Neubau Dreizimmerwohnung mit Terrasse und Garten

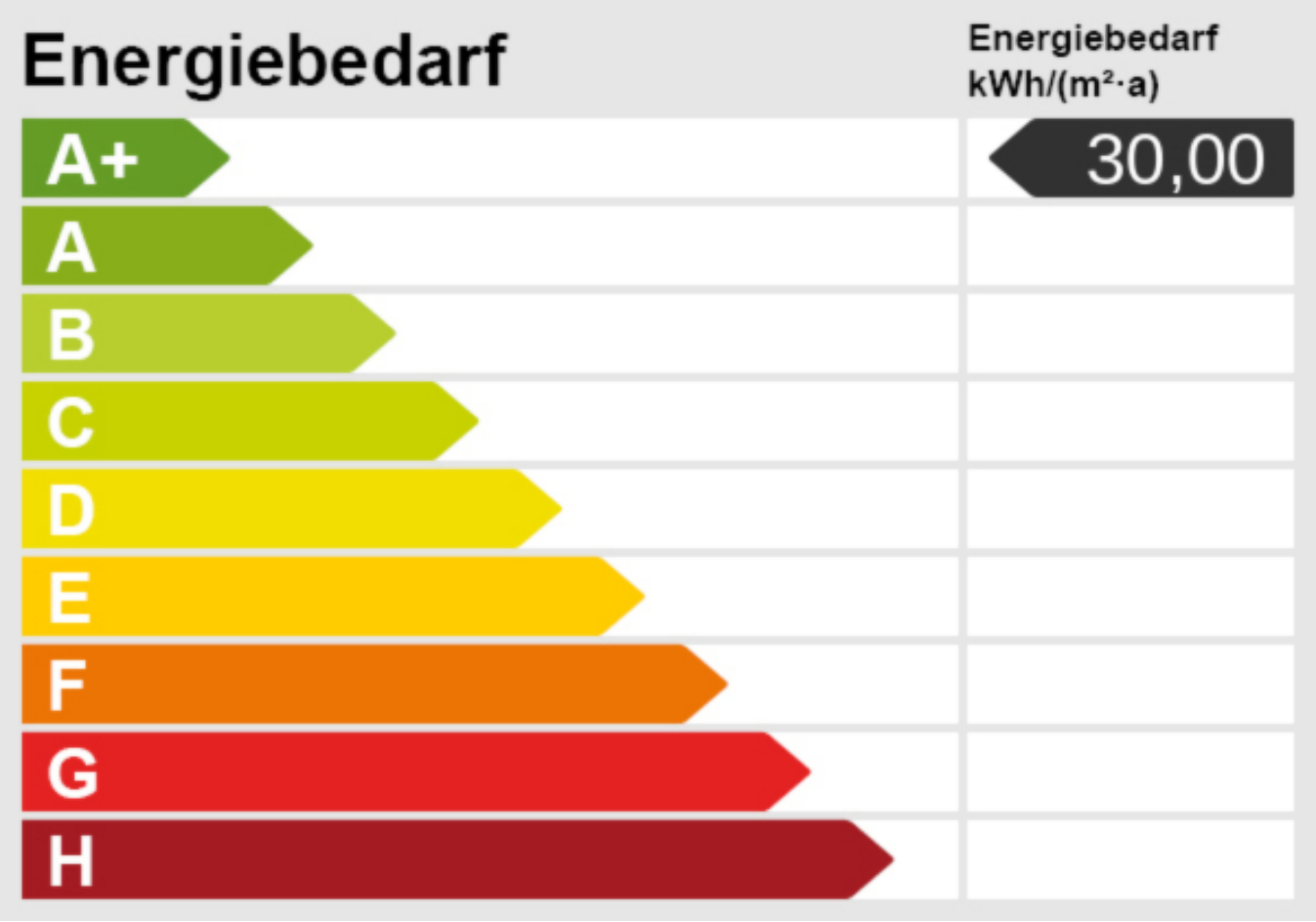
Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	515'000 €
Gesamtfläche m	117.0
Baujahr	2026
ID	IW105516

RSIMMO
info@rsimmo.it | +39 335 69 33 174

VILLA IOANNA

A4
Erdgeschoss
Piano Terra
1:75



Preise

Kaufpreis	515'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	117.0
Nettofläche m	62.7
Garten m	81.6
Keller m	5.2
Balkon/Terrasse m	80.6

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Böden	Fliesen, Parkett

Technik

Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Befeuerung	Gas

Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

In zentraler und dennoch absolut ruhiger Lage von Eppan entsteht dieses stilvolle Neubauprojekt – ein Wohntraum für Genießer urbaner Lebensqualität inmitten der Natur.

Die zum Verkauf stehende Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss überzeugt durch ihre attraktive Ecklage mit Ausrichtung nach Norden, Süden und Westen. Der private Garten und die großzügige, umlaufende Nord- Süd- Westterrasse sind von allen Seiten zugänglich und laden zu entspannten Sonnenstunden im Freien ein. Die Großteils überdachte Terrasse kann auch bei schlechtem Wetter optimal genutzt werden. Auf ca. 63 m Nettowohnfläche verteilen sich eine helle Wohnküche, 2 Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse und Garten, sowie 2 moderne Badezimmer mit Fenster. Ein praktischer Keller im 1. Untergeschoss ist im Preis bereits inbegriffen. Eine Garagenbox oder ein Stellplatz im Freien kann separat erworben werden – ganz nach Ihrem individuellen Bedarf.

Die Wohnung wird nach den hohen Standards des Klimahauses "A Nature" errichtet und bietet zeitgemäßen Wohnkomfort mit nachhaltiger Bauweise und hochwertiger Ausstattung.

Anbieter

RSIMMO
Mustergasse 8
39100 Bozen

Tel.
0471978830

Mob.
0471978830

□