

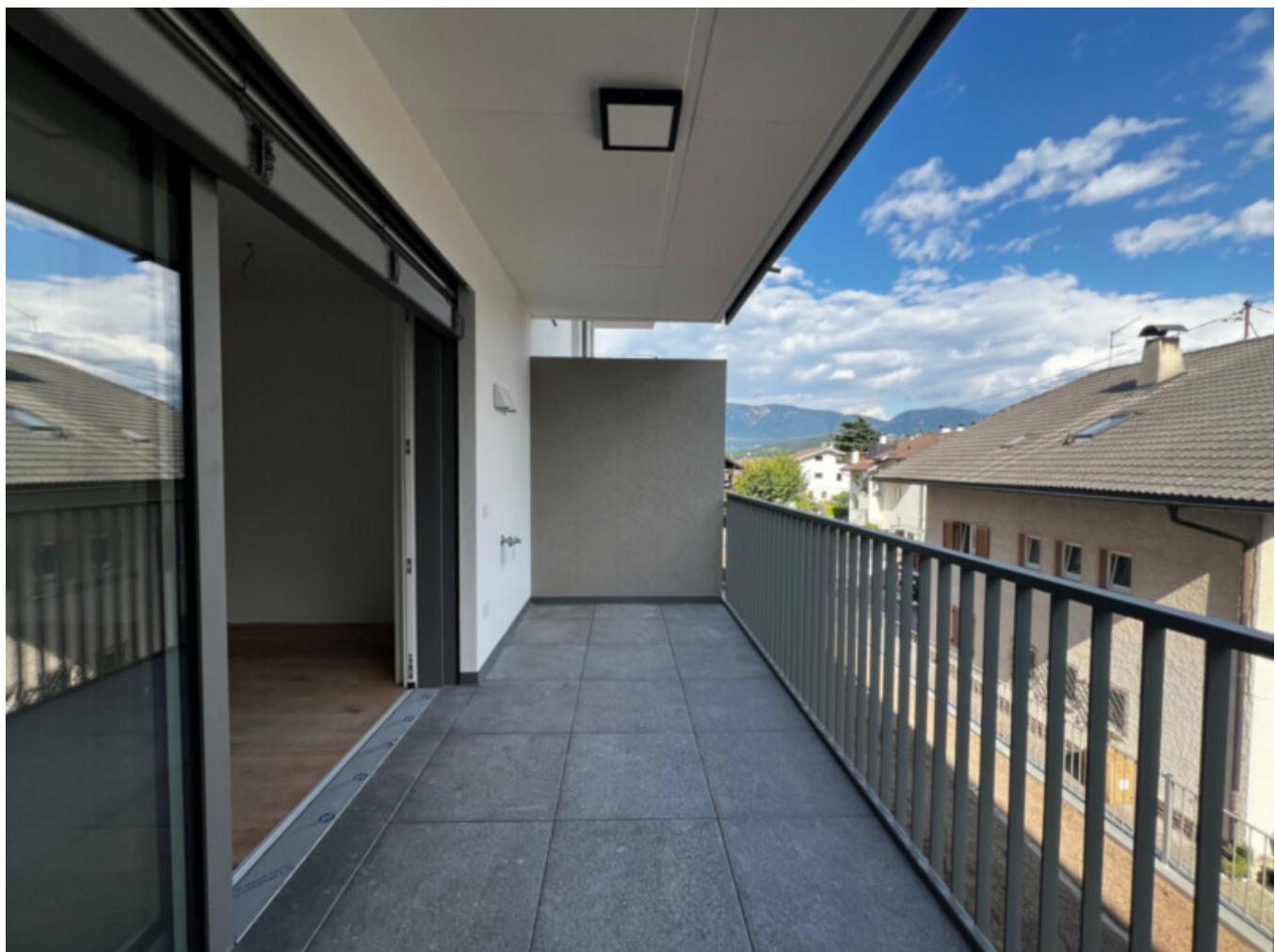
W5 - Neue Dreizimmerwohnung mit Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	545'000 €
Gesamtfläche m	88.0
Baujahr	2023
ID	IW105820







