

W11 - Neue Vierzimmerwohnung mit zwei Terrassen und Privatgarten

Eckdaten

| | |
|----------------|-------------------------|
| Objektart | Wohnung |
| Ort | Eppan an der Weinstraße |
| Zimmer | 4 |
| Etage | 3 |
| Kaufpreis | 795'000 € |
| Gesamtfläche m | 143.0 |
| Baujahr | 2023 |
| ID | IW105818 |

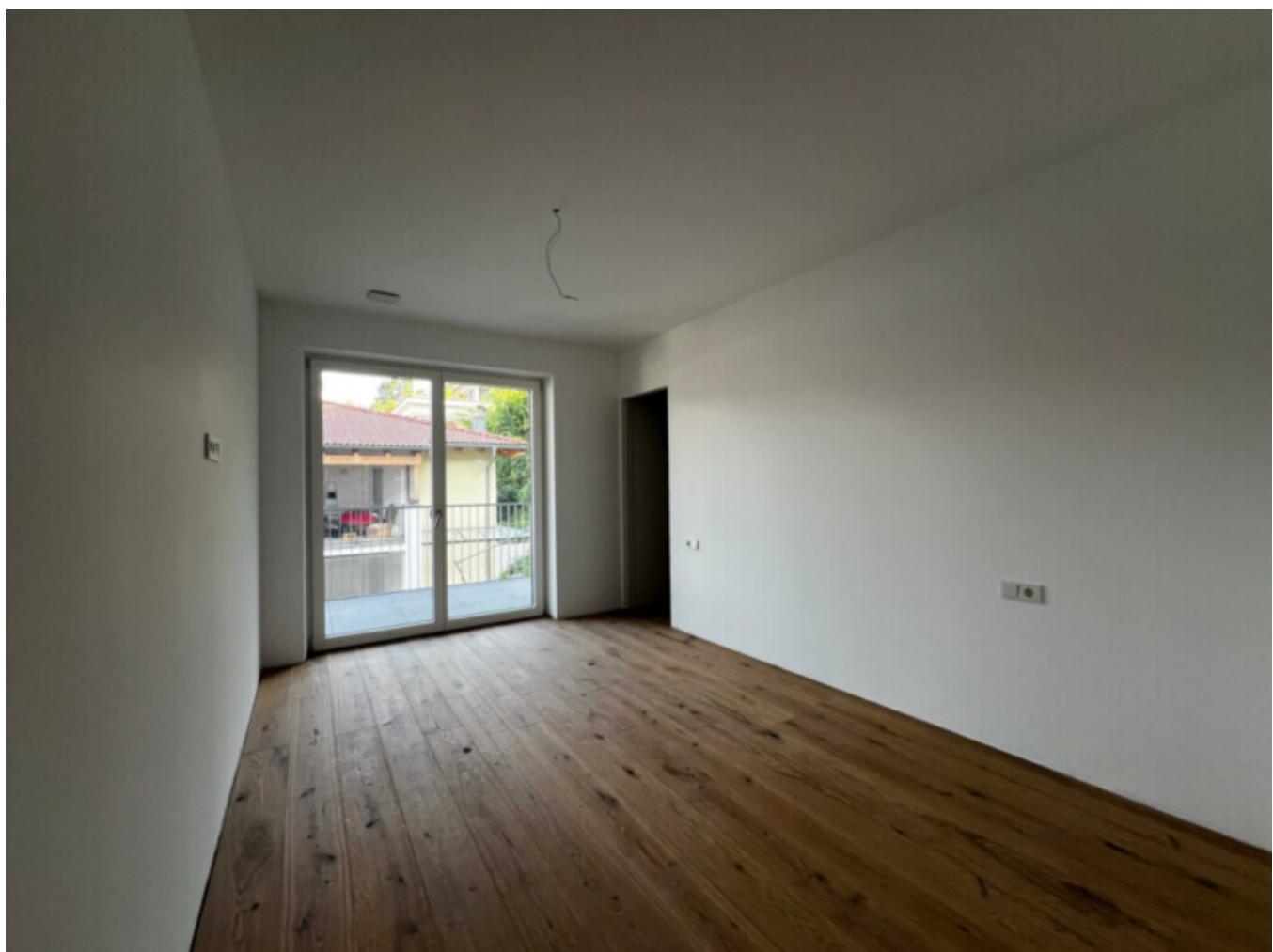








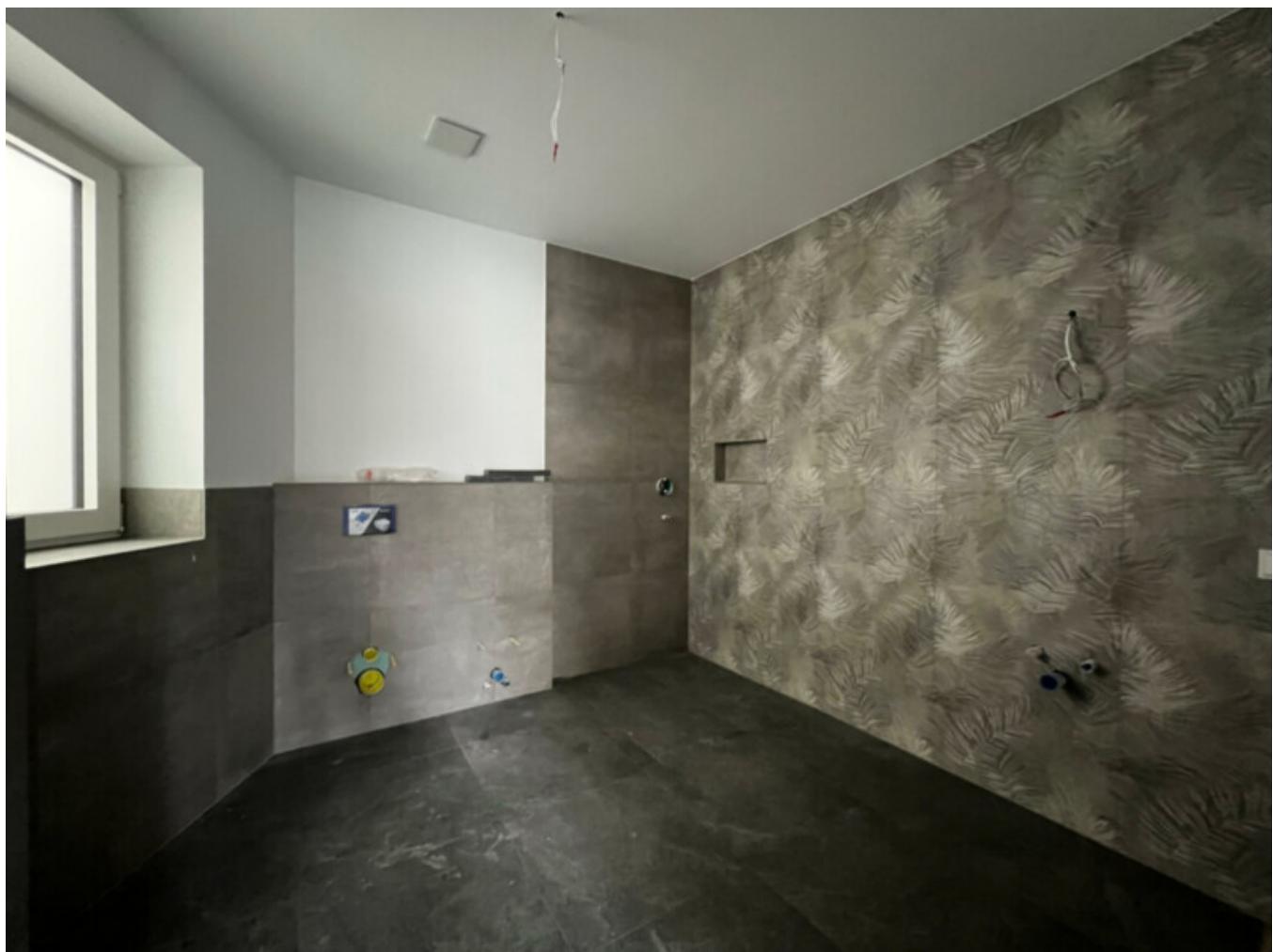






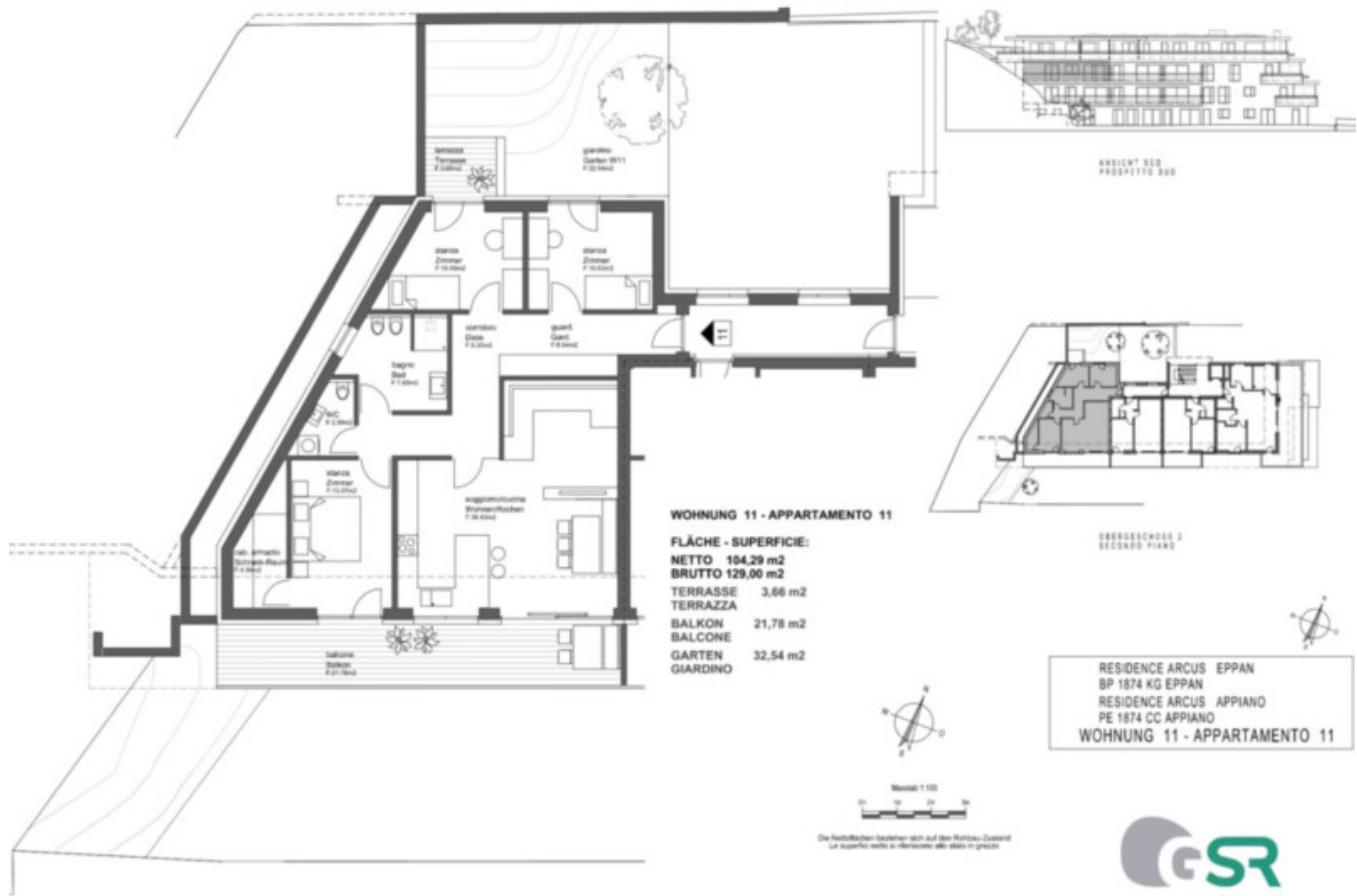


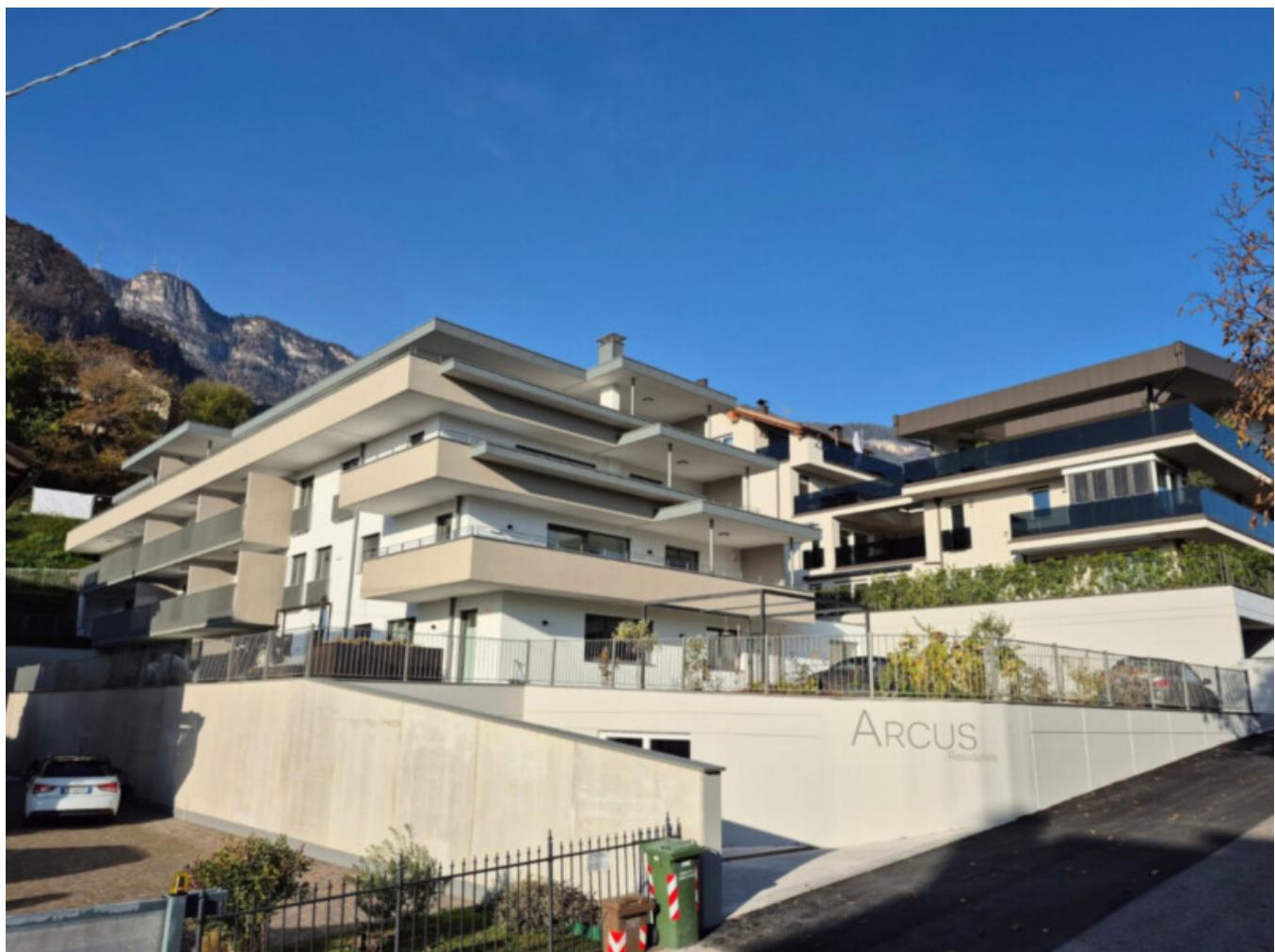












