

# Neubau Vierzimmerwohnung mit Balkon

#### Eckdaten

Objektart Wohnung / Etage

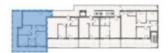
Ort Eppan an der Weinstraße

Zimmer 4 Etage

Kaufpreis630'000 €Gesamtfläche m120.0Baujahr2026IDIW105521













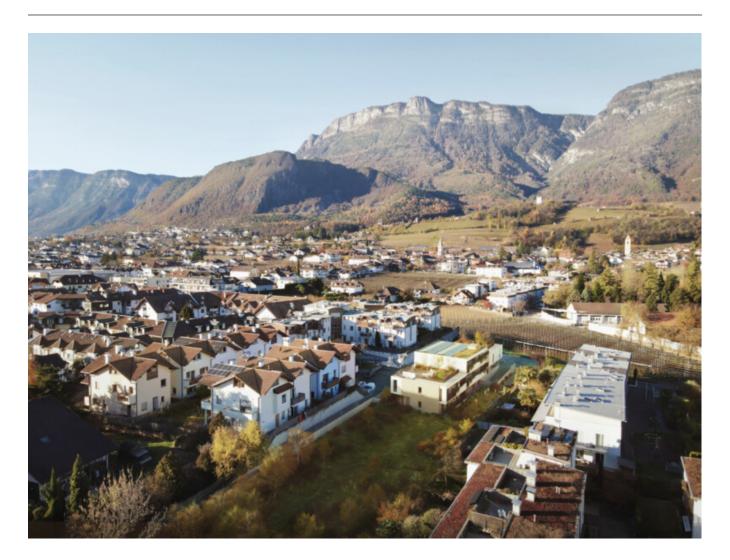
VILLA IOANNA

A10 1.OG Piano Primo 1:75

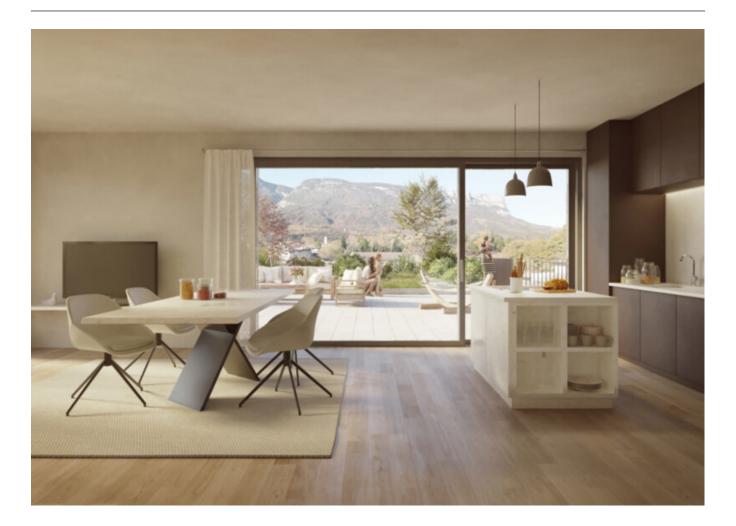














Energiebedarf	Energiebedarf kWh/(m²·a)
A+	30,00
A	
В	
C	
D	
E	
F	
G	
Н	

### Preise

Kaufpreis	630'000€
Flächen	
Gesamtfläche m	120.0
Nettofläche m	70.7
Keller m	7.7
Balkon/Terrasse m	33.8

Räume

Schlafzimmer 3 Badezimmer 2

## Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Böden	Fliesen, Parkett
Technik	

Heizungsart Zentral, Fussbodenh. Befeuerung Gas Klimatisiert







Fahrstuhl

Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert Ja

Beschreibung

In zentraler und dennoch absolut ruhiger Lage von Eppan entsteht dieses stilvolle Neubauprojekt – ein Wohntraum für Genießer urbaner Lebensqualität inmitten der Natur.

Die zum Verkauf stehende Vierzimmerwohnung im 1. Obergeschoss überzeugt durch ihre attraktive Ecklage mit Ausrichtung nach Norden, Westen und Süden. Der umlaufende Balkon, welcher über die Nord- und Südseite verläuft, ist von allen Zimmern zugänglich und lädt zu entspannten Sonnenstunden im Freien ein. Auf ca. 71 m Nettowohnfläche verteilen sich eine helle Wohnküche, 3 Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon, sowie 2 moderne Badezimmer. Ein praktischer Keller im 1. Untergeschoss ist im Preis bereits inbegriffen. Eine Garagenbox oder ein Stellplatz im Freien kann separat erworben werden – ganz nach Ihrem individuellen Bedarf.

Die Wohnung wird nach den hohen Standards des Klimahauses "A Nature" errichtet und bietet zeitgemäßen Wohnkomfort mit nachhaltiger Bauweise und hochwertiger Ausstattung.

#### Anbieter



RSIMMO Mustergasse 8 39100 Bozen

Tel. 0471978830

Mob. 0471978830

