

Neubau Zweizimmerwohnung in Eppan

Eckdaten

Objektart Wohnung / Etage

Ort Eppan an der Weinstraße

Zimmer 2

Etage 1

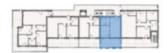
Kaufpreis 295'000 €

Gesamtfläche m 56.0 Baujahr 2026

ID IW105515









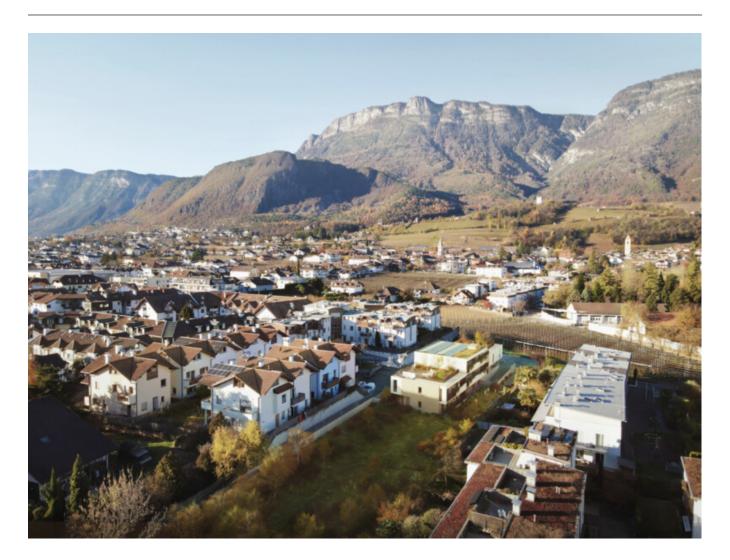




VILLA IOANNA

A7 1.OG Piano Primo 1:75

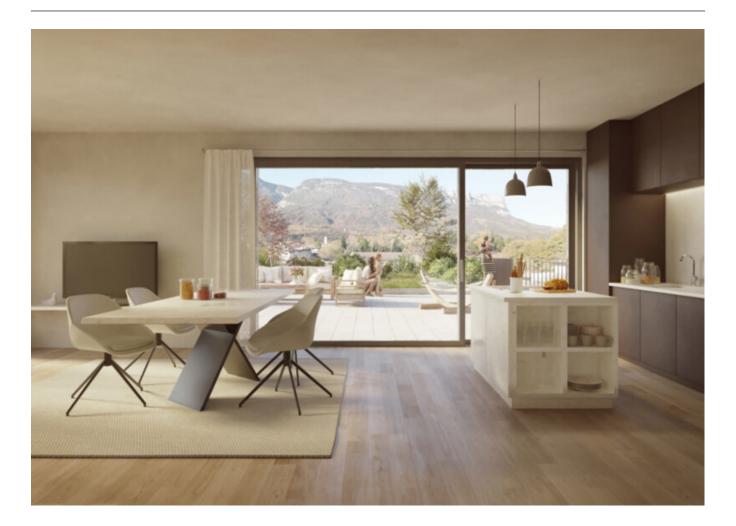














Energiebedarf	Energiebedarf kWh/(m²·a)
A+	30,00
A	
В	
C	
D	
E	
F	
G	
Н	

Preise

Kaufpreis Flächen	295'000€
Gesamtfläche m Nettofläche m Keller m Balkon/Terrasse m Räume	56.0 32.9 3.7 15.0
Schlafzimmer Badezimmer	1 1

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Böden	Fliesen, Parkett
Technik	
Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	



Immoweb



Fahrstuhl

Personenaufzug

Sonstige Unterkellert

Ja

Beschreibung

In zentraler und dennoch absolut ruhiger Lage von Eppan entsteht dieses stilvolle Neubauprojekt – ein Wohntraum für Genießer urbaner Lebensqualität inmitten der Natur.

Die zum Verkauf stehende Zweizimmerwohnung im 1. Obergeschoss überzeugt mit einer nach Süden ausgerichteten Terrasse, die zu entspannten Sonnenstunden im Freien einlädt. Auf ca. 33 m Nettowohnfläche verteilen sich eine helle Wohnküche, ein Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse, sowie ein modernes Badezimmer mit Fenster.

Ein praktischer Keller im 1. Untergeschoss ist im Preis bereits inbegriffen. Eine Garagenbox oder ein Stellplatz im Freien kann separat erworben werden – ganz nach Ihrem individuellen Bedarf.

Die Wohnung wird nach den hohen Standards des Klimahauses "A Nature" errichtet und bietet zeitgemäßen Wohnkomfort mit nachhaltiger Bauweise und hochwertiger Ausstattung.

Anbieter



RSIMMO Mustergasse 8 39100 Bozen

Tel. 0471978830

Mob. 0471978830

