

Luxuriöse Duplexwohnung in ausgezeichnetener Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	4
Energieklasse	B
Kaufpreis	1'340'000 €
Gesamtfläche m	263.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW105486



















Details

Kaufpreis 1'340'000 €
 Gesamtfläche m 263.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	25000 €

Beschreibung

Im Herzen von St. Michael entsteht eine exklusive Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer: eine luxuriöse Duplexwohnung, die höchsten Wohnkomfort mit einer erstklassigen Lage verbindet. Die großzügige Immobilie erstreckt sich über die dritte und vierte Etage – das Dachgeschoss – eines charmanten Gebäudes, das derzeit umfassend kernsaniert wird. Die Fertigstellung ist für den Sommer 2026 geplant, wobei die Wohnung den modernen KlimaHaus-B-Standard erfüllen wird. Dies garantiert nicht nur Energieeffizienz, sondern auch ein angenehmes Wohnklima zu jeder Jahreszeit. Mit einer beeindruckenden Nettowohnfläche von ca. 202 m bietet die Wohnung ausreichend Raum für individuelle Wohnträume. Besonders

hervorzuheben ist, dass die Innenaufteilung derzeit noch mitgestaltet werden kann – eine seltene Gelegenheit, um persönliche Wünsche und Vorstellungen in die Raumplanung einfließen zu lassen.

Die großzügigen Fensterfronten sowie die Lage im Dachgeschoss sorgen für eine helle, lichtdurchflutete Atmosphäre und ermöglichen einen traumhaften, unverbaubaren Panoramablick über das idyllische St. Michael, die umliegende Bergwelt und bis hinüber nach Girlan. Hier genießt man Ruhe, Weite und einen Ausblick, der täglich aufs Neue begeistert.

Ein praktischer Kellerraum ist im Kaufpreis inbegriffen und bietet zusätzlichen Stauraum. Für den eigenen PKW steht optional ein Autoabstellplatz im Freien zur Verfügung, der separat erworben werden kann.

Diese exklusive Immobilie vereint hochwertigen Wohnkomfort, moderne Bauweise und eine erstklassige Lage – ein seltenes Angebot für all jene, die das Besondere suchen.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□