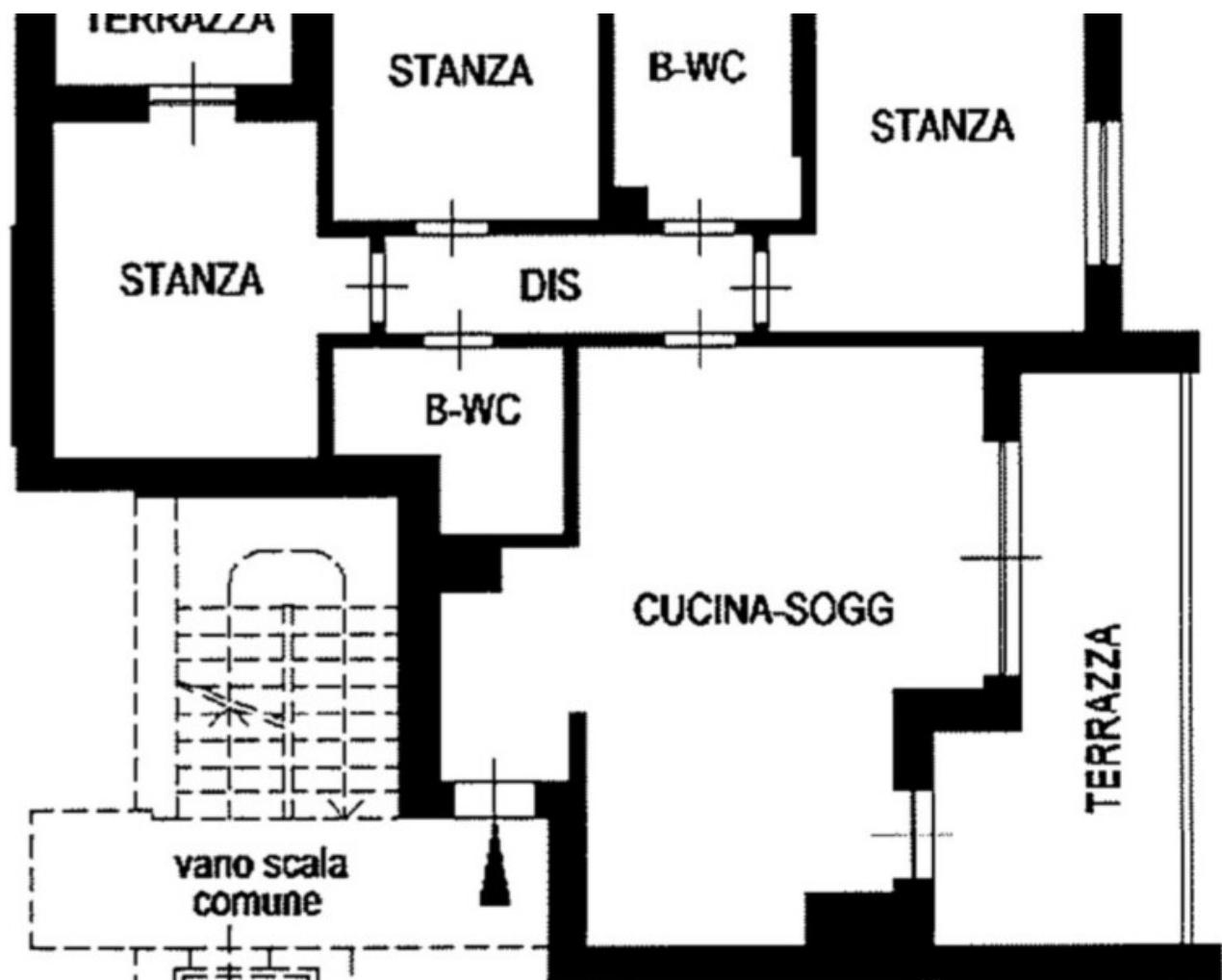












Details

Kaufpreis	880'000 €
Gesamtfläche m	110.0

Beschreibung

In einer besonders ruhigen und zugleich hervorragend angebundenen Lage von Girsan steht diese neuwertige und äußerst hochwertig ausgestattete Vierzimmerwohnung zum Verkauf. Die Immobilie befindet sich im letzten Stock einer modernen Wohnanlage und bietet ein sehr angenehmes Wohnambiente, das durch hochwertige Materialien, stilvolle Einrichtung und eine durchdachte Grundrissgestaltung unterstrichen wird.

Die Wohnung eröffnet sich mit einem einladenden Eingangsbereich, der in den großzügigen Wohnraum mit integrierter Küche führt. Von hier aus gelangt man direkt auf eine der beiden Terrassen, die viel Licht und einen schönen Weitblick bieten. Drei Zimmer stehen zur Verfügung, wobei eines derzeit als komfortabler begehbarer Kleiderschrank genutzt wird. Das

große Badezimmer verfügt über ein Fenster, zusätzlich gibt es ein separates Tages-WC. Zwei Terrassen erweitern den Wohnraum nach außen und bieten Platz für Entspannung im Freien.

Die Einrichtung ist maßgeschneidert und von besonders hoher Qualität. Auf Wunsch kann die Wohnung vollständig möbliert übergeben werden.

Zur Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, eine große Doppelgarage um € 70.000,00 zu erwerben.

Die Einheit ist derzeit konventioniert, kann jedoch gegen Gebühr freigestellt werden, was sie sowohl für Ortsansässige als auch für Käufer ohne Ansässigkeitsbindung attraktiv macht.

Die Ruhe der Lage, die moderne Wohnanlage, die hochwertige Ausführung, der offene und helle Wohnraum, die zwei Terrassen sowie die Möglichkeit einer vollmöblierten Übergabe machen diese Wohnung zu einer seltenen Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt in Girsan.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/neue-exklusive-vierzimmerwohnung-mit-zwei-terrassen-im-letzten-stock_21575

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Dorfstraße 12
39040 Vahrn

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□