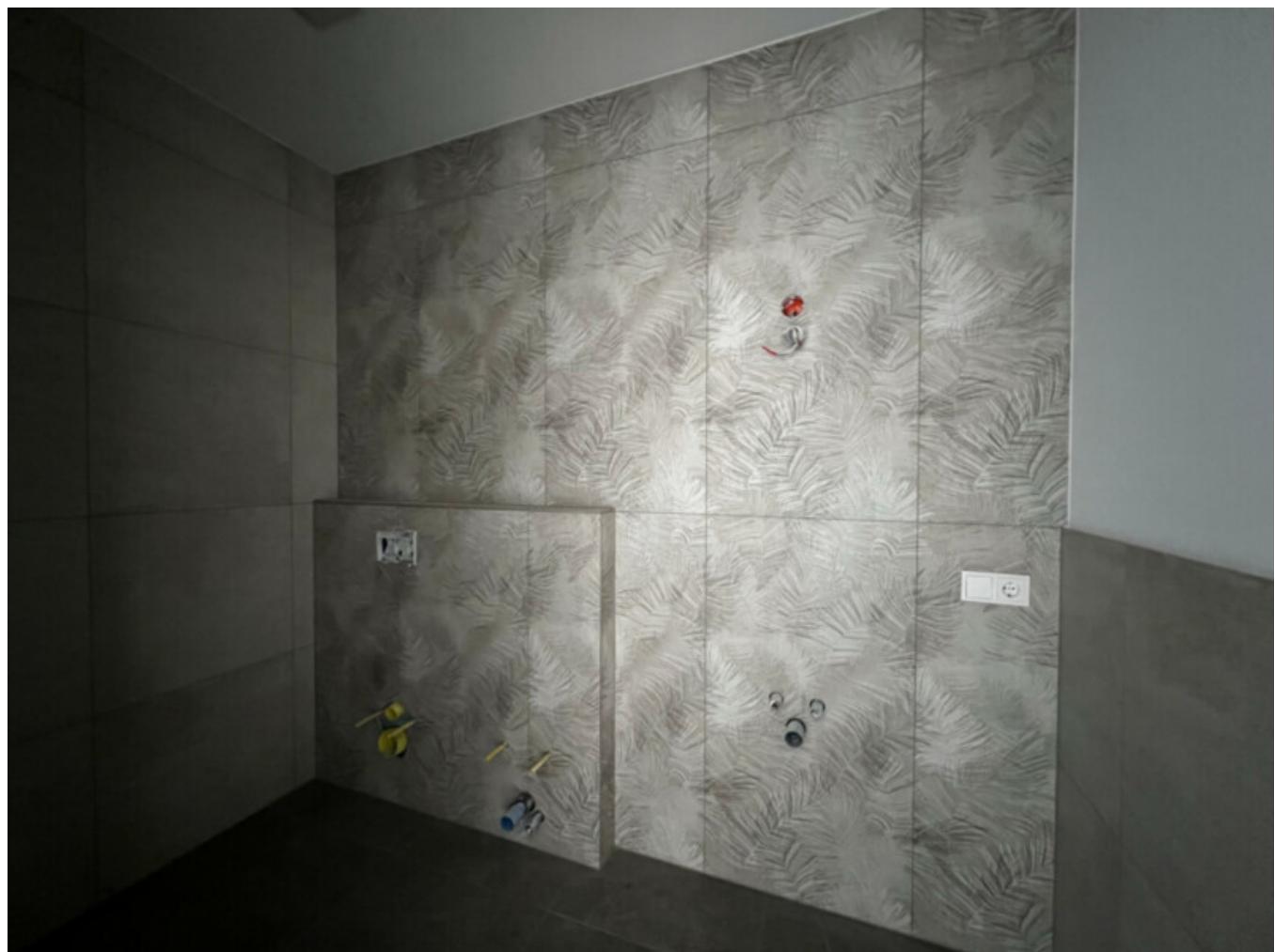


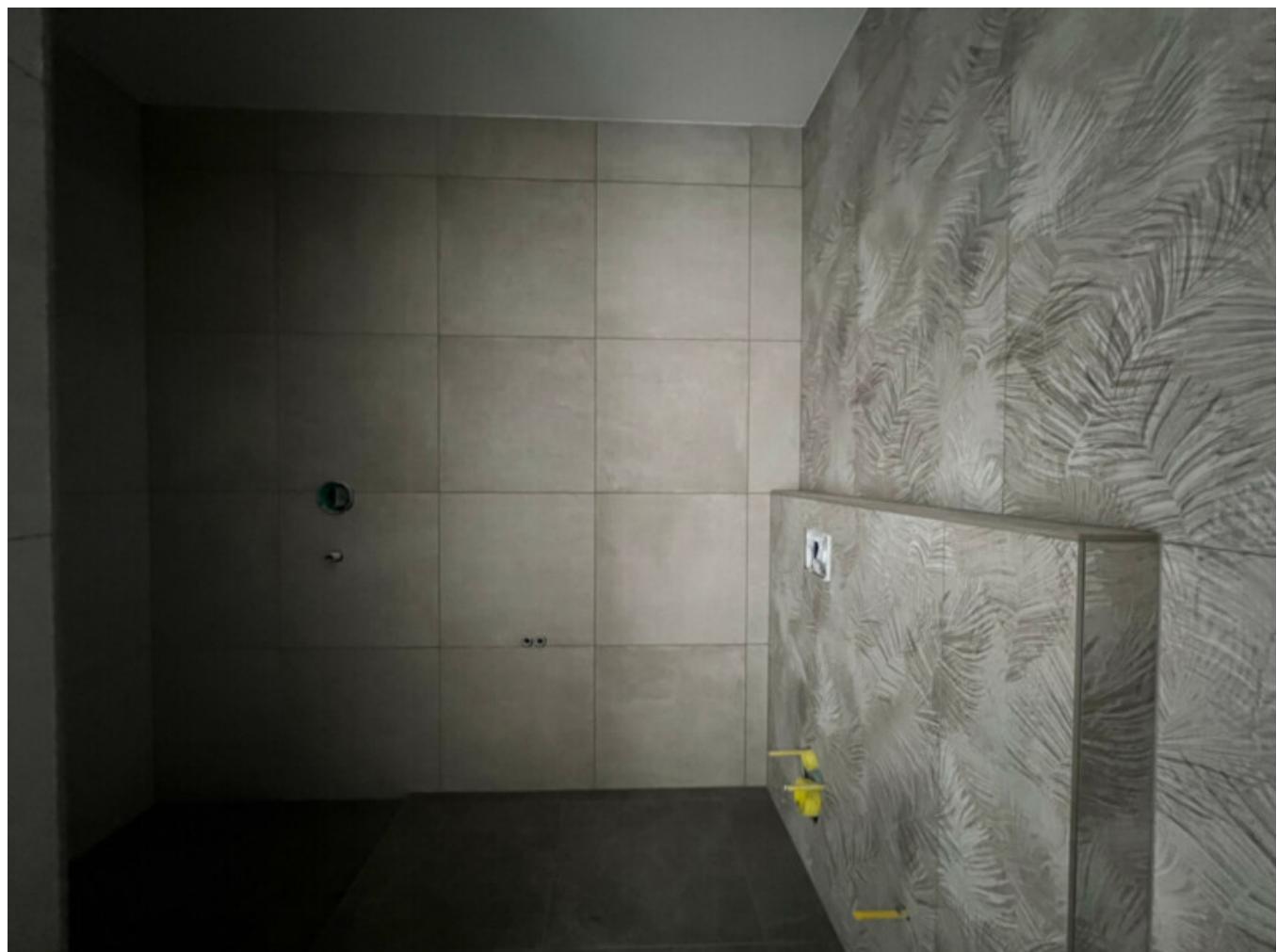
















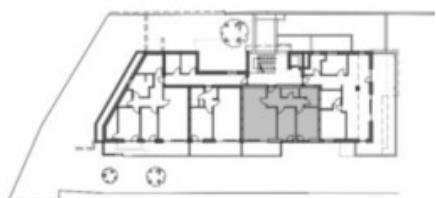




WOHNUNG 5 - APPARTAMENTO 5

FLÄCHE - SUPERFICIE:

NETTO 70,42 m²
 BRUTTO 85,27 m²
 BALKON 9,65 m²
 BALCONE

685.Cat° 310
PRESERVO SUD685.Cat° 310
PRESERVO SUD

RESIDENCE ARCUS EPPAN
 BP 1874 KG EPPAN
 RESIDENCE ARCUS APPIANO
 PE 1874 CC APPIANO
 WOHNUNG 5 - APPARTAMENTO 5

Messstab 1:75
Die Nettoflächen beziehen sich auf den Rohbau Zustand.
 Le superfici nette si riferiscono allo stato in bianco.





Details

Kaufpreis	545'000 €
Gesamtfläche m	88.0

Beschreibung

In Eppan, Fraktion Gand, entsteht eine neue, exklusive Wohnanlage mit 13 Wohneinheiten.

W5: Zum Verkauf steht eine neue Dreizimmerwohnung mit Terrasse im 1. Stock; wie folgt eingeteilt: Eingang, Wohnraum mit Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Tages-WC und

Terrasse (10 qm).

Der Neubau besteht aus lichtdurchfluteten Wohnräumen mit großzügigen Terrassen bzw. Balkonen. Das besondere Design und die hochwertige Bauausführung vereinen Komfort und hohe Lebensqualität.

Die Wohnanlage wird im Klimahaus-Standard A-Nature errichtet und verfügt über ein nachhaltiges Energiekonzept mit Photovoltaikanlage und Wärmepumpe.

Keller, Stellplätze und/oder eine Garagenbox können zusätzlich erworben werden.

Die Liegenschaft ist konventioniert, kann aber gegen Gebühr freigestellt werden.□

Das Dorfzentrum von St. Michael ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Landeshauptstadt Bozen sowie die umliegenden Ortschaften sind in kurzer Zeit mit dem Auto oder Bus erreichbar.

Übergabe der Wohnungen: Ende 2025.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w5---neue-drei-zimmerwohnung-mit-terrasse_20907

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Dorfstraße 12
39040 Vahrn



Immoweb.it

Immoweb

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□