

Neue Dreizimmerwohnung mit Privatgarten

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	3
Kaufpreis	605'000 €
Gesamtfläche m	118.0
Baujahr	2025
ID	IW105287



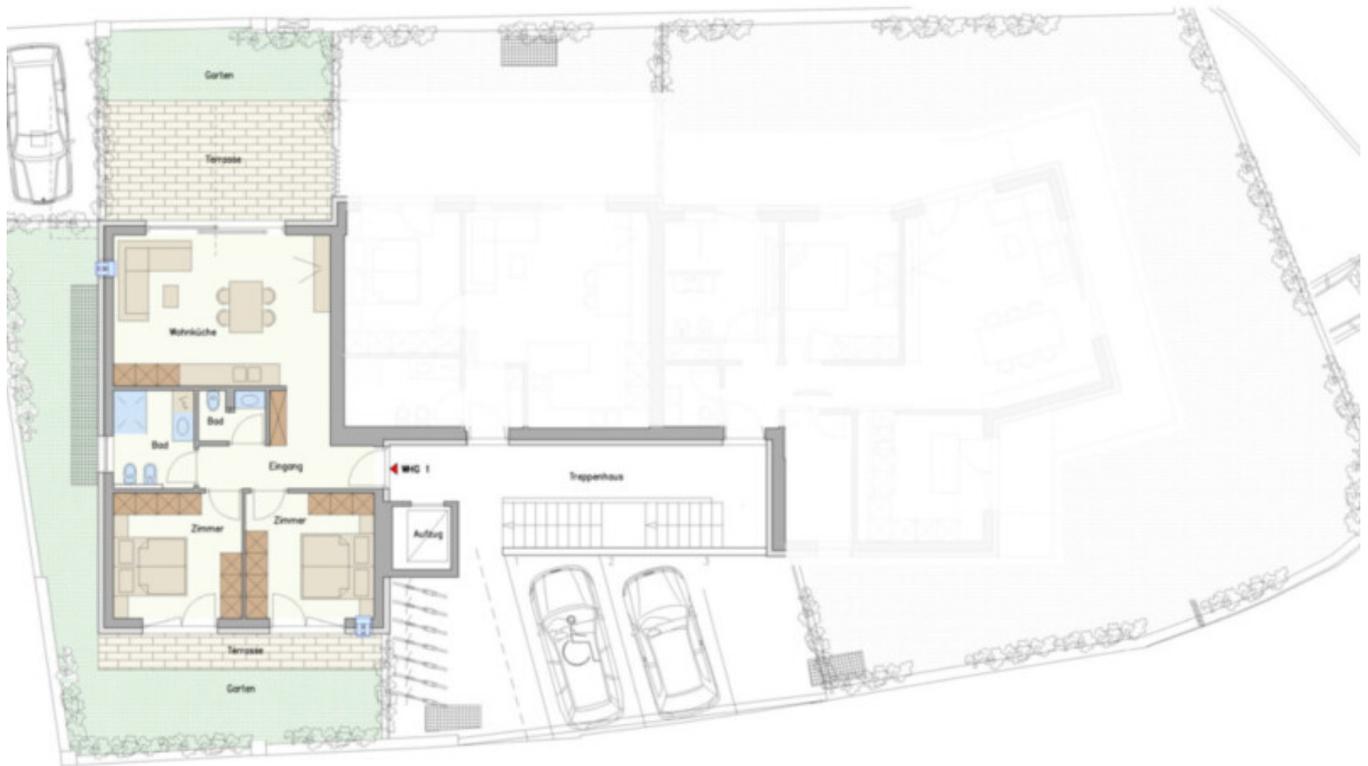












VILLA IRIS



A1
Erdgeschoss
Piano Terra
Maßstab - Scale 1:100

Details

Kaufpreis	605'000 €
Gesamtfläche m	118.0
Stellplätze	1

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine neue Dreizimmerwohnung; bestehend aus 2 Schlafzimmern, Bad, Wohnzimmer mit Küche, Tages-WC, Terrasse und Privatgarten.

Zur Wohnung gehören 1 Keller und 1 Autoabstellplatz. Es gibt die Möglichkeit eine Garage zu erwerben.

Nicht weit oberhalb von St. Pauls / Eppan, im idyllischen Ortsteil Aich, wurde im Jahr 2005 ein außergewöhnlicher Fund gemacht:

Bei Bauarbeiten entdeckte man die Überreste einer luxuriösen römischen Villa aus dem 4. Jahrhundert n. Chr. – ein beeindruckendes Zeugnis vergangener Wohnkultur.

Je mehr freigelegt wurde, desto deutlicher zeigte sich: Schon die Römer wussten die einmalige Lage am heutigen Aichweg zu schätzen. Und wer weiß – vielleicht erfreuten sie sich auch damals schon an den bunten Blüten der Iris, der Namensgeberin unseres neuen Projekts.

Villa Iris – ein Ort mit Geschichte und Zukunft

An genau diesem geschichtsträchtigen Platz entsteht nun die Villa Iris, ein modernes Mehrfamilienhaus mit nur acht Wohneinheiten – jede mit Privatgarten oder großzügiger Terrasse.

Die Raumaufteilung der Wohnungen kann individuell nach Ihren Wünschen mitgestaltet werden.

Nachhaltig gebaut – mit Weitblick:

Die Villa Iris wird im Klimahaus A Nature Standard errichtet. Das bedeutet höchste Anforderungen an:

natürliche Belichtung

Raumluftqualität

effizientes Wassermanagement

zertifizierten Schallschutz

Villa Iris – exklusives Wohnen an einem Ort voller Geschichte, mit Ausblick auf Ihre Zukunft.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immoblie/neue-dreizimmerwohnung-mit-privatgarten_20672

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Lauben 71
39010 Bozen

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

□