Details

| | |
|----------------|-----------|
| Kaufpreis | 795'000 € |
| Gesamtfläche m | 143.0 |

Beschreibung

In Eppan, Fraktion Gand, entsteht eine neue, exklusive Wohnanlage mit 13 Wohneinheiten.

W11: Zum Verkauf steht eine neue Vierzimmerwohnung mit zwei Terrassen und Privatgarten

im 2. Stock; wie folgt eingeteilt: Eingang, Wohnraum mit Küche, 3 Schlafzimmer, Badezimmer, Tages-WC, Terrasse (25 qm) und Privatgarten (30 qm).

Der Neubau besteht aus lichtdurchfluteten Wohnräumen mit großzügigen Terrassen bzw. Balkonen. Das besondere Design und die hochwertige Bauausführung vereinen Komfort und hohe Lebensqualität.

Die Wohnanlage wird im Klimahaus-Standard A-Nature errichtet und verfügt über ein nachhaltiges Energiekonzept mit Photovoltaikanlage und Wärmepumpe.

Keller, Stellplätze und/oder eine Garagenbox können zusätzlich erworben werden.

Die Liegenschaft ist konventioniert, kann aber gegen Gebühr freigestellt werden.□

Das Dorfzentrum von St. Michael ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Landeshauptstadt Bozen sowie die umliegenden Ortschaften sind in kurzer Zeit mit dem Auto oder Bus erreichbar.

Übergabe der Wohnungen: Ende 2025.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w11---neue-vier-zimmerwohnung-mit-zwei-terrassen-und-privatgarten_20909

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Dorfstraße 12
39040 Vahrn



Immoweb.it

Immoweb

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□