A2 - Geräumige 3-Zimmerwohnung mit großem Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	550'000 €
Gesamtfläche m	130.0
Baujahr	2022
ID	IW104889

Preise

Kaufpreis	550'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	130.0
Nettofläche m	70.1
Garten m	110.0
Keller m	6.9
Balkon/Terrasse m	47.5

Räume

Schlafzimmer	2

Badezimmer	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese geräumige Dreizimmerwohnung mit großem Garten liegt in der familienfreundlichen Fraktion Gand in Eppan. Kindergarten, Grund- und Mittelschule sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist ausgezeichnet. Das Gebäude umfasst acht Wohneinheiten, die über Terrassen, Balkone oder Privatgärten verfügen, um privaten Außenraum zu bieten. Große Fenster lassen viel Licht ins Innere und sorgen für ein angenehmes Raumklima. In der Nähe befinden sich zahlreiche Wander- und Radwege, perfekt für Naturliebhaber. Das Dorfzentrum von St. Michael/Eppan ist ebenfalls schnell erreichbar und bietet Einkaufsmöglichkeiten sowie Freizeitangebote. Zusätzlich können Garagen ab 35.000 € und Freistellplätze ab 17.500 € separat erworben werden. Diese Immobilie ist ideal für Familien und alle, die ruhiges Wohnen in guter Lage suchen.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□