

# Neubau Dreizimmerwohnung mit Balkon

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	410'000 €
Gesamtfläche m	85.0
Baujahr	2026
ID	IW105520

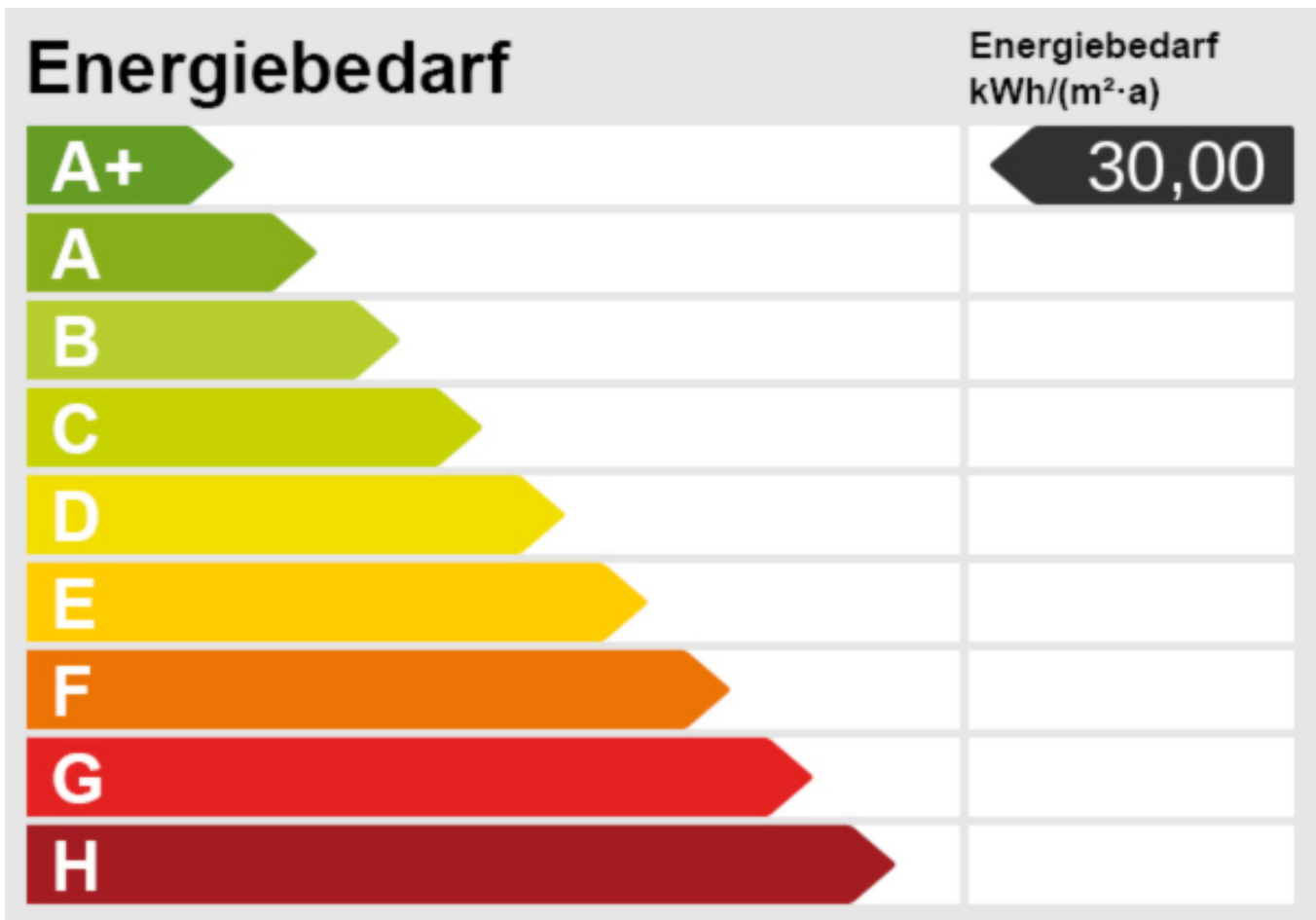












### Preise

Kaufpreis 410'000 €

### Flächen

Gesamtfläche m 85.0  
 Nettofläche m 50.9  
 Keller m 3.8  
 Balkon/Terrasse m 22.6

### Räume

Schlafzimmer 2  
 Badezimmer 1

### Ausstattung

Bad Dusche, Fenster  
 Böden Fliesen, Parkett

### Technik

Heizungsart Zentral, Fussbodenh.  
 Befeuerung Gas  
 Klimatisiert

Fahrstuhl  
Sonstige

Personenaufzug

Unterkellert  
Beschreibung

Ja

In zentraler und dennoch absolut ruhiger Lage von Eppan entsteht dieses stilvolle Neubauprojekt – ein Wohntraum für Genießer urbaner Lebensqualität inmitten der Natur.

Die zum Verkauf stehende Dreizimmerwohnung im 1. Obergeschoss überzeugt mit einer nach Süden ausgerichteten Terrasse, die zu entspannten Sonnenstunden im Freien einlädt. Auf ca. 51 m Nettowohnfläche verteilen sich eine helle Wohnküche, 2 Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse, sowie ein modernes Badezimmer mit Fenster.

Ein praktischer Keller im 1. Untergeschoss ist im Preis bereits inbegriffen. Eine Garagenbox oder ein Stellplatz im Freien kann separat erworben werden – ganz nach Ihrem individuellen Bedarf.

Die Wohnung wird nach den hohen Standards des Klimahauses "A Nature" errichtet und bietet zeitgemäßen Wohnkomfort mit nachhaltiger Bauweise und hochwertiger Ausstattung.

## Anbieter



RSIMMO  
Mustergasse 8  
39100 Bozen

Tel.  
0471978830

Mob.  
0471978830

□