

# Großzügige Wohnung im Zentrum von St. Michael

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	380'000 €
Gesamtfläche m	194.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW105210







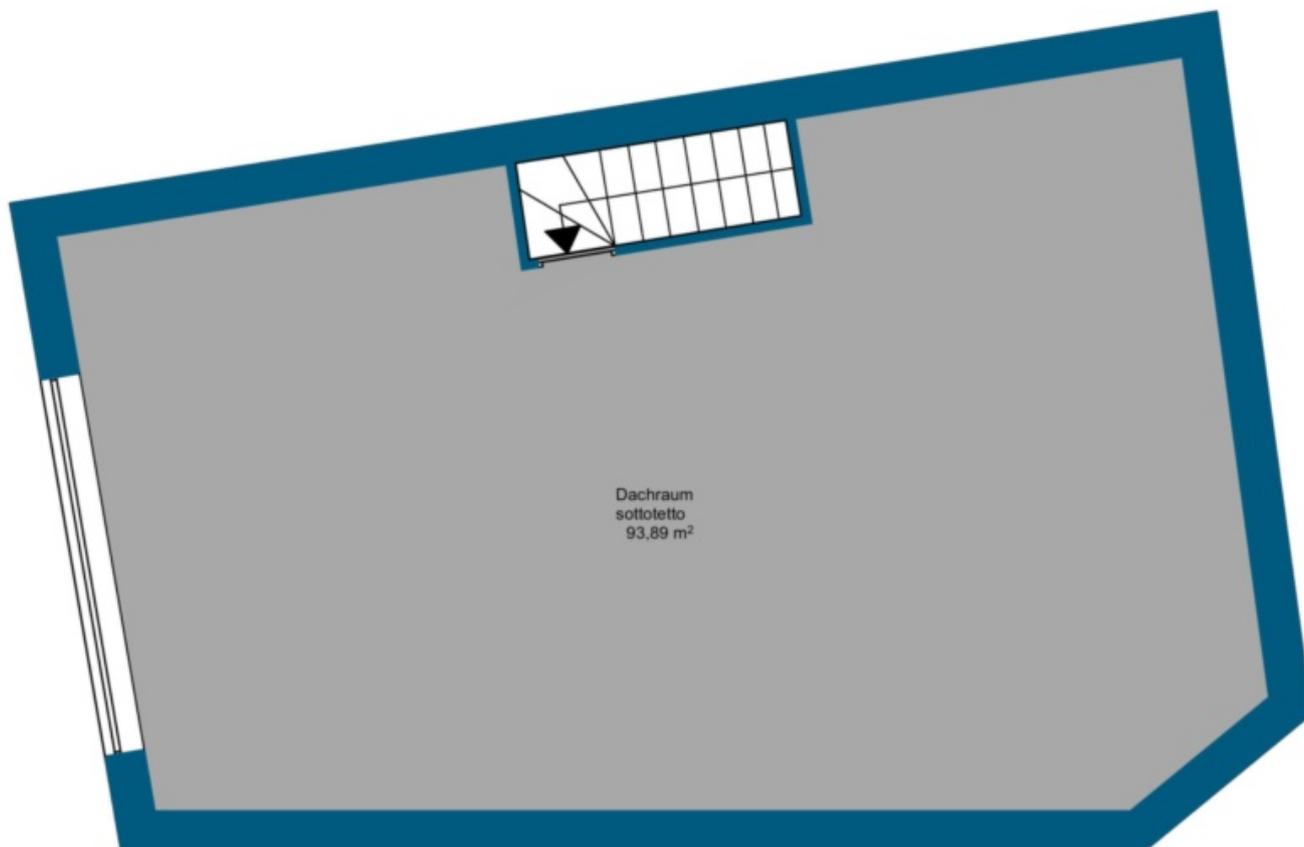
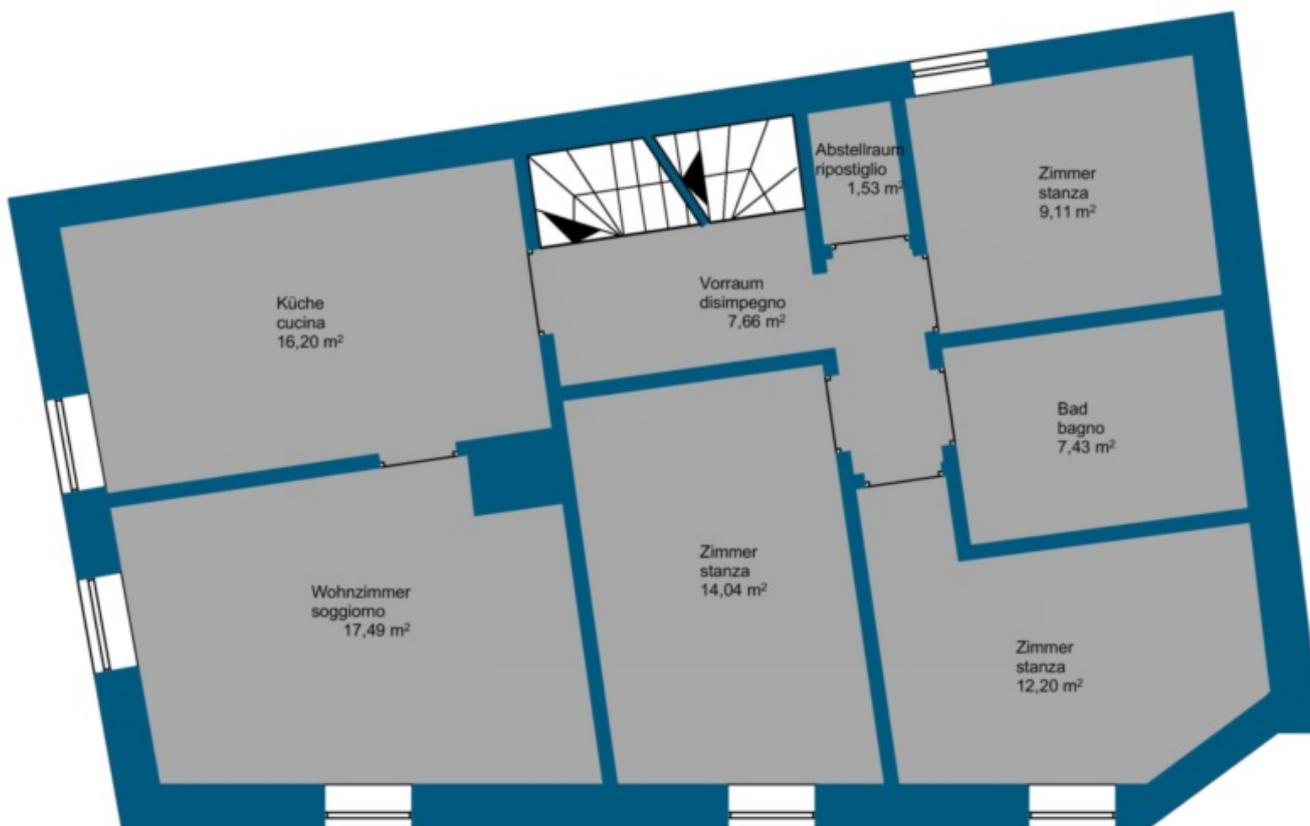












