

# 3-/4-Zimmer-Wohnung in herrschaftlichem Gebäude, Eppan, zum Kauf

## Eckdaten

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| Objektart      | Wohnung                 |
| Ort            | Eppan an der Weinstraße |
| Zimmer         | 4                       |
| Etage          | 1                       |
| Kaufpreis      | Preis auf Anfrage       |
| Gesamtfläche m | 176.0                   |
| Zustand        | Gepflegt                |
| ID             | IW105654                |



















## Details

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Kaufpreis         | Preis auf Anfrage |
| Gesamtfläche m    | 176.0             |
| Balkon/Terrasse m | 20.0              |
| Schlafzimmer      | 2                 |
| Badezimmer        | 3                 |

## Ausstattung

|           |     |
|-----------|-----|
| Befuerung | Gas |
|-----------|-----|

Unterkellert

Nein

**Beschreibung**

Eppan, Kreuzweg:

In einer ruhigen Wohngegend mit viel Grün verkaufen wir eine ansitzmäßige Wohnung mit einmaliger Aussicht Richtung Rebanlagen.

Diese sehr geräumige 3-/4-Zimmer-Wohnung (ca. 176 Qm Bruttofläche) befindet sich in einem herrschaftlichen und sehr gepflegten Gebäude mit nur 3 Einheiten. Die Wohnung im 1. Stock bietet hohe Räume und freie Aussicht über die Park-/Gartenfläche des Gebäudes.

In die Immobilie gelangt man durch eine geräumige Wohndiele – eine tolle Visitenkarte für die Wohnung. Wir haben weiters 2 schöne Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon und mit jeweils einer Nasszelle mit Dusche-WC. Das schöne, große Wohnzimmer verfügt über einen gemütlichen Erker. Bad-WC mit Fenster. Weiters haben wir eine Wohnküche mit Zugang zum 2. Balkon und mit praktischer Speise, sowie einen Abstellraum beim Eingang.

Ein Hofraum mit Parkmöglichkeit gehört zur Immobilie.

**Anbieter**

Realitätenbüro Benedikter  
Leonardo-da-Vinci-Str. 1/E  
39100 Bozen (BZ)

Tel.  
+39/0471971442

Fax.  
+39/0471981631

---

□