

Neubau Dreizimmerwohnung mit Garten in Eppan

Eckdaten

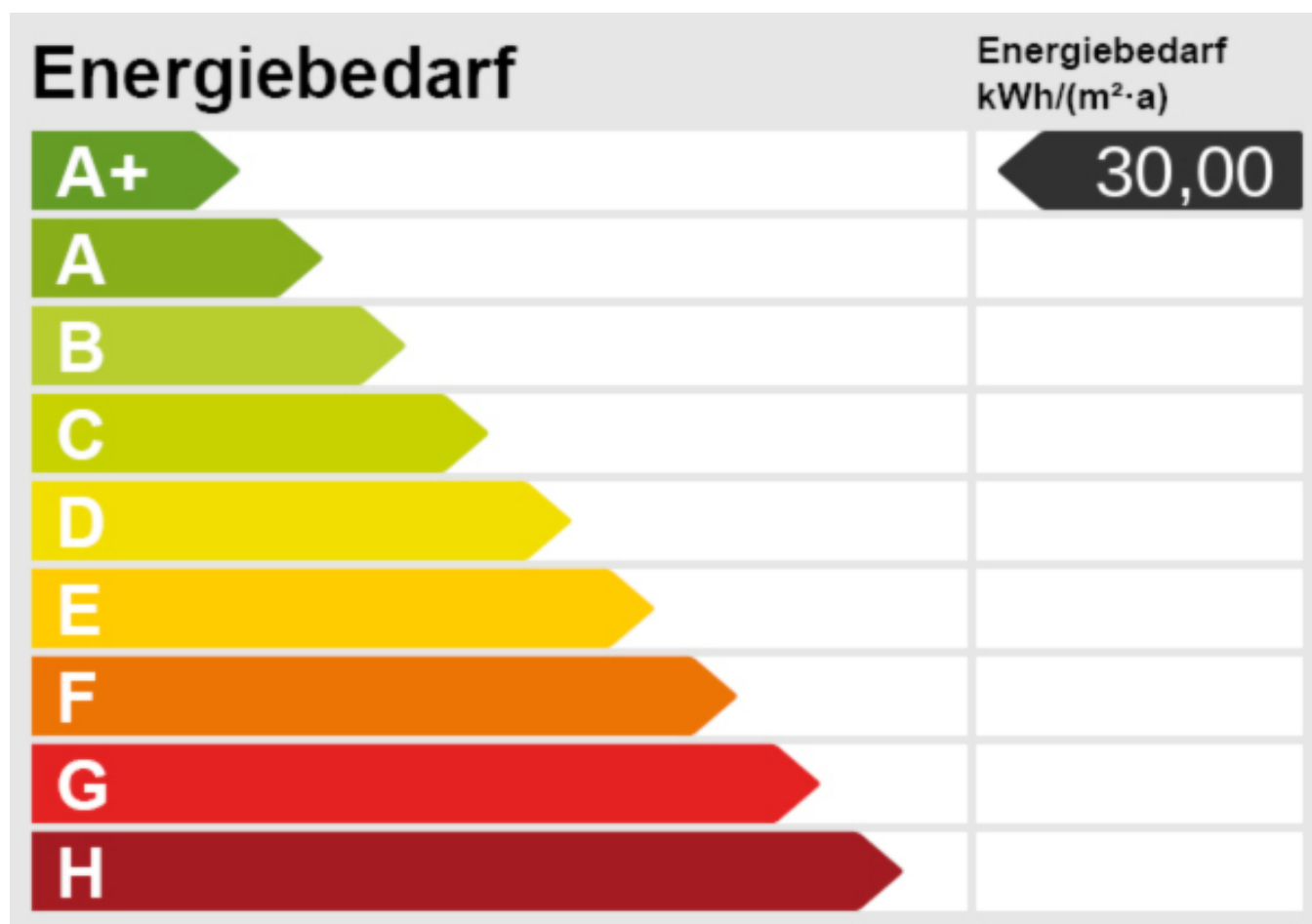
Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	420'000 €
Gesamtfläche m	88.0
Baujahr	2026
ID	IW105286













VILLA IOANNA

A3
Erdgeschoss
Piano Terra
1:75

Preise

Kaufpreis 420'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 88.0

Nettofläche m 50.3

Garten m 28.0

Keller m 3.8

Balkon/Terrasse m 24.0

Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

Böden Fliesen, Parkett

Technik

Heizungsart Zentral, Fussbodenh.

Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Sonstige	
Unterkellert	Ja
Beschreibung	

In absolut ruhiger Lage von Girlan entsteht dieses stilvolle Neubauprojekt – ideal für alle, die moderne Wohnqualität inmitten der Natur suchen.

Die Vierzimmerwohnung im 2. Stock bietet ca. 82 m Nettowohnfläche mit heller Wohnküche, zwei Schlafzimmern, Arbeitszimmer, Tages-WC und einem Badezimmer mit Fenster. Drei Terrassen nach Süden, Westen und Osten garantieren sonnige Außenbereiche zu jeder Tageszeit.

Ein Keller, eine Garagenbox oder ein Außenstellplatz können individuell dazu erworben werden.

Die Ausführung als Klimahaus A steht für nachhaltige Bauweise, Energieeffizienz und hochwertigen Wohnkomfort.

Anbieter



RSIMMO
Mustergasse 8
39100 Bozen

Tel.
0471978830

Mob.
0471978830

