

# W13 - Neue, exklusive Penthousewohnung mit Terrasse und großem Privatgarten, letzter Stock

## Eckdaten

Objektart Wohnung

Ort Eppan an der Weinstraße

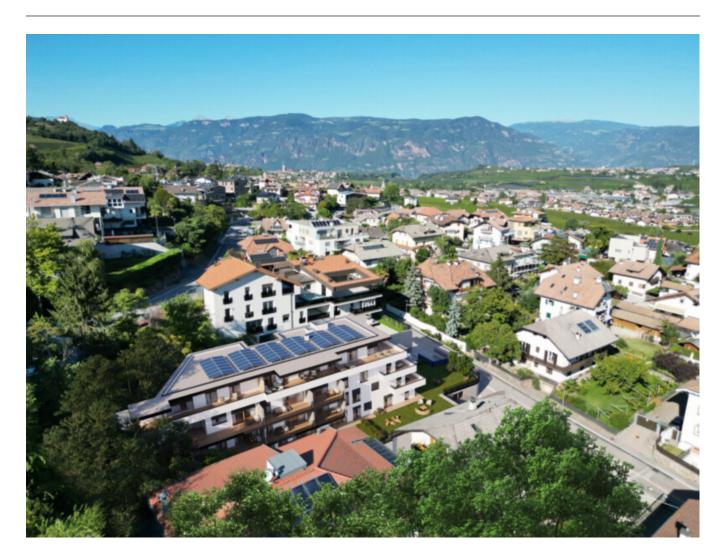
Zimmer 4 Etage 4

Kaufpreis 1'095'000 €

Gesamtfläche m 157.0
Baujahr 2023
ID IW105816











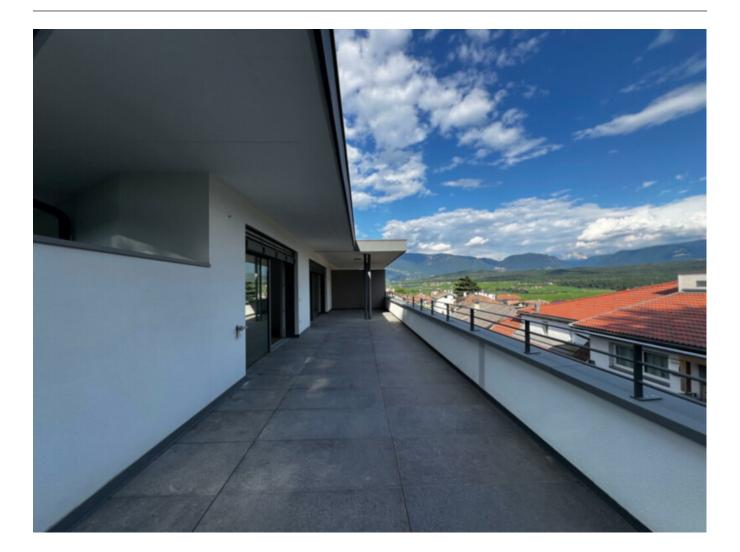








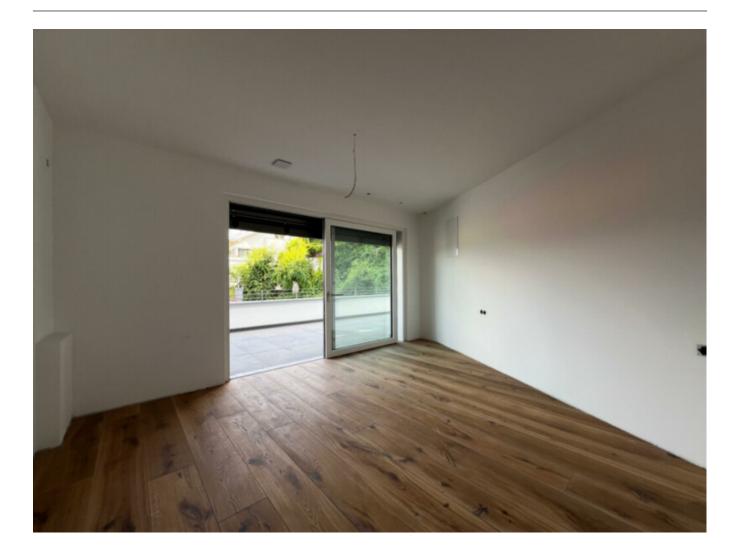












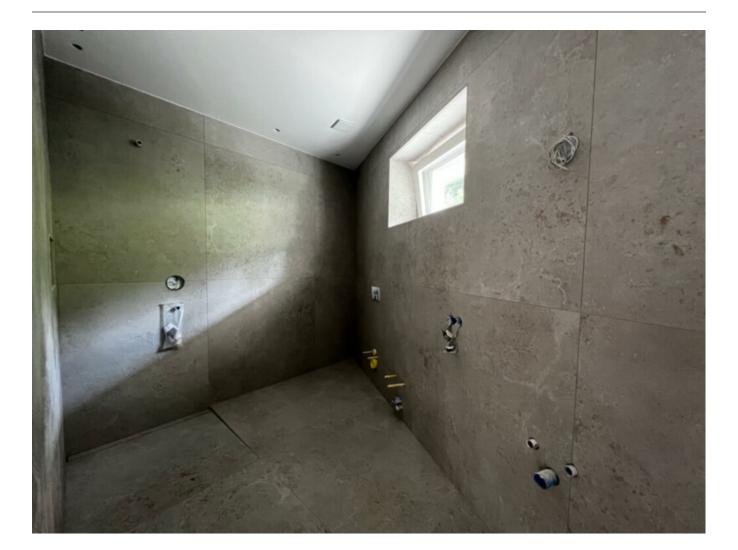












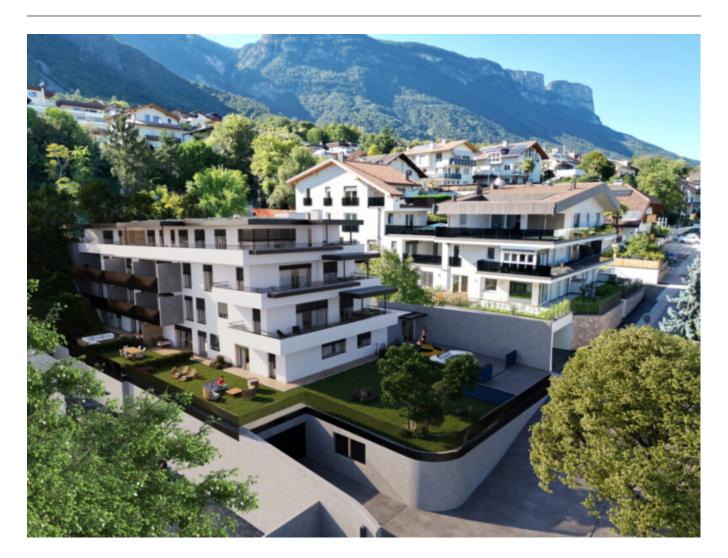




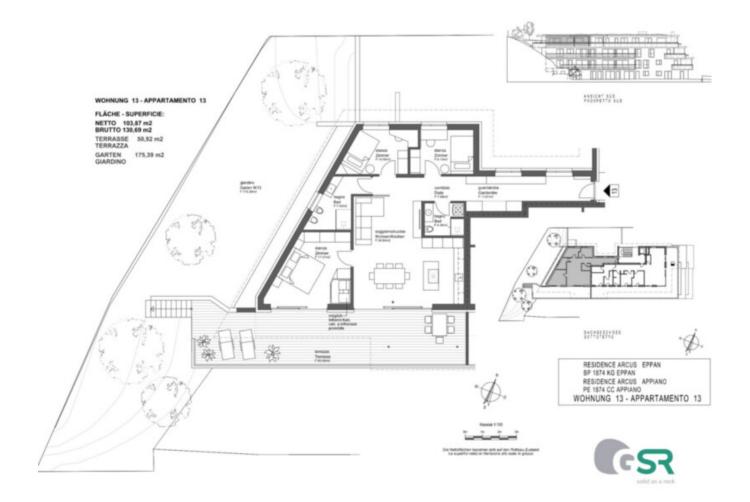
















## **Details**

Kaufpreis 1'095'000 € Gesamtfläche m 157.0

# Beschreibung

In Eppan, Fraktion Gand, ensteht eine neue, exklusive Wohnanlage mit 13 Wohneinheiten.



W13: Zum Verkauf steht eine neue, exklusive Penthousewohnung mit Terrasse und großem Privatgarten im letzten Stock; wie folgt eingeteilt: Eingang, Wohnraum mit Küche, 3 Schlafzimmer, Badezimmer, Tages-WC, Terrasse (52 qm) und Privatgarten (120 qm).