## Details

Kaufpreis	380'000 €
Gesamtfläche m	194.0

## Beschreibung

Im Herzen von St. Michael in Eppan befindet sich diese großzügige Duplexwohnung, die durch ihre zentrale Lage, ihren gepflegten Zustand und ihre Unabhängigkeit überzeugt.

Die Immobilie erstreckt sich über den 1. und 2. Stock eines Wohnhauses – wobei der 2. Stock zugleich das oberste Stockwerk darstellt, was ein ruhiges und ungestörtes Wohnen garantiert. Im 1. Obergeschoss erwartet Sie eine geräumige 4-Zimmer-Wohnung mit durchdachter Raumaufteilung. Helle Wohnräume, eine separate Küche, mehrere Schlafzimmer sowie ein Bad bieten ausreichend Platz für Familien oder Paare mit Platzbedarf. Die Wohnung wurde stets gut gepflegt und befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand. Über eine interne Treppe gelangen Sie in das darüberliegende Geschoss – einen großzügigen Dachraum, der vielfältig nutzbar ist. Ob als zusätzlicher Wohnbereich, Hobbyraum, Studio oder Lagerfläche – hier stehen Ihnen alle Möglichkeiten offen.

Besonders hervorzuheben ist die vollständige Autonomie der Wohnung. Sie ist nicht Teil eines Kondominiums, was bedeutet, dass keine gemeinschaftlichen Kosten oder Verpflichtungen anfallen. Hier wohnen Sie unabhängig, frei von Kondominiumsspesen oder Verwaltungsstrukturen. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über einen eigenen, privaten Eingang, der Ihre Privatsphäre zusätzlich unterstreicht.

Diese einzigartige Kombination aus zentraler Lage, großzügigem Raumangebot, gepflegtem Zustand und vollständiger Unabhängigkeit macht diese Duplexwohnung zu einer seltenen Gelegenheit im beliebten St. Michael.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□