Der Neubau besteht aus lichtdurchfluteten Wohnräumen mit großzügigen Terrassen bzw. Balkonen. Das besondere Design und die hochwertige Bauausführung vereinen Komfort und hohe Lebensqualität.

Die Wohnanlage wird im Klimahaus-Standard A-Nature errichtet und verfügt über ein nachhaltiges Energiekonzept mit Photovoltaikanlage und Wärmepumpe.

Keller, Stellplätze und/oder eine Garagenbox können zusätzlich erworben werden.

Die Liegenschaft wird frei von Bindungen und somit ohne Konventionierung lt. Art. 79 des L.G. 13/1997 übergeben.

Das Dorfzentrum von St. Michael ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Landeshauptstadt Bozen sowie die umliegenden Ortschaften sind in kurzer Zeit mit dem Auto oder Bus erreichbar.

Übergabe der Wohnungen: Ende 2025.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w13---neue-exk lusive-penthousewohnung-mit-terrasse-und-grossem-privatgarten-letzter-stock\_20911

Ruth Immobilien Waltherplatz 2 / Piazza Walther 39100 Bozen / Bolzano Tel. +39 0471 090790

#### Anbieter



Ruth Immobilien GmbH Lauben 71





### 39010 Bozen

Tel.

+39 0471 090790

Fax.

+39 0471 090791